

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 3 / 233 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: מבטחים רחוב: מבטחים 45, 46.

תחום התוכנית נמצא בנחלות מס' 45 ו-46 בחלק הדרומי של מושב מבטחים.

גושים וחלקות:

גוש: 100336, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 68.

קואורדינטה X: 143700

קואורדינטה Y: 572050

מטרת התוכנית:

שינויים בנחלות מס' 45 ו-46 במושב מבטחים, מועצה אזורית אשכול.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גבול בין אזור המגורים לאזור החקלאי ללא שינוי בגודל השטחים.
2. שינוי צורת חלקות בייעוד מגורים ללא הגדלת שטחים.
3. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה מס' 46.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. שינוי בקווי בניין.
6. קביעת מבנים להריסה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפג, עמוד 2987, בתאריך 15/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 656-08321 21

שם התוכנית: מסוף תחבורה מפעלי ים המלח

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 656-0832121 גרסת התוכנית: הוראות – 48 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 51 / 100 / 02 / 10	שינוי 656-0447102
כפיפות תמא/ 4 / 18	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: סדום (מפעלי ים המלח)

שטח התוכנית נמצא בחלק המערבי של מפעלי ים המלח.

גושים וחלקות:

גוש: 39690, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 547613

מטרת התוכנית:

הסדרת פעילות במסוף תחבורה במפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים, קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה ליעוד תחבורה במגרש (תא שטח) מס' 28.
 2. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל לצורך הסדרת גישה למגרשים (תאי שטח) מס' 28 ו 2122.
 3. שינוי ייעוד מ"דרך מוצעת" ל"תעשייה" ו"שטחים פתוחים".
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, התשפג, עמוד 4815, בתאריך 19/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6888841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 507-0552752 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0552752 תא/מק/4822 – שכונת הארגזים – צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 124, מונה תדפיס תשריט: 58

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6136 חלקות בשלמותן 73, 67-68, 65, 56, 296, 289, 287, חלקות בחלקן 291, 64, 2.

גוש מוסדר 6137 חלקות בשלמותן 100, 3-2, חלקות בחלקן 107, 99, 17, 7-5, 214, 201.

מיקום/בתובת:

רחוב לח"י בצפון, רחוב ישעיהו ליבוביץ ממזרח, רחוב שתולים ממערב ורחוב יעקב טראב מדרום.

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית היא התחדשות עירונית של המרחב הצפוני בתחום שכונת "הארגזים" בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת במרחב כיום, הריסתם והקמתה של שכונת מגורים חדשה שתהווה חלק משכונות דופן הפארק וכוללת בתחומה מגוון סוגי מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן, דיור להשכרה, וכן תשתית תומכת

לתחבורה ציבורית, שבילי הליכה ורכיבה על אופניים, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים לרווחת התושבים והסביבה.

עיקרי התוכנית:

1. קביעת יעודי הקרקע למגורים, מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרך משולבת, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
2. קביעת שימושים למגורים, דיור להשכרה, דיור מוגן, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שימושים בעלי אופי ציבורי, תשתיות תחבורה.
3. קביעת זכויות הבנייה להקמת 1,696 יחידות דיור, ובנוסף 174 יחידות דיור מיוחד להשכרה (מוציתן דיור בהישג יד) ו-300 יחידות דיור מוגן, שטחי מסחר ותעסוקה ושטחים ציבוריים.
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת הוראות בינוי
6. קביעת הוראות פיתוח
7. קביעת גובה מבנים ומס' קומות
8. קביעת הוראות להכנת תוכנית פיתוח
9. קביעת הוראות להכנת תוכניות עיצוב אדריכלי
10. קביעת הוראות ותנאים להגשת בקשות להיתרי בנייה
11. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים לאיכלוס
12. קביעת הנחיות להריסות פינייים ושלביות
13. הוראות בעניין איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק משטח התוכנית על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
14. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9633 עמוד 6208 בתאריך 26/05/2021.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 555-1220169

שם התוכנית: מאא/מק/1169 – שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מגרשים 203, 205, 208, 8131

נמסרת בזו הודעה לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 555-1220169. גרסת התוכנית: הוראות 18, תשריט 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

555-081555 תמל / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה, שכונה: פארק איילון

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 6223 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7263 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 7263 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים באמצעות העברת זכויות ממגרשים: 203, 205, 208-1 אל מגרש 813 (לפי תוכנית תמל/1046).

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית (תמ"ל 1046) מבלי לשנות את סך כל השטח כולל המותר לבנייה לפי התוכנית האמורה:

1. השטחים להעברה הם שטחים ממגרשים: 203, 205 ו-208 בייעוד מגורים וחזית מסחרית אל מגרש 813 בייעוד מסחר ותעסוקה.
2. העברת השטחים כוללת שטחים עיקריים ושירות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית המשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.