

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0810721

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0810721 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/841 ו-1/בש/167 גרסה 15 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' רמת אברהם, רמת בית שמש. שד' נהר הדרן.

#### גושים וחלקות:

גוש 5708 חלקה 19 וחלק מחלקות 10 ו-35. השטח בין קואורדינטה רוחב 198901 וקואורדינטה אורך 625175.

#### עיקרי הוראות התכנית

הסדרת מגרש 400 למבני ציבור.

- שינוי יעוד הקרקע ממבני ציבור, דרך ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, ושטח ציבורי פתוח.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- קביעת זכויות בנייה עיקריות ב- 47,145 מ"ר.
- קביעת זכויות בנייה שירות ב- 22,458 מ"ר.
- הוספת קומות מ-4 ל-5 קומות מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
- קביעת קווי בנין (ללא שינוי).
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0872127

#### שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש ברח' נחל

#### שורק (המכללה) 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0872127 גרסת הוראות 6 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

448.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נחל שורק 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה: 37

#### מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכח עפ"י סעיף 62(א)(5)
- ניוד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.12.2020 ובילקוט הפרסומים 9276, עמ' 1931 בתאריך 8.12.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0925446

#### שם התכנית: שינוי ותוספות לבנין חדש

#### ברח' גוטמכר 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0925446 גרסת הוראות 6 תשריט 1

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש כפיפות, בב/255, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

743.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 18

#### גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 648

2. תוספת 4 קומות מעבר לגובה הבנייה המותר לפי סעיף 462(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של קווי הבניין הקדמיים והצידיים לפי סעיף 462(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור המרבי המותר מ- 60 יח"ד ל- 76 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר על פי סעיף 62(א)א(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.8.2015 ובילקוט פרסומים 7106 מיום 30.8.2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מייכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0837039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0837039 - איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
שינוי חד/מק/1001/ג	שינוי חד/765
שינוי חד/891	שינוי חד/1001

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחובות אחד העם/תרנ"א

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 91, 92, 93, 187

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187
- ב. קביעת קווי בנין
- ג. הגדרת גודל מגרש מזערי ל-800 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10069, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

#### מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין מגורים חדש, לרבות מכח תמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)א(8).
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)א(4).
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)א(16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, והנכה עפ"י סעיף 62(א)א(5).
6. תוספת קומה וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62(א)א(9).
7. תוספת קומה - יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.8.2021 ובילקוט הפרסומים 9712, עמ' 7242, בתאריך 28.8.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0225391

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0225391 "חפ/מק/2049/ב - מתחם מגורים משולב במסחר בשכונת חליסה" (מונה תרפיס הוראות 27, מונה תרפיס תשריט 21)

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/2049א, חפ/מק/1400/ג, חפ/363.

#### תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

תמ"א/34/ב, תמ"א/35, תמ"מ/6, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1654, חפ/191, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/טט, חפ/1400/שש, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

#### מקום התכנית:

רח' אני מאמין 23, שכונת חליסה, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12479 חלקה: 3

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי של תכנית חפ/2049א' לצורך הקמת מבנה משולב במסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה הבניין המותר מ-55 מ' ל-64 מ' וביטול הנסיגה מקו החזית בקומות המגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה