

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות בנייה במגרש 1077, קיבוץ ברור חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכל.

הוועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9588, התשפ"א, עמ' 5787, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג) (1ג)2 בתכנית תכנית מפורטת מס': 12 / 122 / 03 / 32

שם התכנית: פארק תעסוקה יואב

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג)1-1(1ג)2 כי וועדת המשנה הסטטוטורית של הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020008 שהתקיימה בתאריך 16.08.2020 החליטה לאשר את הבקשה. תכנית מס' 12 / 122 / 03 / 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בין דרכים ארציות 3, 40, 383

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2199 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 2201 חלקות במלואן: 11 - 13, 36 - 37, 40, 55.
- גוש: 2201 חלקי חלקות: 9, 14 - 19, 26, 35, 38 - 39, 56.
- גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58.
- גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53 - 54, 63 - 66, 69.
- גוש: 2222 חלקי חלקות: 10 - 12, 44 - 45, 64.
- גוש: 2604 חלקות במלואן: 9 - 10, 12, 13, 17, 21, 29 - 31.
- גוש: 2605 חלקי חלקות: 2, 6.
- גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

מאות השינוי המבוקש:

- מבוקש לאשר מימוש זכויות בנייה מעבר ל-35,000 מ"ר עיקרי, טרם ביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 לדרך ארצית מס' 383 והקמת רמזור בהתחברות לדרך מס' 3 בהתאם לסעיף 7.1 בתכנית.
- הועדה שוקלת שינוי השלבויות והוצאת היתרים על אף הקבוע בסעיף 7.1 בתכנית 12/122/03/32 ביחס למגרש 503 בכפוף לתנאים הבאים:
 - תנאי להיתר לעבודות עפר יהיה השלמת ביצוע הצבת הרמזור והפעלתו בדרך מס' 3.
 - תנאי להיתר בנייה יהיה אישור בקשה להיתר לביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 (לפי תכנית 12/122/03/32) לדרך ארצית מס' 383.

2.3. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה השלמת התנאים הנדרשים בסעיף 7 להוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0940601

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' חתם סופר 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0940601, גרסת הוראות 11 תשריט 6

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/201, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

626 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חתם סופר 7

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 1536

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.5.2021 ובילקוט הפרסומים 9621, עמ' 6077, בתאריך 20.5.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק