

בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0865063

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0865063. גרסת: הוראות - 16, תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 1	שינוי ח / 1
כפיפות תמא / 38	כפיפות ח / 1 / 15
כפיפות תמא / 38 / 1 / א	כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 38 / 2	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 38 / 3	כפיפות ח / 1 / 8
כפיפות תמא / 38 / 3 / א	שינוי ח / 20
כפיפות תמא / 4 / 2	שינוי ח / 20 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

רח' מעלות פינת רח' מרבד הקסמים.

מצפון - שטח ציבורי בנוי

ממזרח - רח' מעלות

מדרום - רח' מרבד הקסמים

ממערב - שטח ציבורי בנוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6019 חלקה: 377 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מעלות ובחזית צידית הגובלת בחלקה ביעוד שטח לבניין ציבורי, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה קיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) קביעת קו בניין קדמי לרח' מעלות, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- ב) קביעת קו בניין צידי מערבי, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- ג) שינוי קו בנין קדמי להסדרת מצב קיים, מ-6.00 מ' ל-4.50 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- ד) שינוי קו בניין צידי מערבי, מ-5.00 ל-3.50 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- ה) קביעת קו בנין צידי צפוני 3.00 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- ו) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0906859

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0906859. גרסת: הוראות - 8, תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 1	כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 4 / 2	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 5	כפיפות ח / 1 / 8
שינוי ח / 1	שינוי ח / 146 / א
כפיפות ח / 1 / 15	שינוי ח / 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון, רחוב מפרץ שלמה 41

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6755 חלקה: 312 בשלמותה

מטרות התכנית:

הגדרת קו בניין לצורך תוספת מרפסות בחזית לרחוב מפרץ שלמה, כדי לאפשר שיפור דיור במבנה הקיים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) קביעת קו בניין קדמי לרח' מפרץ שלמה, 2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62 (א) לחוק.
- 2) שינוי קו בנין קדמי להסדרת מצב קיים, מ-5.00 מ' ל-3.60 מ' לפי סעיף 62 (א) לחוק.
- 3) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2021 ובילקוט פרסומים 9768, עמוד 9790, בתאריך 22/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.