

4. קביעת קווי בניין למבנים כמפורט בנספח הבינוי.
5. קביעת הוראות בינוי למרתפי החניה.
6. קביעת צפיפות עד 20 יח"ד.
7. בתחום תא שטח 1 הכולל את שני המבנים לשימור יקבעו תמריצי השימור בהתאם לנספחים ד' ו-ה' בהוראות תכנית השימור תא/ 2650ב, לרבות קביעת יתרת השטחים הבלתי מנוצלים למגרש מקבל עתידי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
501-0792853

שם התכנית: איחוד חלקות והגדלת זכויות בנייה במגרש ציבורי ברח' בן זומא 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-0792853. גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 105 / א	שינוי	בב/ 105 / ב
שינוי	בב/ 105 / מצ/ 1	שינוי	501-0416891
שינוי	בב/ 105 / צ/ 1	החלפה	בב/ 255
החלפה	בב/ 395	החלפה	בב/ 395 / ב
החלפה	בב/ 395 / א	החלפה	בב/ 421
כפיפות	501-0308296		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: בן זומא 15.
מצפון: חלקה 700 שצ"פ
ממזרח: שצ"פ
מדרום: רחוב בן זומא
ממערב: חלקה 139.

גושים וחלקות:

גוש: 6192, מוסדר, חלקות במלואן: 1177.
גוש: 6192, מוסדר, חלקי חלקות: 700.

קואורדינטה X: 185319
קואורדינטה Y: 666105

מטרת התכנית:

איחוד חלקות והגדלת זכויות בנייה במגרש ציבורי ע"י תכנית המתאר הכוללת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות.
 2. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לתכנית המתאר הכוללת.
 3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9668, התשפ"א, עמוד 6647, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, עירון
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

354-0612192

שם התכנית: שכונה צפונית חדשה מועאווייה -

הרחבה ליישוב כולל איחוד וחלוקה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 24/5/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 354-0612192. גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה צפונית - מועאווייה

קואורדינטה X: 210100

קואורדינטה Y: 715500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20327 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 13.

גוש: 20327 חלקי חלקות: 6, 12.

גוש: 20329 חלקות במלואן: 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

גוש: 20329 חלקי חלקות: 25, 38, 39.

גוש: 20331 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 25, 26, 28, 29, 30.

גוש: 20332 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 9, 36, 37.

גוש: 20351 חלקות במלואן: 3.

גוש: 20351 חלקי חלקות: 6.

גוש: 20352 חלקי חלקות: 20, 21.

גוש: 20427 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 33, 35.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים