



טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

בס"ד

עקרונות שומה לטבלת איזון והקצאה

לתכנית 507-0368191

(תכנית תא/מק/4466)



הנדון: איחוד וחלוקה מחדש -

"פינוי בינוי במתחם שד' ירושלים - קהילת קנדה -

מחרוזת"

תל אביב - יפו



עדכון התקנון: מאי 2021





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

בס"ד

תאריך: ג' תמוז תשפ"א, 13.6.2021
תיק מס': מתחם "קהילת קנדה" – מסמך מלווה

עקרונות שומה לטבלת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

תכנית מס' 507-0368191 (תכנית תא/מק/4466)

פינוי בינוי- מתחם שד' ירושלים - קהילת קנדה - מחרוזת,

תל אביב



מסמך זה מהווה נספח לטבלת איזון והקצאה, שנערכה לפי עקרונות לאיחוד וחלוקה חדשה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, ובהתאם לתקן 15 של מועצת שמאי המקרקעין.

טבלת האיזון מתייחסת לכלל שטח תכנית תא/4466 - **פינוי ובינוי - שדרות ירושלים - קהילת קנדה - מחרוזת**, כפי שיפורט להלן.

1. **המועד הקובע לטבלת האיזון:** מועד עדכון טבלת האיזון ועריכת מסמך זה.



2. **הביקור במתחם:** במתחם התכנית נערכו מס' ביקורים, ע"י הח"מ.

3. **פרטי תכנית מס' 507-0368191:**

| מספר בית | רחוב |
|----------|-------------|
| 2 | מחרוזת |
| 4 | מחרוזת |
| 4 | מחרוזת |
| 2 | קהילת קנדה |
| 4 | קהילת קנדה |
| 6 | קהילת קנדה |
| 8 | קהילת קנדה |
| 207 | שד' ירושלים |
| 205 | שד' ירושלים |
| 207 | שד' ירושלים |
| 203 | שד' ירושלים |

| פרטים | שטח התכנית לאיחוד וחלוקה |
|------------------|----------------------------|
| גוש | 7050 |
| חלקות בשלמות | 242, 237, 166-168, 162-164 |
| חלקי חלקות | 236 |
| שטח התכנית/המתחם | 8.792 דונם ¹ |

מיקום: שכונת יפו ד', תל אביב.

בעלות בקרקע: פרטיים, עיריית תל אביב ומדינת ישראל.



¹ שטח התכנית על פי התקנון, וסך השטחים המדוּדים במצב המאושר. קיים שוני מזערי בשטח התכנית במצב המוצע, הנובע מהפרשי מדידה של תאי השטח בתכנית.



טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

4. פרטי רישום חכיויות:

נסחי רישום:



בהתאם להעתקי רישום מפנקס הזכיויות והעתקי רישום מרוכזים מפנקס בתים משותפים, שהופקו באמצעות האינטרנט ביום 21.3.21, 28.4.21, 20.4.21, 3.5.21, 16.5.21, עבור החלקות הנכללות בתכנית, פרטי הזכיויות כדלקמן:
פירוט בעלי הזכיויות בכל חלקה, כמפורט בטבלת האיזון.

| גוש / חלקה | שטח רשום | בעלות | ייעוד | מס' דירות בבית המשותף |
|-----------------|------------|---------------------------|--------|-----------------------|
| 7050/162 | 1,713 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 16 |
| 7050/163 | 1,063 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 16 |
| 7050/164 | 1,055 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 16 |
| 7050/166 | 1,320 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 12 |
| 7050/167 | 980 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 12 |
| 7050/168 | 1,399 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 16 |
| 7050/242 | 1,104 מ"ר | מדינת ישראל ובעלים פרטיים | מגורים | 14 |
| 7050/237 | 208 מ"ר | עירית תל-אביב יפו | שביל | |
| 7050/236 (בחלק) | 10,793 מ"ר | עירית תל-אביב יפו | דרך | |



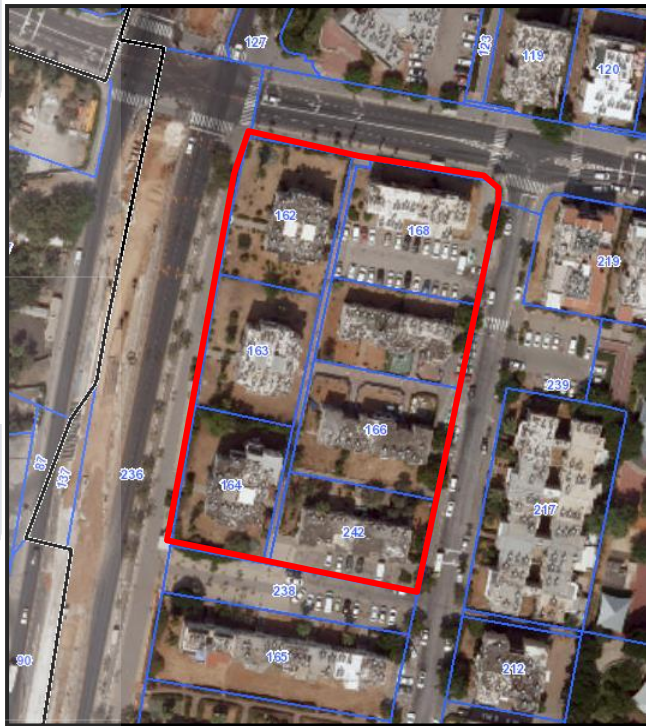


טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

5. תיאור כללי לתכנית " פיניו ובינוי - שדרות ירושלים - קהילת קנדה - מחרוזת" וסביבתה:

תכנית 507-0368191 (תא/4466) משתרעת על חטיבת קרקע בשטח של כ- 8.8 דונם, בשכונת יפו ד' בתל אביב, בין הרחובות מחרוזת בצפון, שדרות ירושלים במערב ורח' קהילת קנדה במזרח. בתחום התכנית קיימים 7 בנייני מגורים משותפים, מהם 4 בניינים בני 4 קומות ע"ע, 3 בניינים בני 3 קומות ללא עמודים. בבניין הדרומי מזרחי חזית מסחרית בקומת הקרקע.



איתור מתחם התכנית על פי תצ"א:

במתחם הקיים 96 יחידות דיור ו- 6 חנויות ב- 7 מבני מגורים.



התכנון כולל הריסת הבניינים הקיימים והקמת 7 בניינים חדשים בני 10, 15 ו- 19 קומות, לסה"כ 388 יחידות דיור. התכנית מגדירה דופן עירונית פעילה הכוללת מסחר לאורך שד' ירושלים ורח' המחרוזת, ושימושים ציבוריים בקומת הקרקע כלפי רחוב קהילת קנדה. בתכנון המתחם שולבו שטחים ציבוריים כחלק מהבינוי המתוכנן, אשר ישמשו לרווחת הציבור. המרתף יוקם כמרתף חניה אחד לכל המתחם.

הסביבה כיום, אזור מגורים במערבה של שכונת יפו ד' (גבעת התמרים) המאופיין מחד, בבניה של דירות מגורים בני 3-4 קומות ישנים שנבנו בשנות ה-60 לצד מגדלי מגורים חדשים שנבנו בשנים האחרונות, השכונה משתרעת מערבית לדרך איילון ומזרחית לדרך ירושלים. בתחום התכנית פיתוח עירוני מלא.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

6. פרטי התכנית המוצעת 507-0368191 (תא/4466):

מטרת התכנית:

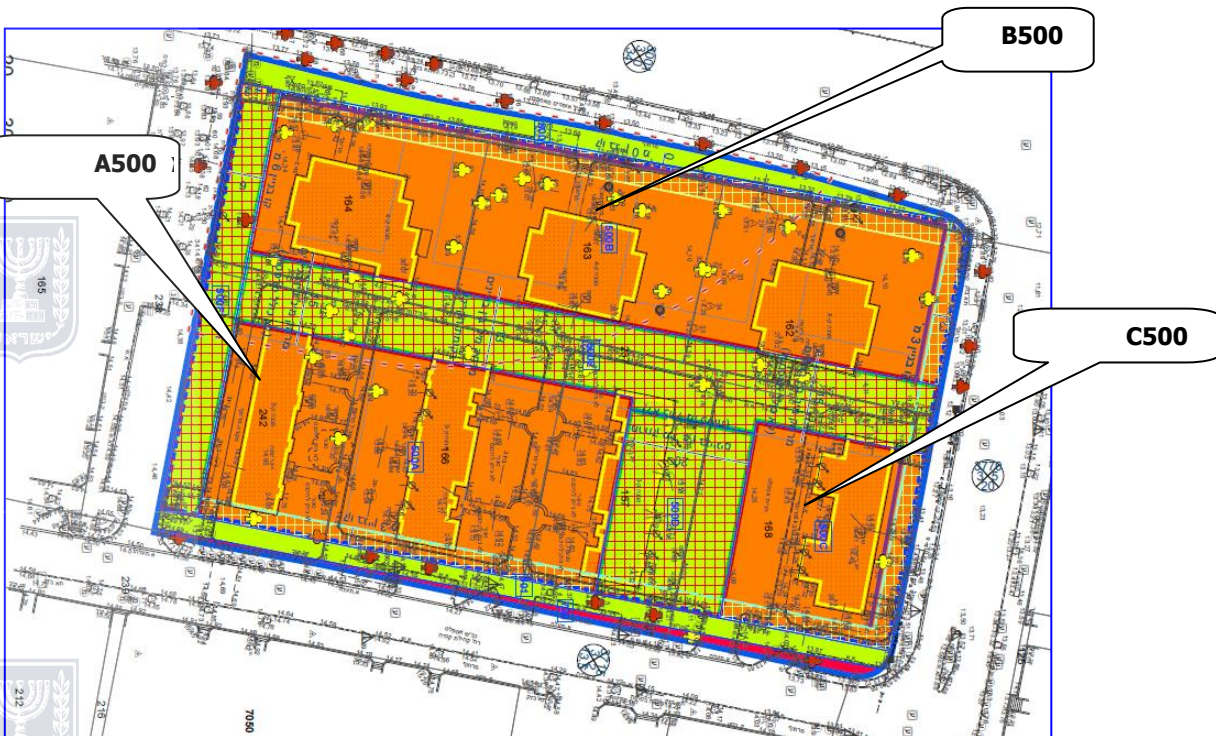
התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי במרחב התכנון שדרות ירושלים-קהילת קנדה-המחרוזת, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך שיפור איכות המגורים לאוכלוסייה הקיימת ושיפור המרחב הציבורי על ידי הוספת שימושים ציבוריים ומסחר. תוכנית לאיחוד של המגרשים וקביעת הוראות בינוי שנועדו להבטיח השתלבות המבנים לאורך רחוב שדרות ירושלים וקהילת קנדה תוך התייחסות לקישורים מרחביים עם התוכנית הסמוכה מדרום, זאת בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

טבלת שטחים - מצב מוצע

| שטח המגרש בדונם | יעוד | מסי מגרש עפ"י התכנית |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| 2.018 | מגורים ד | 500A |
| 2.883 | מגורים ד | 500B |
| 0.864 | מגורים ד | 500C |
| 0.593 | שטח פרטי פתוח | 500D |
| 1.263 | שטח פרטי פתוח | 500E |
| 0.411 | שטח פרטי פתוח | 500F |
| 0.310 | שטח ציבורי פתוח | 800 |
| 0.351 | שטח ציבורי פתוח | 801 |
| 0.099 | דרך מוצעת | 700 |
| 8.792 | | סה"כ שטח: |

תאי שטח מוצעים²:

תשריט תאי השטח:





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

הוראות הבניה לתאי השטח:

| תא שטח C500 | תא שטח B500 | תא שטח A500 | |
|--|---|---------------------|---------------------|
| מגורים ד' | מגורים ד' | מגורים ד' | יעוד |
| 864 מ"ר | 2,883 מ"ר | 2,018 מ"ר | גודל המגרש |
| E | D,C,B,A | G,F | סימון בניינים |
| 102 יח"ד | 148 יח"ד | 138 יח"ד | מס' יח"ד |
| 19 | 10 | 15 | מס' קומות מעל כניסה |
| למגורים - 6,326 מ"ר למסחר - 300 מ"ר | למגורים - 10,032 מ"ר למסחר - 1,200 מ"ר | למגורים - 9,588 מ"ר | שטח עיקרי עילי |
| למגורים - 3,432 מ"ר | למגורים - 3,674 מ"ר | למגורים - 4,608 מ"ר | שטח שירות עילי |
| 12-14 מ"ר ליח"ד | 12-14 מ"ר ליח"ד | 12-14 מ"ר ליח"ד | מרפסות |
| | | 1,000 מ"ר | שטח ציבורי בנוי |
| | סה"כ 24,580 מ"ר | | שירות תת קרקעי |



תאי השטח המסומנים D,E,F 500 מהווים שפ"פ, ששטחו הכולל כ- 2,267 מ"ר. השימושים בשפ"פ: גינון, נטיעות עצים, שדרות, ריצופים וחיפוי קרקע שונים, שבילי הולכי רגל, רחבות, שבילי אופניים, תשתיות תת קרקעיות, פרגולות, מתקני משחקים, מתקני כושר, קירוי קל מעל מגרשי המשחקים, התקנת ספסלים, תאורה מזרקות, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים, בריכות נוי וכד'. שטח השירות התת קרקעי יתאפשר מתחת לשטח השפ"פ.

שטחים ציבוריים בנויים:

מוקמו בתא שטח A500, בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של המבנים, עם כניסה נפרדת. בנוסף לשטח בטבלה יתרו שטחי בניה עד 1 רח"ק לטובת שטחי שירות מקורים לא בנויים לשימוש הציבור. שטחי השירות, ככל שידרשו, ילקחו מסך השטחים העיקריים.

תמהיל יחידות דיור:

- מס' יחידות הדיור בכל שטח התכנית לא יעלה על 388.
- גודל יחידת דיור מינימלית לא יפחת מ 45 מ"ר כולל (עיקרי+שרות)
 - כ 15% יחידות דיור קטנות מאד בשטח כולל עד 50 מ"ר (עיקרי+שרות)
 - כ 30% יחידות דיור קטנות בשטח כולל עד 85 מ"ר (עיקרי+שרות)
 - כ 40% יחידות דיור בינוניות בשטח כולל עד 100 מ"ר (עיקרי+שרות)
 - כ 15% יחידות דיור גדולות בשטח כולל שלא יפחת מ 100 מ"ר (עיקרי+שרות)
- תותר סטייה של כ 5% מתמהיל הדירות אשר לא תחשב כסטייה ניכרת.
- שטח ממוצע כולל לדירה יהיה כ 80 מ"ר (עיקרי+שרות).





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

7. רקע תכנוני קודם לתכנית תא/4466:

| תכנית | ילקוט פרסומים | יום הפרסום |
|---------|---------------|------------|
| תא/5000 | 7407 | 22.12.2016 |
| 1ג | 5705 | 20.8.2007 |
| תמא/38 | 5397 | 18.5.2005 |
| 1ע | 5264 | 18.3.2003 |
| 3/05/22 | | 20.5.1986 |
| 2295 | 3269 | 10.11.1985 |
| 1156 | 1551 | 18.6.1969 |
| 3/05/3 | | 7.9.1966 |
| 882 | 1180 | 13.5.1965 |
| 432 | 782 | 4.8.1960 |

תכנית 432:

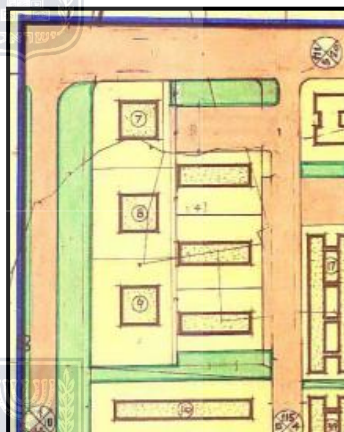
תכנון מחדש של שטח התוכנית ע"י התוית דרכים חדשות, קביעת שטחים ציבורי פתוחים ומגרשים לבניינים ציבוריים, קביעת גבולות ליחידות שכנות, לקבוע אזור תעשייה, אזור מיוחד, אזור מסחרי ואזורי מגורים.

תכנית 882:

התכנית מתירה הקמת קומה נוספת עליונה במקרה של שימוש קומת העמודים לחניה.

תרש"צ 3/05/3:

מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון צבורי ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. התכנית מייעדת את המתחם למגורים 3-4 קומות, 6 בניינים מסומנים במתחם.



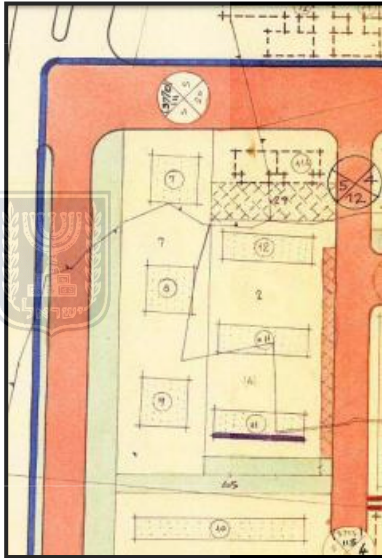


טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

תכנית 1156:

התכנית מהווה שינוי לתכנית השיכון הציבורי 3/05/3.
המתחם הנ"ל מסומן כאזור מגורים ג' (בניינים 3-4 ק' בלי ו/או על ק"ע).
מספר הבניינים - 7, 8, 9, 11, 11א, 12.
בבנין מס' 11 מסומנת חזית מסחרית.



תכנית 2295:

התכנית חלה על שטח של כ- 112 דונם, ומטרתה:
שיפור תנאי הדיור על ידי הגדלת שטחי יחידות הדיור עם תוספת שטח
בניה שינוי יעודי קרקע, ביטול דרכים וחניות והתוויית דרכים וחניות חדשות.
הבניינים המערביים במתחם מסומנים טיפוס א', הבניינים המזרחיים
מסומנים טיפוס טז', טיפוס ו' וטיפוס ה'.

הוראות להרחבת הדירות במתחם:

דירות מטיפוס א':

במבנים בני 4 קומות ע"ע, שטח הדירה כ- 58 מ"ר, תוספת מוצעת
כ- 44 מ"ר, שטח הדירה בממוצע כ- 102 מ"ר.

דירות מטיפוס ה':

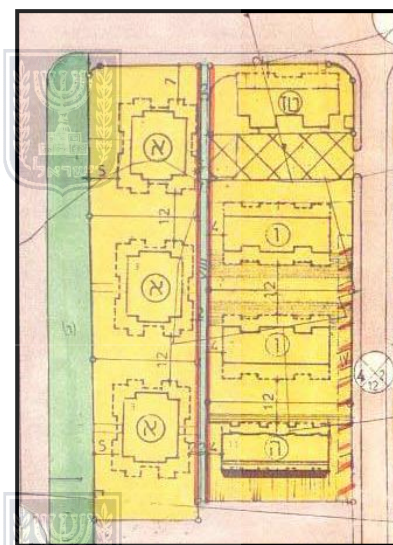
במבנים בני 3 קומות, שטח הדירה כ- 67 מ"ר, תוספת מוצעת כ- 17 מ"ר, שטח הדירה בממוצע כ- 84 מ"ר.

דירות מטיפוס ו':

במבנים בני 3 קומות, שטח הדירה כ- 67 מ"ר, תוספת מוצעת כ- 44 מ"ר, שטח הדירה בממוצע כ- 111 מ"ר.

דירות מטיפוס טז':

במבנים בני 4 קומות ע"ע, שטח הדירה כ- 65 מ"ר, תוספת מוצעת כ- 17 מ"ר, שטח הדירה בממוצע כ- 82 מ"ר.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

תרש"צ 3/05/22:

מטרת התוכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי
בתכנית זו מסומנים 7 מגרשי מגורים במתחם, מס' 7, 8, 9, 811, 11, 12, 114.
הבניינים בני 3-4 קומות, לבניין הדרום מזרחי (מגרש 811) מסומנת
חזית מסחרית, במרכז המתחם מסומנת דרך להולכי רגל, מצפון לדרום.



תכנית המתאר ע/1 (להקמת מרתפים): (י.פ. 5167 מיום 18.3.2003):

מטרת התכנית: לקבוע הוראות מקיפות לבניית מרתפים ולשימוש בהם.
בבתים צמודי קרקע: מרתף בקונטור קומת הקרקע, בגובה של עד 4 מ'.
בבתים משותפים: 2 קומות מרתף בניצול עד 80% משטח המגרש
גובה ק. מרתף עליונה: עד 4 מ'.

שימושים מותרים: משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, חדרי משחק וכד', בשטח שניתן להצמיד ולחבר
ישירות לקומת הקרקע, בתנאי שהשטח המוצמד לא יעלה על שטח הדירה עליונה.



תכנית המתאר הארצית מס' 38, על תיקוניה (תיקון 2 שאושר בי.פ. 6069 מיום 10.3.2010 ותיקון 3 שאושר

בי.פ. 6430 מיום 11.6.2012), קובעת הוראות לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה, למבנים שהוקמו לפי היתר לפני
1.1.1980.

התכנית מאפשרת תוספות בניה למבנה קיים, הרחבת הדירות הקיימות והוספת שטחי בניה חדשים, או לחילופין,
הריסת המבנה ובנין מבנה חדש, הכולל תוספות בניה שונות.

תכנית המתאר "ג-1" לבניה על גגות (י.פ. 5705 מיום 20.8.2007)

התכנית כוללת הוראות לשינוי תכנית ג'.

חדרי יציאה לגג:

ניתן להגדיל את שטח חדר היציאה לגג עד שטח של 40 מ"ר ליח"ד, וגובהו יהיה עד 3 מ'.
תכסית הבניה המרבית בגג לא תעלה על 65% משטחו, או 40 מ"ר לדירה, לפי השטח הקטן מביניהם.

עליית גג:

רום הגג לא יעלה על 7 מ' ממפלס הקומה העליונה.
שיפוע הגג מדוד מעל צד לא יעלה על 50% ולא יקטן מ-40%.
המתקנים הטכניים ישולבו בתוך חלל הגג המשופע.

בניה בו זמנית על הגג:

בבניה בו זמנית תבטל מגבלת השטח לחדר יציאה לגג ובלבד שתכסית הגג הכוללת חדר מדרגות, חדריים
טכניים עד ניצול מירבי בשיעור 65% משטח הגג.

לא תותר בניית דירות נפרדות על הגג.

נסיגות: הבניה בנסיגה של 2 מ' לפחות מקו אחת מחזיתות הבניין, ו-1.2 מ' מחזיתות אחרות של הבניין.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

תכנית המתאר 5000 (י.פ. 7407 מיום 22.12.2016)

תכנית המתאר קובעת הוראות לעריכת תכניות מפורטות שיערכו ויאשרו מכוחה.
בהתאם לתכנית המתאר ועקרונותיה, הנכס הנדון ממוקם באזור מס' 704 ובמתחם 704 א' - **מתחם להתחדשות עירונית - יפו ג' - יפו ד'**.



רקע לבינוי במתחם 704 :
סיווג האזור : אזור מגורים בבניה עירונית.
רח"ק בסיסי : 2.5
רח"ק מירבי : מגרש עד 0.5 דונם : 2.5
מגרש 0.5-1.5 דונם : 3
מגרש מעל 1.5 דונם : 4
מס' קומות מירבי : עד 8 קומות.
צפיפות : לא תפחת מ- 18 יח"ד לדונם נטו.



✓ על המתחם חלות הוראות סע' 5.3.2 למתחם התחדשות עירונית.
בתכנית התחדשות עירונית רשאית הועדה לאשר רח"ק 1 מעל הרח"ק המירבי.

✓ יוכן מסמך מדיניות שיתייחס להיבטים:

בחינת התנאים והמתחמים לפינוי בינוי.
יבחנו תנאים ומתחמים לשילוב שימושי תעסוקה ומסחר תוך העדפה לריכוזם ברחובות העירוניים שבהיקף השכונה.

✓ באזור המסומן כמרקם לבניה נקודתית חריגה מסביבתה, בצמידות דופן למתחמי תכנון לגובה בתחום העיר בת-ים, תתאפשר בניה עד 25 קומות ורח"ק מירבי 5.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

8. עקרונות לביצוע טבלת האיחוד והחלוקה מחדש:

א. **תקן 15:**

הטבלה נערכה על פי הוראות תקן 15, ובשינויים הנדרשים על פי איפיוני התכנון וההקצאות. בהתאם לסעי' 10 לתקן, ניתן לסטות מהוראות התקן בתנאי שתירשם מהות החריגה והסיבה לחריגה.

ב. **כללי:**

התכנית המוצעת **507-0368191 (תא/4466)** מהווה תכנית להתחדשות עירונית, לפינוי ובינוי, חלה על שטח של 8,792 מ"ר. במתחם 96 יחידות דיור ו-6 חנויות ב-7 מבני מגורים. התכנון כולל הריסת הבניינים הקיימים והקמת 7 בניינים חדשים בני 10, 15 ו-19 קומות, לסה"כ 388 יחידות דיור. שטח האיחוד והחלוקה 8,792 מ"ר.

ג. **המצב הקיים (מצב נכנס):**

המצב התכנוני הקיים לצורך טבלת האיזון הינו הרקע התכנוני בטרם אישור תכנית תא/4466. הבניינים הקיימים במתחם רשומים בפנקס בתים משותפים. שטחי הציבור בתכנית הינם שצ"פ ושביל להולכי רגל.

ד. **המצב התכנוני החדש:**

בתכנון המוצע 3 תאי שטח ביעוד מגורים ד', בבינוי של 10-19 קומות מעל קומת הכניסה. התכנון החדש כולל סה"כ 388 יח"ד, וכך שטחי מסחר. בין תאי השטח מסומנים תאי שטח פרטי פתוח, למטרות גינון, שבילי הולכי רגל, רחבות, שבילי אופניים, מתקני משחקים, מתקני כושר, ועוד.

המגרש הכולל את תאי השטח ושטחי השפ"פ מהווה מגרש אחד שירשם כחלקה חדשה, כל בעלי הזכויות במתחם מקבלים את זכויותיהם כחלק יחסי במגרש המאוחד הכולל את שלוש תאי השטח המסומנים בתחומו.

ההקצאה במגרש המאוחד מוקצה לבעלי הזכויות בשיתוף.

בטבלת האיחוד והחלוקה הוגדר המגרש המאוחד כמגרש מס' 500F-500A, הכולל את תאי השטח למגורים ולשפ"פ, המגרש בשלמות מיועד להירשם כחלקה אחת. שטח המגרש המאוחד : 8,032 מ"ר סה"כ.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

ה. **קביעת החלק היחסי בזכויות:**

השווי היחסי במצב הקיים יקבע על פי זכויותיהם הרשומות של כל דייר במתחם, על בסיס **החלק היחסי ברכוש המשותף של כל חלקת משנה.**



ו. **החלק היחסי המוקצה:**

הזכויות במגרש המאוחד, הכולל את תאי השטח A500, B500, C500, בצרוף תאי השטח המוגדרים שפ"פ, יוקצו לבעלי הזכויות בדירות הקיימות בתחום המתחם לאיחוד וחלוקה. הזכויות מוקצות לבעלים באופן יחסי על פי רישום הבית המשותף. בטבלת האיזון אין להביא בחשבון רכיבים נוספים כגון: קומה, מיקום (מזרח/מערב), וכד'. רכיבים הללו יבואו לידי ביטוי בשלב קביעת דירות התמורה לכל דייר, ובמילא הרישום הסופי יהיה על בסיס הדירה אותה יקבל.



ז. **הקצאה לצרכי ציבור:**

במתחם מתוכנן שטח ציבורי בנוי של 1,000 מ"ר כולל, שימוקם בתא שטח A500, בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של המבנים, עם כניסה נפרדת.

ח. **תרומת המחברים:**



בתא שטח המאוחד ייהרסו הבניינים הקיימים ויבנו תחתיהם בניינים חדשים. אין להביא בחשבון את המחברים, היות והבניינים מיועדים להריסה לנוכח זכויות הבניה המוגברות, **אין להם תרומת שווי ביחס לתכנון המאושר.** כאמור, הקצאת הזכויות במגרש החדש נקבעה על בסיס חלק יחסי בזכויות הרשומות.

ט. **היטל השבחה:**

טבלת האיזון בהליך האיחוד והחלוקה למתחם אינה מהווה בסיס לחישוב היטל השבחה.





טלפון - 09-8655643
09-8625277
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

המסמכים המצורפים למסמך זה:

טבלת האיזון וההקצאה לתכנית.



בזאת באתי על החתום,



דליה אביב- אביזמיל
שמאית מקרקעין

