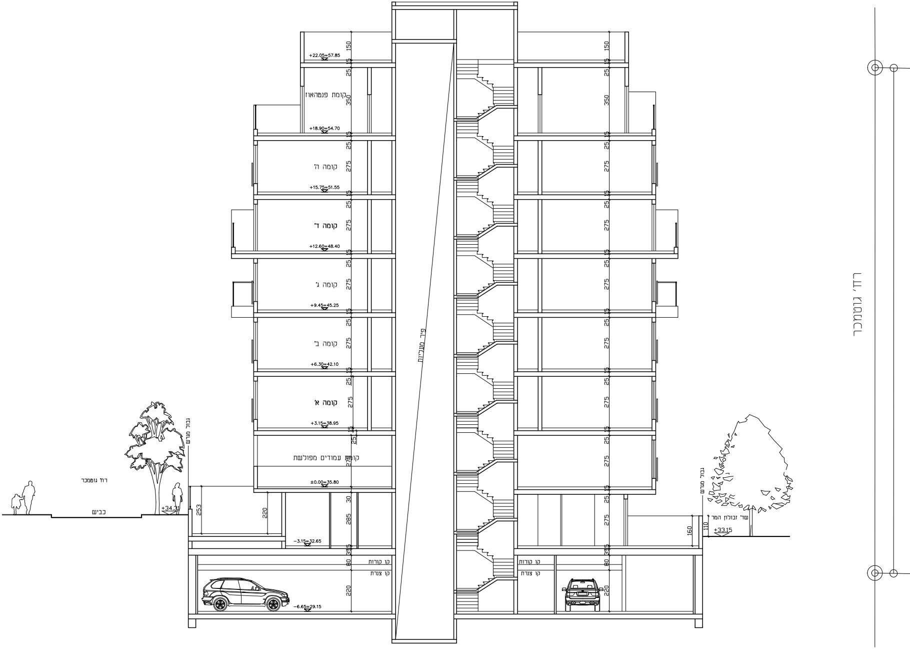
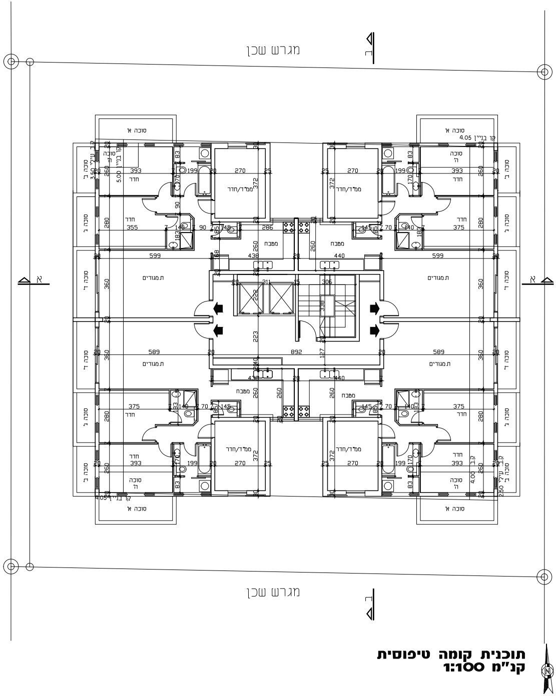
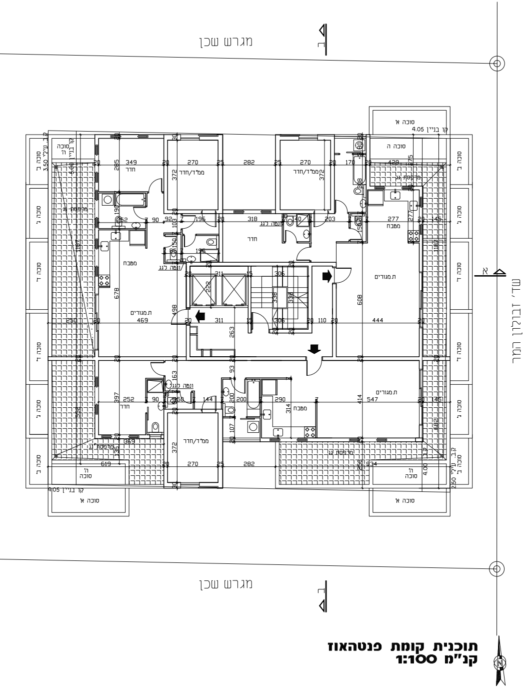

+22.05=57.85
קומת פנטהאוז
+18.90=54.70
קומה ה'
+15.75=51.55
קומה ד'
+12.60=48.40
קומה ג'
+9.45=45.25
קומה ב'
+6.30=42.10
קומה א'
+3.15=38.95
קומת עמודים מפולשת
±0.00=35.80
-3.15=32.65
-6.65=29.15
פיר מעליות
קו קורות
קו צנרת
150
15
25
350
275
30
285
35
80
220
253
160
110
רח' גוטמכר
כביש
+34.31
גבול מגרש
שד' זבולון המר
+33.15
רח' גוטמכר

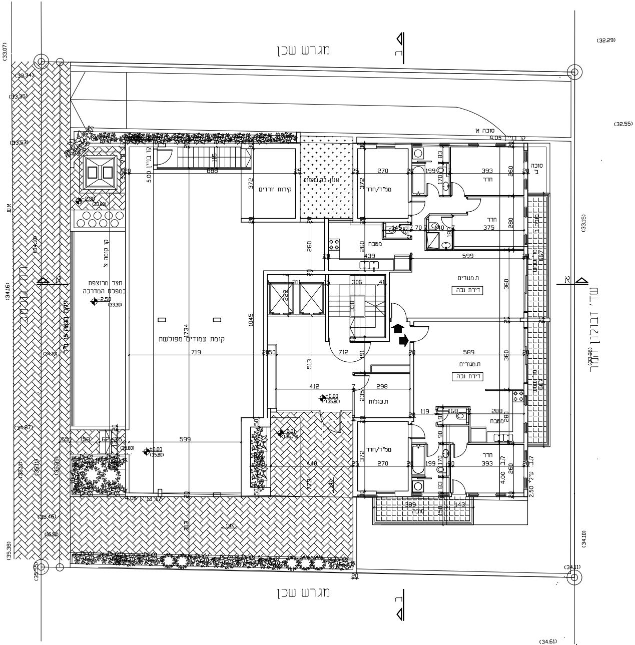
חתך א'-א'
קנ"מ 1:100


מגרש שכן
מגרש שכן
רח' גוטמכר
סוכה א
סוכה א
סוכה א
סוכה א
סוכה ה'
סוכה ב'
סוכה ג'
סוכה ד'
קו בניין 4.05
קו בניין 5.00
חדר
ממ"ד/חדר
מטבח
ת.מגורים
א
ב
N

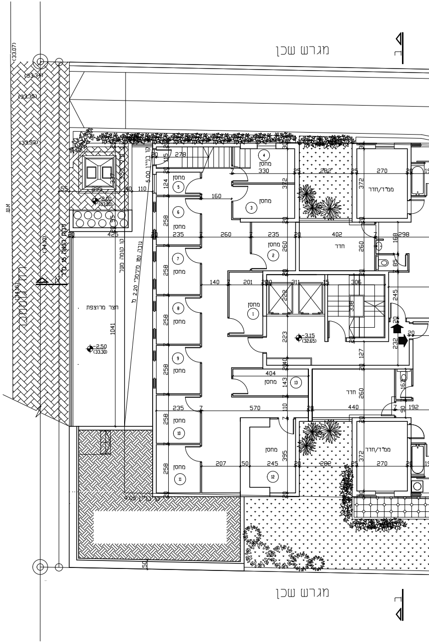
תוכנית קומה טיפוסית
קנ"מ 1:100

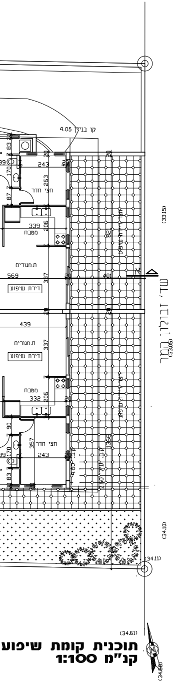

מגרש שכן
מגרש שכן
שד' זבולון המר
סוכה א
סוכה א
סוכה א
סוכה ה
סוכה ה'
סוכה ב'
סוכה ג'
סוכה ד'
קו בניין 4.05
קו בניין 5.00
חדר
ממ"ד/חדר
מטבח
ת.מגורים
מרפסת גג
נישה לגג
א
ב
N

תוכנית קומת פנטהאוז
קנ"מ 1:100

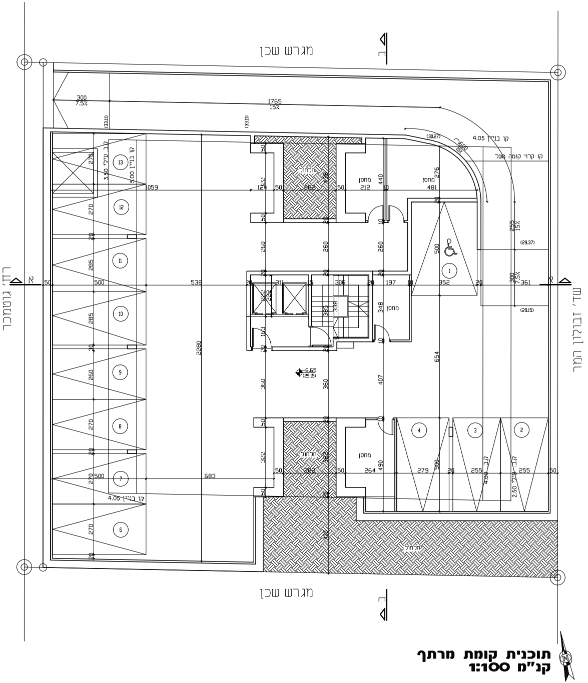

מגרש שכן
מגרש שכן
שד' דבלין המר
שד' דבלין המר
קירות יורדים
גינון-בק שיפוע
ממ"ד/חדר
חדר
חדר
מטבח
ת.מגורים
דירת גנה
ת.מגורים
דירת גנה
קומת עמודים מפולשת
חצר מרוצפת במפלס המדרכה
ת.עגלות
מטבח
ממ"ד/חדר
חדר
סוכה א
סוכה ב
±0.00 (35.80)
-2.50 (33.30)
-2.00 (33.80)
1734
1045
719
599
589
393
270

תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100


מגרש שכן
מגרש שכן
שד' דבלין המר
חצר מרוצפת
מחסן
מחסן
חדר
חדר
ממ"ד/חדר
ממ"ד/חדר
-2.50 (33.30)
-3.15 (32.65)
1041


קו בניין 4.05
חצי חדר
מטבח
ת.מגורים
דירת שיפוע
שד' זבולון המר
(32.29)
(32.55)
(33.15)
(33.05)
(34.10)
(34.11)
(34.61)

תוכנית קומת שיפוע
קנ"מ 1:100


מגרש שכן
רח' גוטמכר
שד' זבולון המר
קו בניין 4.05
קו קרוי קומה מעל
מחסן
חלחול
1765
15%
300
7.5%
2280
-6.65
(29.15)
(29.37)
(30.27)
(33.11)
1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
א
ב

תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 501-0925446

תוספות ושינויים לבנין חדש
ברחי גוטמכר 18

תכנית מפורטת

נספח בינוי

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	ללא

מחוז : **תל אביב**
מרחב תכנון מקומי : **בני ברק**
רשות מקומית : **בני ברק**
ישוב: **בני ברק**

שטח התכנית : **743 מ"ר**
קנה מידה: **1 : 100**

גושים וחלקות בתכנית:

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
	648	מוסדר	6192

שמות וחתימות :

מגיש התכנית
שם: גוטמכר שלם בע"מ ח.פ.516282654
כתובת : מקובר 3 בני ברק
טלפון : 054-4842064
פקס :
דוא"ל 842064@gmail.com
תאריך וחתימה :

עורך התכנית
שם: קרייזמן אדריכלים
קרייזמן פרל מ.ר.37304
כתובת : דוד המלך 6 בני ברק
טלפון : 03-6163514
פקס : 03-6163512
דוא"ל kraizman@neto.net.il
תאריך וחתימה :