

הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0692897 תא/מק/4881 - ויצמן 90-94 בסמכות הועדה המקומית,

מונה תדפיס הוראות: 34

מונה תדפיס תשריט: 13

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6212 חלקות 694-691 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב ויצמן 90,92,94, רחוב ניסנובים 1 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד של 4 מגרשים 694-691 ברחוב ויצמן (94-90) לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה. לצורך בנייה חדשה או הרחבה ותוספת מכח תכנית 43729 (רובע 4) על פי הוראות בינוי ייחודיות במגרש המפורטות בתכנית זו.

עיקרי התכנית:

- איחוד 4 מגרשים למגרש אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- שינוי בקווי בניין בחלופה של תוספת: קו בניין אחורי לקו בניין צידי 3 מטר. לא תותר הבלטת ממדיים מעבר לקו בניין.
- שינוי בחלופה של תוספת של סעיף 4.1.3 (ב) סעיף קטן 13.א.2 לתכנית 44729. תותר הרחבת חדר המדרגות והמעלית עד לקו בניין צידי מורחי של 2 מטר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 - davidofe@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0866186 תא/מק/4970 - מעפילי אגוז 64-60 בסמכות הועדה המקומית,

מונה תדפיס הוראות: 51

מונה תדפיס תשריט: 25

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש 7244 מוסדר, חלקות בשלמותן 50,60,64,66-49, חלקות בחלקן, 67, 75, 77

מיקום/כתובת:

רחוב מעפילי אגוז 64 כניסות א-ד, 60, 62, דרך הטייסים 76 ת"א.

תוכנית התחדשות עירונית ברחוב מעפילי אגוז 60,64 בשכונת נווה-חן, כפר שלם. התכנית מציגה מתווה התחדשות המשלב בין פינוי-בינוי של אחד המבנים, ושיפוץ, הרחבה ומיגון של מבנה טורי קיים, ללא הריסתו. הרחבת המבנה תעשה בהתאם להוראות תוכנית ההרחבות התקפה ללא תוספת קומות.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה התחדשות עירונית, במתווה משולב, באמצעות הריסת מבנה טורי והקמת מגדל מגורים לצד חיווק ועיבוי מבנה טורי נוסף, חיווק מערך שטחי הציבור והשלמת מערך השבילים השכונתי הקיים.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- קביעת ייעודי קרקע: מגורים ג, מגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרך והשימושים המתירים בהם.
- קביעת שטחי הבניה למגורים.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- תוספת של 101 יחידות דיור למצב המאושר.
- עיבוי שיקוק וחיווק מבנה טורי בן 4 קומות, הכולל 32 יחידות דיור על גבי קומת קרקע במעפילי אגוז 64 בהתאם לתכנית ההרחבות (תכנית 2383).
- הריסה ובניה מחדש של המבנה במעפילי אגוז 60 וקביעת הוראות בינוי עבור המבנה החדש: מספר וגובה הקומות, חניה, הנחיות בינוי, הנחיות בדבר עיצוב אדריכלי ועוד.
- קביעת קווי בניין.
- הרחבת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור על חשבון מגרש ציבורי ביעוד דרך.
- קביעת זיקת הנאה לשהייה ולמעבר הציבור וכן למעבר כלי רכב, על פי המסומן בתשריט.
- הצרחת חלקה בייעוד "שטח ציבורי פתוח ושבילים" (תא שטח 67) עם תא שטח 50, ליצירת רצף הליכה ורכיבה מדרך הטייסים אל רחוב מעפילי אגוז ומרכז השכונה, וקביעת ייעודו כשטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות נוספות בנושאים: שלביות ביצוע, איכות הסביבה, תנאים לפתיחת בקשה להיתר בניה ולאכלוס, ניהול מי נגר וכדומה.

ילקוט הפרסומים 10005, י"ח בכסלו התשפ"ב, 22.11.2021