

- 5.2. הגובה כולל של המבנה לא יעלה על 26.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (32.27 אבסולטי)
- 5.3. תותר הקמת מצללה מבטון כחלק המשכי למבנה
- 5.4. תותר הבלטת מרפסות של 1.6 מ' מעבר לקו בנין קדמי ועד 2.0 מ' מעבר קו בנין אחורי
- 5.5. תכנית הבנייה במגרש לא תעלה על 60 אחוז משטח המגרש המאוחד
- 5.6. הבלטת קומת המרתף בפינה הצפון מזרחית של המגרש לצורך הנגשת המבנה, הכל כמפורט בנספח הבינוי של תוכנית זו.
6. קביעה ורישום זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב מונטיפיורי בחלק הקדמי שבין קו המגרש לקו בנין הקדמי לטובת הרחבת המדרכה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9692 עמ' 6921 בתאריך 21/06/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0970814

#### שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

#### ברח' כהנמן 153

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0970814. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפור, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפור, 501-0211441

#### השטחים הכוללים בשינוי התכנית:

שטח התכנית: 418.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 153

#### גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 30 חלק

#### מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בנין חדש במגרש ריק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(16)א(1).
- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכח עפ"י סעיף 62(א)(5).
- תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9).
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב של תוכנית.

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0912105 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0912105 ת.א/מק/5011 – מונטיפיורי 9-11 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 10

#### גוש/חלקה:

גוש 6920 מוסדר חלקות 27-29 בשלמותן

#### מיקום/כתובת:

רחוב מונטיפיורי 9, א9, 11 תל – אביב

#### מטרת התכנית:

עידוד המלונאות ברחבי העיר באמצעות הגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר באמצעות הפטחת הפעלתו של המבנה כמלון. חיוק עירוב השימושים לאורך צירי רחובות עירוניים הסמוכים למרכז עסקים ראשי ההיסטורי של תל אביב.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת בעלים במגרשים שברחוב מונטיפיורי 9, א9, 11.
- קביעת יעוד מלונאי לצמיתות וחזית מסחרית במגרש המאוחד (שטחו מאפשר לראשונה החלת תכנית 281, לבניית מלון בן 140 חדרים לפחות).
- התרת והסדרת מימוש זכויות בנייה במגרש המאוחד בהתאם לנספח הבינוי ועיצוב המחייב של תכנית זו. זכויות אלה הינם מכוח תכניות תקפות ותמ"א א/38/3 (מכוח ניתנו היתרי המגורים). תוספת קומה מכוח תכנית 281, ופרוטוקול 212 ב' לשטחי שירות למלונאות.
- קביעת קו בנין קדמי במגרש המאוחד יהיה 3.0 מ'.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב להקמת המלון:
  - מבנה בן 5 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע וכן קומה נוספת בה תותר הקמת בריכה ושירותים נלווים לבריכה בתכנית של 30 אחוז מהקומה, כמפורט בנספח הבינוי ועיצוב של תוכנית