

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0502161

שם התוכנית: מק/845/יב' הוספת זכויות בנייה

בנס-הרים 214

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0502161. גרסת הוראות: 8 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נס הרים, מגרש 214

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 67

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנה המגורים..

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7974, בתאריך 23.7.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958818 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0948026

שם התכנית: איחוד וחלוקה במתחם דובק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0948026, גרסת הוראות 22 תשרי 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/ 1/ כפיפות, בב/105/ב, בב/786, 501-0308296 כפיפות, 501-0259507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5531.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1,3, רבי עקיבא 49

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 195, 43-42 חלק, 37-36 חלק

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למיטוב מיקום השפ"פ וזיקות ההנאה והמעבר בתחום התכנית ללא כל שינוי בזכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית לשינוי מקום והגדלת השפ"פ בהסכמת כל הבעלים.
- קביעה ושינוי מיקום זיקות הנאה.
- התרת בליטות וקביעת מרווחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9629, עמ' 6170, בתאריך 25/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0949966

שם התכנית: שינויים ותוספת להקמת בנין חדש

ברח' חי טייב 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0949966 גרסת הוראות 6 תשרי 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0211441 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

865.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חי טייב 9

גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה: 21

#### מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
- שינויי בינוי לרבות בד.הנכה עפ"י סעיף (5)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, עמ' 10855, בתאריך 2/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,