

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בחלק משטח מתחם 02 וכמסומן בתשרית התכנית, בהתאם לסעיף 6.14 לתכנית הראשית הר/מק/2291.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.
2. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לציבור.
3. קביעת חזית מסחרית לכיוון זיקת הנאה והארכת חזית מסחרית קיימת ברחוב בן סרוק.
4. קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה.
5. קביעת הוראות רישום.
6. שינוי הוראה בדבר שטח דירות קטנות מ-75 מ"ר לעד 80 מ"ר (עיקרי+שרות).
7. קביעת הוראות להריסת מבנים.
8. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהיקף של 4,500 מ"ר.
9. קביעת הוראות מיוחדות לעניין זכות מעבר זמנית לכלי רכב.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר".
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג".
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונג

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0888305

## לוי אשכול צפון – תוספת שטחי מסחר ושיפור תכנון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 508-0888305 – לוי אשכול צפון – תוספת שטחי מסחר ושיפור תכנון. גרסת הוראות: 30, תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0205393

שינוי 508-0663419

## מקום התכנית:

לוי אשכול צפון

## גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6496 מחלקה: 367 עד: 367 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 368 עד: 368 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 369 עד: 369 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 370 עד: 370 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 371 עד: 371 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 372 עד: 372 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 373 עד: 373 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 374 עד: 374 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 380 עד: 380 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 381 עד: 381 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 382 עד: 382 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 383 עד: 383 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 384 עד: 384 בשלמות  
גוש: 6496 מחלקה: 220 עד: 220 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 223 עד: 223 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 231 עד: 231 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 269 עד: 269 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 376 עד: 376 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 377 עד: 377 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 378 עד: 378 חלקי  
גוש: 6496 מחלקה: 379 עד: 379 חלקי

## מטרת התכנית:

הוספת שטחי מסחר מלווה רחוב לעיבוי עירוניות לאורך ציר לוי אשכול, וכן שיפור הבינוי המוצע בתכנית המאושרת לאור התקדמות התכנון לקראת היתרים בתאי השטח השונים.

## עיקרי התכנית:

1. תוספת שטחים (עיקרי ושרות) לשימוש מסחר מלווה רחוב לפי סעיף 62א(א) (16) (א)1 בתאי שטח 109-101. סה"כ תוספת: 1320 מ"ר.
2. שינוי גבולות וגאומטריה של תאי שטח 101, 102, 104, 105, 108, 109, 109, 606, 702, 705, 708, 709 לשיפור בינוי, ללא שינוי בגודל תאי השטח לפי התכנית המאושרת לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (1).
3. שינוי קווי בניין בתאי שטח 104-101 ו-109-108 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
4. שינוי מיקום שטח עיקרי למועדון דיירים בתאי שטח 105-102, מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל מפלס הכניסה הקובעת, לאור מיקום מבנה ציבור בקומת הכניסה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (6).
5. תוספת שטחי מרפסות עד ל-15 מ"ר ליח"ד בתאי שטח 109-101 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (16)א).
6. קביעת שטחי חצרות בגודל עד 200 מ"ר כל חצר והצמדתם למצ"ב ברים בתאי שטח: 105-102 לפי סעיף 62א. (א)3).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2020 ובילקוט פרסומים 10270, עמ' 4281, בתאריך 15/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונג. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונג, טל' 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל' 03-7632580. כל