

4. קביעת זכויות בנייה לתעסוקה מסחר ומגורים מעל הקרקע.
5. קביעת שטחים יעודיים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
6. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע
7. קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בינוי לרבות קביעת קווי בניין, קביעת הוראות לגובה קומות, שינוי בינוי וקביעת גובה קומת קרקע והוראות לתכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיה של הציבור בכל השטחים הלא מבונים.
11. ביטול רמפת כניסה מרחוב המסגר שנקבעה בתכנית תא/3319.
12. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.
13. קביעת הוראות לעניין איכות סביבה ובנייה ירוקה.

תא שטח 401 (בחלקה 222 בגוש 7045):
 שינוי יעוד מ"מגרש מיוחד" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור"
 וקביעת זכויות הבנייה ושימושים, גובה בנייה עד 8 קומות
 והוראות לתכנית עיצוב אדריכלי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד" בן גוריון 68
 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:
 00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית
 או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע,
 בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי
 שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי,
 תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות
 במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949
 davidof e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
 בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
 שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
 507-0368191 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0368191
 תא/מק/4466 - פינני בינוי שדרות ירושלים - קהילת קנדה -
 מחרוזת בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 46,
 מונה תדפיס תשריט: 25

אחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
 בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

גושים וחלקות:

גוש: 7050 חלקות במלואן: 162-164, 166-168, 237, 242, חלקי
 חלקה: 236

מיקום/כתובת:

מחרוזת 2, 4, 4א, קהילת קנדה 2, 4, 6, 8, שדרות ירושלים 203,
 205, 207, 207א

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינני בינוי במרחב התכנון
 שדרות ירושלים-קהילת קנדה-המחרוזת, כסביבת המגורים
 ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך
 שיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת ושיפור המרחב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
 האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
 התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
 פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
 הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
 חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
 בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון,
 מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ניתן להגיש
 התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני: za-tichnun@
 iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית
 לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
 בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
 היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
 בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
 לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0810747 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0810747
 תא/מק/4931 - חלקות 57, 58, 59 בגוש 7077 במרחב יצחק שדה
 וחלקה 222 בגוש 7045 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס
 הוראות: 30, מונה תדפיס תשריט: 20

גוש/חלקה:

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 57, 58, 59
 גוש 7045 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 222

מיקום/כתובת:

המסגר 23, 25, 27, 31, 33 במרחב יצחק שדה (חסן ערפה)
 ארליך 8, פנץ נתן 3, שבטי ישראל 48, 50 ביפו

מטרת התכנית:

מימוש הפיתוח במרחב יצחק שדה על ידי תוספת שטחים, תוספת
 קומות לשימושי תעסוקה, מסחר ומגורים וקביעת הנחיות לבינוי
 בהתאם לתכנית המתאר תא/5000, וכן תוספת שטחים ציבוריים
 בתא שטח 401 (בחלקה 222 בגוש 7045) באמצעות שינוי ייעוד
 ממגרש מיוחד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

במגרש 101 (בחלקות 57, 58 בגוש 7077):

1. קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים על-
 פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי יעוד קרקע מ"אזור תעסוקה מיוחד" ו"שטח פרטי
 פתוח" ליעוד "עירוני מעורב" ו"שטח פרטי פתוח".
3. קביעת שימושים ראשיים ושימושים נוספים- קביעת
 שימושים ראשיים לתעסוקה ומסחר וכן שימושים נוספים
 של עד 20% שימוש למגורים מהשטחים הסחירים העל
 קרקעיים בתחום התכנית, ובנוסף עד 5% עבור דיור בר
 השגה וריכוז זכויות המגורים בתא שטח 101A.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0619171 בסמכות הועדה המקומית

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0619171 תא/מק/4918 – מנחם בגין 64 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 36

גוש/חלקה:

גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 52
גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בחלקן: 51, 55

מיקום/כתובת:

מנחם בגין 64, מרחב חסן ערפה (יצחק שדה)

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשימושים עבור אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תוך שמירה על עקרונות תוכנית עיצוב תקפה.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – מיעוד תעסוקה מיוחד ושטח פרטי פתוח ליעוד: עירוני מעורב, שטח פרטי פתוח ולדרך.
2. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ושימושים נוספים – קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים הסחירים המותרים מעל הקרקע, בתחום התוכנית, מתוכם 5% עבור דיור בהישג יד.
3. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת שטחי בנייה – קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע כך ששך כל השטחים הכוללים מעל הקרקע, לא יעלו על 26,496 מ"ר.
5. בנוסף קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות, ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
7. קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
9. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת קווי בניין והוראות לתכנית העיצוב.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב וביטול זיקת הנאה קיימות מתכנית תא/3319
11. קביעת תקן חנייה לתוספת השטח מכח תכנית זו, קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
13. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
14. ביטול רמפה מרח' מנחם בגין שנקבעה בתוכנית תא/3319.
15. קביעת הוראות בינוי לתכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9952 עמ' 882 בתאריך 31/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

הציבורי על ידי הוספת שימושים ציבוריים ומסחר. תוכנית לאיחוד של המגרשים וקביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח השתלבות המבנים לאורך רחוב שדרות ירושלים וקהילת קנדה תוך התייחסות לקישורים מרחביים עם התוכנית הסמוכה מדרום, זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד' לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח ודרך.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית למגורים, מסחר, שטח פרטי פתוח ושטחי ציבור בנויים.
3. קביעת הוראות לזכויות בנייה בהיקף של 40,160 מ"ר סה"כ שטח על קרקעי בנוי.
4. קביעת הוראות לבניית 388 יחידות דיור למתחם בתמהיל משתנה ובממוצע של כ 80 מ"ר (עיקרי+שרות).
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התוכנית. בתא שטח 500A בניינים עד 15 קומות על רחוב קהילת קנדה, בתא שטח 500B בניינים עד 10 קומות על שדרות ירושלים ובתא שטח 500C בניין עד 19 קומות על רחוב קהילת קנדה. סך מס' הקומות כולל קומה ראשונה (קומת קרקע). קומות מגורים טיפוסיות וקומת מגורים עליונה חלקית.
7. קביעת הוראות להרחבת הדרך ברחוב קהילת קנדה וביטול שביל הולכי רגל.
8. קביעת הוראות לקומה ראשונה (קומת קרקע) מסחרית רציפה לשדרות ירושלים וחזית מסחרית לרחוב מחרוזת בשטח של עד 1500 מ"ר.
9. קביעת הוראות לשטחים בנויים לצרכי ציבור המשולבים בבנייני המגורים בשטח שלא יפחת מ- 1000 מ"ר (עיקרי + שרות כמפורט בטבלה 5).
10. קביעת הוראות לשטחים פתוחים פרטיים.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה לשטחים פתוחים פרטיים בשטח שלא יפחת מ- 2250 מ"ר
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה במגרש המגורים לאורך שד' ירושלים, רחוב המחרוזת ורחוב קהילת קנדה, לכיוון השפ"פ, בשטח שלא יפחת מ- 1500 מ"ר.
13. קביעת הוראות להריסת 7 המבנים הקיימים.
14. קביעת הוראות לעריכת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי ותנאים להוצאת היתר.
15. שינוי מיקום שצ"פ משדרות ירושלים והעברתו מזרחה בצמידות לרחוב קהילת קנדה.
16. קביעת הוראות לבניית מתפים.
17. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים.
18. 40 יחידות דיור מסך יחידות הדיור בתכנית יוקצו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפוקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה מיום קבלת היתר האכלוס, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9732 עמ' 7418 בתאריך 06/07/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il