

6. קביעת מס' יח"ד מירבי של 160 יח"ד.
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
9. קביעת המבנה הצפוני בבניין לשימור, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה. וקביעת הוראות עיצוב בינוי ופיתוח לשם הבטחת ביצוע השימור בו..
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרש בתחום התוכנית לבין המגרש הציבורי הגובל בתוכנית מדרום.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה לשימוש ושהייה להולכי רגל.
12. קביעת הוראות והנחיות למרתפים.
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
11. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון תא שטח 101, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
12. קביעת הוראות לדירור בהישג יד.
13. ביטול דרך.
14. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 507-0740019 תא/מק/4816 – ניבה-גת רימון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46 מונה תדפיס תשריט: 27

**השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**  
רחוב דרך יפו 23, 29, 17, 17, 17, 19, 29, 29, 29, 33, א31, א27, רחוב הרצל 23, 21, א23, 25 תל-אביב.

**גוש/חלקה:**  
גוש לא מוסדר 6925 חלקות בשלמותן 25-23, 48-49, 199, 201, 203-207  
חלקות בחלקן 22-21, 26, 124-123, 127, 135.

**מטרת התוכנית:**  
התחדשות החלק המזרחי של מרחב המסילה ופיתוח אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך למערכות להסעת המונים. לצורך כך התוכנית קובעת חלוקה מחודשת למגרשים ובהם קובעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ושימושים.

**עיקרי התוכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז', בחלק מתחום התוכנית.
2. קביעת מגרשים ויעודי קרקע – מהיעודים מרכז עסקים ראשי, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטח לתכנון בעתיד ודרך, ליעודים: עירוני מעורב; שטח פרטי פתוח;

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0419127 תא/מק/4651 – אבן גבירול 101-99 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 18

**השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**  
רחוב אבן גבירול 101-99 תל-אביב

**גוש/חלקה:**  
גוש 6214 מוסדר חלקות 151-150 בחלקן

**מטרת התוכנית:**  
עידוד התחדשות עירונית ברחוב אבן גבירול, הריסה ובנייה מחדש לטובת מבנים מעורבי שימושים הכוללים מסחר וקולונדה בקומת הקרקע בחזית לרחוב אבן גבירול, תעסוקה, מלונאות ומגורים בקומות העליונות, קביעת צפיפות, עיגון זכויות הבנייה ע"פ תכניות תקפות ותמ"א 38 על תיקוניה,

קביעת שימושים לתעסוקה ומלונאות, קביעת הוראות בינוי וגובה למבנים החדשים וקביעת תנאים להיתר בנייה.

#### עיקרי התוכנית:

1. קביעת זכויות בנייה מכח תכנית תקפות ועיגון זכויות בנייה מכח תמ"א 38 על שינוייה.
2. הוספת הקלות כמותיות בשעור של 16%.
3. קביעת קווי בניין:
  - א. קו בניין קדמי לרחוב אבן גבירול "ס".
  - ב. קו בניין קדמי צפוני בחלקה 151 יהיה "ס".
  - ג. במקרה של בנייה בעת ובעונה אחת יותר קו בניין צדדי "ס" לקיר המשותף בכפוף להוראות הבינוי כמפורט בסעיף 3.ב.4.1.2 ונספח הבינוי.
  - ד. קו הבניין הצדדי הדרומי בחלקה 150 יהיה 3.0 מ'.
  - ה. קו בניין אחורי 5 מ'.
4. הגדלת הציפיות בחלקה 150 מ- 9.09 יח"ד ל- 24 יח"ד (9.09 יח"ד מכח תכנית תקפות ועוד 15 יח"ד מכח תמ"א 38) ובחלקה 151 מ- 10.27 יח"ד ל- 27 יח"ד (10.27 יח"ד מכח תכנית תקפות ועוד 17 יח"ד מכח תמ"א 38). בסך הכל בשתי החלקות 51 יח"ד.
5. קביעת גובה המבנים עד 9 קומות הכולל קומת גג חלקית וקומת קרקע מסחרית הכוללת יציע בהתאם למותר לפי תכנית תקפות, תמ"א 38 והקלות. בעורף קומת הקרקע המסחרית תותכן קומת תעסוקה כפולה כמסומן בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9674 עמוד 6740 בתאריך 10/06/2021.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0791996-תא/מק/3944-א – איחוד וחלוקה במתחם וינגייט לה גוארדיה בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47 מונה תדפיס תשרי: 32

#### השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

שכונת יד אליהו

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7090 חלקות 9-4 בשלמותן, וחלק מחלקה 3

#### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בחלקות 9-3 בהתאם לסעיף 6.12 לתוכנית הראשית.

#### עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בשני מתחמים נפרדים: מגרשים 1-2 ללא הסכמת בעלים ומגרש 3 ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.

2. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. ניווד שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. תוספת שטחי שרות למבני ציבור בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10465 עמוד 7408 בתאריך 26/04/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

501-1048446

#### שינויי בינוי ותוספת יח"ד בבניין חדש בבנייה ברחוב

##### שמעון הצדיק 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1048446. גרסת הוראות 6 גרסת תשרי 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0462721-501 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב שינוי

#### השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

שטח התוכנית: 501.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמעון הצדיק 11

גוש/חלקה:

גוש: 6192 חלקה/ות: 164

#### מטרות התוכנית:

שינויים בקווי בניין, תוספת שטחים, יח"ד וקומה בבניין חדש בהיתר בנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. שינויי בינוי.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת שטח השלמה ל- 20% משטח המגרש.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. תוספת קומה.