

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר) נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0402909

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0402909 גרסת: הוראות – 24, תשריט – 25

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ח / 1	כפיפות תמא / 10 / ד / 10
כפיפות ח / 15 / 1	כפיפות תמא / 36 / א
כפיפות ח / 23 / 1	כפיפות תמא / 38
כפיפות ח / 3 / 1	כפיפות תמא / 1 / 38 / א
כפיפות ח / 1 / 4	כפיפות תמא / 2 / 38
כפיפות ח / 8 / 1	כפיפות תמא / 3 / 38
שינוי ח / 266	כפיפות תמא / 3 / 38 / א
שינוי ח / 398	כפיפות תמא / 2 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

מצפון מזרח: רחוב דוד צדוק

מדרום: רחוב משעול הברדלח

ממערב: רחוב משעול הברדלח

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7183 מ חלקה: עד 38 / 28 שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין למרפסות במגרש לפי סעיף א62א(א) ס"ק 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף א62 א(א) ס"ק 5 לחוק.

### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין להוספת מרפסות, לשיפור דיור במבנה קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל: 03-5027179. מייל: [malym@Holon.muni.il](mailto:malym@Holon.muni.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0704437

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0704437 גרסת: הוראות – 44, תשריט – 28

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ח / 1/15	שינוי ח / 1	כפיפות ח / 23 / 40 / 3
כפיפות ח / 1 / 8	כפיפות ח / 1 / 4	כפיפות ח / 1 / 23
כפיפות תמא / 38	כפיפות תמא / 1	שינוי ח / 146 / א
כפיפות תמא / 2 / 38	כפיפות תמא / 38 / א	כפיפות תמא / 38 / א
כפיפות תמא / 2 / 4	כפיפות תמא / 38 / א	כפיפות תמא / 38 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

רחוב דקר 6,8,10,12 חולון.

רח' דקר 6 – גוש 7341 חלקה 26

רח' דקר 8 – גוש 7341 חלקה 26

רח' דקר 10 – גוש 7341 חלקה 24

רח' דקר 12 – גוש 7341 חלקה 24

### גושים וחלקות גובלות לתכנית:

מצפון: גוש 7341 חלקות 53, 60

ממזרח: גוש 7341 חלקות 61, 70

מדרום: גוש 7341 חלקה 62

ממערב: גוש 7341 חלקה 56

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7341 מ חלקה: עד 24 שלם

גוש: 7341 מ חלקה: עד 26 / 26 שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין למרפסות לרח' דקר – 1 מ' לפי סעיף א62א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בנין צידי לרח' דקר חלקה 24 מ-3 מ' 2.70ל' מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף א62 א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בנין אחורי חלקה 24 מ-6 מ' ל- 4.80 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף א62א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי לרח' דקר חלקה 26 מ-5 מ' ל-3 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף א62 א(א) (4) לחוק.
- שינוי קו בנין אחורי חלקה 26 מ-6 מ' ל-4.60 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף א62א(א) (4) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף א62 א(א) (5) לחוק.

### מטרות התכנית:

הגדרת קווי בנין למרפסות והסדרת קווי בנין למצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/7/2021 ובילקוט פרסומים 9793, עמודים 10075-10076, בתאריך 4/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל: 03-5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון