

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0993303

שם התכנית: הרחבת יח"ד דיור קיימות בבניינים

ברח' גולדקנופף 26 ו-16

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0993303 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14000/ד'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: גולדקנופף 25, 16

קואורדינטת X: 220775

קואורדינטת Y: 635525

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 28 - 27

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' גולדקנופף 16 ו-26

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

בתא שטח מס' 1 - רח' גולדקנופף 16:

א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.

ב. תוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב', ו-ג לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות האלה.

ג. נידוד שטח מאושר מתכנית 14000/ד' בקומה ב' מפלס + 6.00 למקום אחר באותה הקומה ובאותה היריה בהתאם לנספח הבינוי.

ובתא שטח מס' 2 - רח' גולדקנופף 26:

א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.

ב. תוספת בנייה בקומות קרקע ו-א' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. שינוי הוראות בינוי הנוגעות לביטול דרישת חובת הבנייה בנסיגות בתכנית 14000/ד'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0907188

שם התוכנית: מאא/מק/1150 המפעל 10,

היוצרים 16 איחוד וחלוקה ושינוי בקווי בנין

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0907188 גרסת התוכנית: הוראות 20, תשריט 12 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל מאא / 100

ל 3 / 55 / 13

ל תמא / 34 / ב / 4

ל מאא / מק / 1018

ל תמא / 2 / 2 / 4

ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: המפעל מס' 10, ביוצרים 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי בקווי בנין, נידוד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות, נידוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות, שינוי בגובה ובמס' קומות הבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 52+53 בגוש 6226.
  2. שינוי קווי בניין לאחר איחוד החלקות לפי קו הבניין המסומן בתשריט.
  3. ניווד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
  4. ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
  5. שינוי הוראות תכנית מ-40% עד-60% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
  6. שינוי גובה בנין מ-12 מ' ל-15.2 מ', ומ-3 קומות ל-4 קומות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 01/07/2021 מעריב הבוקר - 01/07/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9712, מיום 28/06/2021 עמ' 2977.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א(א)12.
  2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9649, עמוד 4111, בתאריך 9/3/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0729665

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0729665 - שינוי לתכנית גז/16/15 - תוספת זכויות למגרשים 422 - 423 גרסת הוראות 8 תשריט 6.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/14/16/ב שינוי גז/מק/15/16/א  
שינוי לה/מק/15/16/2 שינוי גז/מק/15/16/15  
כפיפות תמא/1 כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מצל'ח יהונתן נתן, רמלה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5938 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות  
גוש: 5938 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

### מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 422-423 (גוש 5938 חלקות 34-33) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף א(א) 16 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2021 ובילקוט פרסומים 9887, עמ' 181, בתאריך 30/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מוכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

### עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0874206

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 45

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0874206 גרסת הוראות 8 תשריט 3

### המהווה שינוי לתכנית:

501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/185, תמא/34/ב/4 כפיפות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

538.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: ירושלים 45

### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 45 חלק

### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.