

שטח התכנית: 501.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: הרב נסים יצחק 20, קהילות יעקב 48

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 72 חלק

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) עפ"י סעיף 62א(א)8
2. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.
3. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9
4. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 503-0762971

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0762971, גב/מק/6/431 - איחוד וחלוקה למתחם ב' שבתכנית גב/431 - הסתדרות המאבק, המהווה יחס לתכנית: שינוי לתכנית מס': 503-0204412. גרסת הוראות: 22 | גרסת תשריט: 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: גבעתיים

רחוב: מנורה מס' בית: 20

רחוב: מנורה מס' בית: 22

רחוב: כף גימל מס' בית: 41

רחוב: המאבק מס' בית: 19

רחוב: המאבק מס' בית: 21

רחוב: המאבק מס' בית: 23

רחוב: המאבק מס' בית: 25

רחוב: המאבק מס' בית: 27

רחוב: המאבק מס' בית: 29

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 8

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 10

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 12

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 14

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 16

רחוב: ההסתדרות מס' בית: 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 63 עד: 63

גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 134 עד: 134

גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 159 עד: 159

גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 162 עד: 162

מטרות התכנית:

פינוי בינוי של מתחם ב', איחוד וחלוקה וקביעת טבלת איוון והקצאה למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הכנת תכנית איחוד וחלוקה והכנה מסמך איוון והקצאה למגרשים השונים.
2. קביעת הוראות בינוי. שינוי תמהיל הדיירות.
3. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
4. תוספת שטח מסחר בשיעור של כ-25%. בעיקרי תוספת של 200 מ"ר, סה"כ עיקרי למסחר=1000 מ"ר. שירות תוספת של 40 מ"ר, סה"כ שירות למסחר = 200 מ"ר.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (ע"פ התב"ע הראשית גב/431).
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

עיתון "הארץ" - 10.06.21

עיתון "מעריב הבוקר" - 10.06.21

עיתון "המקומון ר"ג" גבעתיים" - 10.06.21

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9662 מיום כ"ו בסיון התשפ"א 07/06/2021 עמ' 6604.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעתיים