



**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן

**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services



אריה קמיל  
שמאי מקרקעין

דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין

איציק רפאל  
שמאי מקרקעין



מני נוימן  
שמאית מקרקעין

רפאל חבסוב-כהן  
שמאי מקרקעין, כלכלן

איריס אינהורן  
שמאית מקרקעין

שני אהרון  
שמאי מקרקעין

אופיר ברין-לנגר  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

לירית נחשון  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

יעל רוזנברג-ציצ'יק  
שמאית מקרקעין

נועם שלום  
שמאי מקרקעין

ג'ניה סונקין  
שמאי מקרקעין

אסתי עמר  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

רביד פרץ  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

יוסי צדיק  
שמאי מקרקעין, כלכלן



שמאי המקרקעין בישראל  
חברי לשכת

## טבלת הקצאה - איחוד וחלוקה

### בהסכמת הבעלים

תכנית מוצעת מס' 503-0642447

רחוב גבע 14 ו-14א', גבעתיים

(חלקות 253 ו-254 בגוש 6160)



**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

תאריך: 10.5.2021

מספרנו: 9409



## טבלת הקצאה - איחוד וחלוקה

### בהסכמת הבעלים

תכנית מוצעת מס' 503-0642447

רחוב גבע 14 ו- 14א', גבעתיים

(חלקות 253 ו- 254 בגוש 6160)



#### 1. רקע כללי

טבלת ההקצאה נערכה לחלוקת הכלולות בתכנית מס' 503-0642447, התכנית מאחדת שני מגרשים עליהם בנויים כיום שני בניינים ישנים, ומאפשרת בניית בניין אחד.



#### 2. המועד הקובע

המועד הקובע הינו מועד עריכת חוות הדעת.

#### 3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

ביקור חיצוני ובסביבתו נערך ע"י דני טרשנסקי, שמאי מקרקעין בתאריך 5.5.2021.

#### 4. פרטי המקרקעין

| גוש 6160             |     |       | גוש                |
|----------------------|-----|-------|--------------------|
| חלקות                | 253 | 254   | שטח קרקע רשום במ"ר |
|                      | 562 | 638   |                    |
| מגרשים (*)           | 2   | 1     | 3                  |
| שטח המגרשים במ"ר (*) | 95  | 1,040 | 65                 |
| בעלות פרטית          |     |       | זכויות             |

(\*) בהתאם לתשריט מדידה חתום מיום 10.5.2021 שנערך ע"י דרור בן נתן- מודד מוסמך.



עמוד 1 מתוך 9



**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

## 5. תיאור הסביבה והמקרקעין

### 5.1. תיאור סביבה

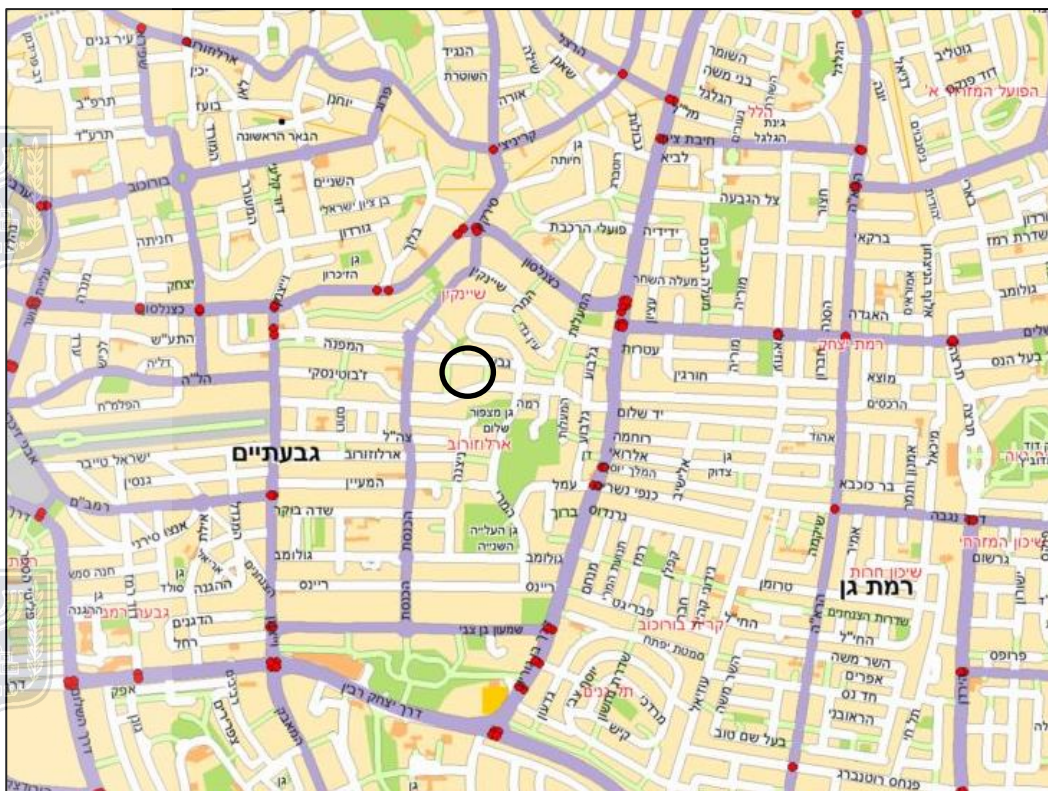
שכונת ארלוזורוב, ממוקמת במרכז העיר גבעתיים דרומית לשכונת שינקין. השכונה תחומה ע"י הרחובות: גבע מצפון, המרי ממזרח, ריינס מדרום וויצמן ממערב.

בסביבה פרויקטים של תמ"א 38 הריסה ובניה מחדש בשלבים שונים דוגמת רחוב גבע 17, גבע 4, הכנסת 3, ברדיצ'בסקי 39 ועוד.

הסביבה מאופיינת בבנייני מגורים ותיקים בני 2-5 קומות מעל קומת עמודים ובמבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים ועוד.

רחוב גבע, חד סטרי, המחבר בין רחוב המרי ממזרח לרחוב הכנסת ממערב. הפיתוח הסביבתי מלא. קיימת מצוקת חניה.

**תשריט הסביבה** (אזור מיקום הנכס מסומן בעיגול, להמחשה בלבד):





**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

## 5.2. תיאור המקרקעין והבנוי כיום

חלקות 253 ו- 254 בגוש 6160, בשטח של כ- 562 מ"ר וכ- 638 מ"ר, בהתאמה. פני הקרקע בשיפועים שונים.

על החלקות בנויים 2 בנייני מגורים ותיקים, סה"כ 8 יח"ד.

**תצ"א של החלקות, מתוך אתר האינטרנט הממשלתי Govmap (חלקה 253 מסומנת בצבע אדום וחלקה 254 מסומנת בצבע צהוב, להמחשה בלבד):**



## גבולות החלקות:

**צפון:** חזית לרחוב גבע, מעברו בניין מגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת/ קרקע.

**מזרח:** חזית לרחוב מעלה יעקב (דרך גרם מדרגות), לאחריו בניין מגורים ותיק בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

**מערב:** צלע לבניין מגורים ותיק בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

**דרום:** צלע לחלקה 68, עליה בנויים מבנה מגורים 2 קומות ועליית גג ובניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.



עמוד 3 מתוך 9



**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

## 6. המצב התכנוני והרישוי

### 6.1. תכניות רלוונטיות בתוקף

| שם התכנית  | תאריך מתן תוקף | י.פ. | מהות                                                   |
|------------|----------------|------|--------------------------------------------------------|
| גב/53      | 6.5.1960       | 761  | תכנית מתאר מקומית                                      |
| גב/123     | 23.9.1965      | 1216 | קביעת הוראות לענין קומת עמודים מפולשת ומגרשים מדרונים  |
| גב/159     | 20.6.1968      | 1458 | קביעת הוראות בענין שטח המרפסות אשר אינו נכלל בשטח הבית |
| גב/170     | 14.8.1969      | 1543 | קביעת אזורי תכנון והוראות בניה                         |
| גב/258     | 19.6.1975      | 2119 | סגירת מרפסות                                           |
| גב/170 א   | 11.11.1976     | 2269 | שינוי לתכנית גב/170                                    |
| גב/258 א   | 16.12.1982     | 2874 | שינויים בהוראות בניה באזורי מגורים                     |
| גב/353 ד   | 28.7.1994      | 4235 | בניה על גגות                                           |
| גב/406     | 28.7.1994      | 4235 | מרתפים                                                 |
| גב/258 ו   | 20.10.1998     | 4690 | הכללת הקלות כמותיות                                    |
| גב/353 ה   | 23.11.1998     | 47.1 | בניה על גגות                                           |
| גב/מק/2002 | 24.3.2003      | 5169 | תכנית מתאר מקומית                                      |
| גב/353 ו   | 15.1.2005      | 5367 | הגדלת שטחי יציאות לגג                                  |
| גב/מק/503  | 24.6.2007      | 5683 | חלל דו קומתי                                           |
| גב/מק/496  | 31.10.2007     | 5732 | הבלטת מבנים בתחום גבעתיים                              |
| גב/מק/559  | 26.7.2010      | 6112 | חלל קומת כניסה                                         |
| גב/מק/551  | 28.2.2011      | 6206 | מותקני חניה                                            |
| גב/מק/519  | 28.3.2011      | 6217 | קווי בניין, מרתפים, חניות מקורות ומחסנים דירתיים       |
| גב/מק/550  | 12.9.2011      | 6292 | דירות גג                                               |
| גב/מק/643  | 24.1.2018      | 7684 | עוגנים גבעתיים                                         |





קמיל | טרשנסקי | רפאל  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



Kamil | Treshanski | Refael  
Real Estate Appraisals and Services

## 6.2. התכנית נשוא טבלת ההקצאה- תכנית מוצעת מס' 503-0642447 גבע 14/14

### • מטרת התכנית הינה:

- שינוי יעוד של החלקות בתחום התכנית לאזור מגורים ד' התואם את הייעוד המאושר בתוספת תמ"א 38.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בניה להקמת מבנה מגורים בן 7 קומות הכולל 20 יח"ד בסך שטח עיקרי של 2,040 מ"ר ומרפסות בשטח ממוצע של 12 מ"ר למרפסת.
- איחוד של שתי חלקות בתחום התכנית.
- התכנית הינה מכח סעיף 23 לתמ"א 38.

### • עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד שתי חלקות בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
- קביעת ייעוד הקרקע בתחום התכנית "כמגורים ד'".
- קביעת מס' הדירות בתחום התכנית ל- 20.
- קביעת תכנית קרקע מרבית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתר.

### • הוראות בינוי, כוללות בין היתר:

- מס' יח"ד לא יעלה על 20.
- 20% מיח"ד תהינה קטנות בשטח עיקרי של עד 63 מ"ר ליח"ד.
- מס' הקומות הטיפוסיות לא יעלה על 7 כולל קומת קרקע, ועוד גג טכני מעל הקומות הטיפוסיות.
- קומת הקרקע תוכל לשמש לדירות גן ולדירות מדרון וכן לשטחי שירות ורווחה משותפים.

### • איחוד וחלוקה:

- שתי החלקות הקיימות יאוחדו לתא שטח אחד.
- על תא השטח ניתן יהיה להקים בנין אחד.

### • טבלת זכויות בניה:

| גודל<br>מגרש | שטחי בניה במ"ר       |       |                       |       |                         |                |      |   | תכנית<br>מ"ש<br>(המגרש) | מס'<br>יח"ד | גובה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת | מס' קומות | קו בנין (מטר) |  |  |
|--------------|----------------------|-------|-----------------------|-------|-------------------------|----------------|------|---|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|---------------|--|--|
|              | מעל הכניסה<br>הקובעת |       | מתחת לכניסה<br>הקובעת |       | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת |                |      |   |                         |             |                                  |           |               |  |  |
|              | עיקרי                | שירות | עיקרי                 | שירות | ציד-י-<br>שמאלי         | ציד-י-<br>ימני | קדמי |   |                         |             |                                  |           |               |  |  |
| 1,038        | 2,040                | 850   | 400%                  | 65    | 20                      | 33             | 7    | 3 | 3                       | 2           |                                  |           |               |  |  |





**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

הערות לטבלה, כוללות בין היתר:

- שטחי השירות לא כוללים שטחים משותפים בקומות הכניסה, הגג הטכני, גזוזטראות ובליטות התואמות את תקנות התכנון והבניה. אלה יחושבו בנפרד על פי קונטור הקומות ויתווספו לשטחי השירות.
- בשטחי השירות של קומת הכניסה והמרתפים, ניתן לכלול שטחי רווחה משותפים כגון חדר כושר, ספא, מועדון דיירים וכיוצ"ב.
- התכסית אינה כוללת בליטות וגזוזטראות.
- גובה המבנים מחושב מעל הכניסה הקובעת.
- קווי הבניין ראה גם נספח בינוי.
- בנוסף לשטחים המצוינים בטבלה ניתן להתקין בכל דירה גזוזטרה ששטחה אינה עולה על 14 מ"ר ובלבד שהשטח הממוצע של כל גזוזטראות בבניין לא יעלה על 12 מ"ר.

**תשריט מצב מוצע:**



עמוד 6 מתוך 9



חברי לשכת  
שמאי המקרקעין בישראל

נמל תל-אביב 36א' | תל-אביב 6350665 | Tel-Aviv | Israel  
www.ktap.co.il | office@ktap.co.il | F. 972-(0)3-6961259 | T. 972-(0)3-6961250



קמיל | טרשנסקי | רפאל  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



Kamil | Treshanski | Refael  
Real Estate Appraisals and Services

### 6.3. רישוי

בהתאם להיתרי בניה שנשלחו לידנו ממנהל אגף הנדסה בעיריית גבעתיים, קיימים היתרים משנות ה-50 המאוחרות להקמת דירות מגורים בנות 3 חדרים.

### 7. הזכויות בנכסים

תמצית מידע מהעתק רישום מרוכז מפנקס הבתים המשותפים, המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו אשר הונפק ביום 5.11.2019:

• גוש: 6160, חלקה: 253

שטח במ"ר: 562

תקנון: מצוי

| חלקת משנה | שטח רשום במ"ר | קומה   | שם הבעלים     | חלק בבעלות | חלק ברכוש המשותף |
|-----------|---------------|--------|---------------|------------|------------------|
| 1         | 70            | ראשונה | סגל יאורה     | 1          | 1/4              |
| 2         | 70            | ראשונה | פלס שלום ישי  | 1/2        | 1/4              |
|           |               |        | גולדנברג שרית | 1/2        |                  |
| 3         | 70            | שניה   | באום מרים     | 1          | 1/4              |
| 4         | 70            | שניה   | בן אבי מרים   | 1          | 1/4              |

### הערות:

- על כל חלקות המשנה הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960.
- על כל חלקות המשנה פרט לחלקת משנה 3, הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם-מוגרבי-ארדיטי 1414 בע"מ.





קמיל | טרשנסקי | רפאל  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



Kamil | Treshanski | Refael  
Real Estate Appraisals and Services

• גוש: 6160, חלקה: 254

תקנון: מצוי

שטח במ"ר: 638

| חלקת משנה | שטח רשום במ"ר | קומה   | שם הבעלים         | חלק בבעלות | חלק ברכוש המשותף |
|-----------|---------------|--------|-------------------|------------|------------------|
| 1         | 70.7          | ראשונה | ליטוס אורי        | 1/2        | 1/4              |
|           |               |        | ליטוס זיוה        | 1/2        |                  |
| 2         | 85.7          | ראשונה | גרדוש ננסי        | 1/2        | 1/4              |
|           |               |        | גרדוש מיכאל עמוס  | 1/2        |                  |
| 3         | 70.7          | שניה   | כהן רביב          | 1/2        | 1/4              |
|           |               |        | נחושטאי כהן מעיין | 1/2        |                  |
| 4         | 85.7          | שניה   | גפן דורון         | 1          | 1/4              |

#### הערות:

- על כל חלקות המשנה הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960.
- חלקת משנה 2: הערות למשכנתא לטובת טפחות בנק למשכנתאות לישראל ובנק המזרחי המאוחד בע"מ. צו הריסה- תיק בימ"ש לעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/14 מיום 9.6.2016.
- חלקת משנה 3: הערה למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ.
- חלקת משנה 4: שתי הערות למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ וצו הריסה- תיק בימ"ש מעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/13 מיום 8.10.2015.
- על כל חלקות המשנה פרט לחלקת משנה 4, הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רס- מוגרבי-ארדיטי 1414 בע"מ.



חברי לשכת  
שמאי המקרקעין בישראל

עמוד 8 מתוך 9

נמל תל-אביב 36א | תל-אביב 6350665 | Tel-Aviv | Israel  
www.ktap.co.il | office@ktap.co.il | F. 972-(0)3-6961259 | T. 972-(0)3-6961250



**קמיל | טרשנסקי | רפאל**  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



**Kamil | Treshanski | Refael**  
Real Estate Appraisals and Services

## 8. הצהרות

הננו מצהירים כי אין לנו כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.

הדו"ח הוכן על פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה – 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו-1966 ועל פי התקנים המקצועיים של הועדה לתקינה שמאית.



**באנו על החתום,**



דני טרשנסקי

שמאי מקרקעין



אריה קמיל

שמאי מקרקעין



עמוד 9 מתוך 9



טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תכנית מס' 503-0642447- גב 14/14

| פרטי החלקות הקיימות |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       |                         |               |                |             |                    |      |      |               |                |           |                                                                                                                                               |                       |                    | פרטי המגרש המוקצה  |              |              |  |
|---------------------|-----|------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------|--------------------|------|------|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| מס"ד                | גוש | חלקה | שם הבעלים        | שכנויים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה                                                                                                      | מס' זהות או מס' תאגיד | שטח החלקה הכלולה בחלוקה | שטח חלקת משנה | שטח המגרש במ"ר | חלקת המוקצה | ייעוד המגרש המוקצה | מס"ד | גוש  | מס' לפי תכנית | שטח המגרש במ"ר | שם הבעלים | שכנויים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה                                                                                                      | מס' זהות או מס' תאגיד | ייעוד המגרש המוקצה | חלקת המוקצה (בשטר) | חתימת הבעלים | חתימת הבעלים |  |
| 1                   |     |      | סגל יאורה        | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 005429022             | 562                     | 562           | 562            | 1           |                    | 1    | 70   | 1             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 005429022             | מגורים             | 1/8                |              |              |  |
| 2                   |     | 253  | פלס שלום ושי     | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 052910932             |                         |               |                | 1/2         |                    | 2    | 70   | 2             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 052910932             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | גולדנברג שרית    | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 057182479             |                         |               |                | 1/2         |                    |      | 70   | 3             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 057182479             |                    |                    |              |              |  |
|                     |     |      | באום מרים        | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 051081545             |                         |               |                |             |                    | 3    | 70   | 3             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 051081545             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | בן אבי מרים      | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 050783208             |                         |               |                | 1           |                    | 4    | 70   | 4             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 050783208             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | ליטוס אורי       | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 00175955              |                         |               |                | 1/2         |                    |      | 70.7 | 1             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 00175955              |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | ליטוס זיוה       | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 00139501              |                         |               |                | 1/2         |                    | 5    | 70.7 | 1             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 00139501              |                    |                    |              |              |  |
|                     |     | 6160 | גרדוש ננסי       | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 017182445             |                         |               |                | 1/2         | מגורים 2'א         |      | 85.7 | 2             | 12.5%          | 1,040     | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 017182445             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | גרדוש מיכאל עמוס | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 054201686             |                         |               |                | 1/2         |                    |      | 85.7 | 2             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 054201686             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     | 254  | כחן רביב         | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 038327797             |                         |               |                | 1/2         |                    | 7    | 70.7 | 3             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 038327797             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      | נחשתאי כחן מעיין | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 066169012             |                         |               |                | 1/2         |                    |      | 85.7 | 4             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 066169012             |                    |                    |              |              |  |
|                     |     |      | גפן דורון        | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 024964439             |                         |               |                |             |                    | 8    | 85.7 | 4             | 12.5%          |           | הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדנית ישראל (שעיף 4) טי לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד-1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי 1414 א"מ כ"מ | 024964439             |                    | 1/8                |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       | 1,200                   |               |                |             |                    |      |      |               | 1,040          |           |                                                                                                                                               |                       |                    | 1                  |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       |                         |               |                |             |                    |      |      |               | 95             | 2         | עיריית גבעתיים                                                                                                                                |                       | דרד מוצעת          |                    |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       |                         |               |                |             |                    |      |      |               | 65             | 3         | עיריית גבעתיים                                                                                                                                |                       | שביל               |                    |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       | 1,200                   |               |                |             |                    |      |      |               | 1,200          |           |                                                                                                                                               |                       |                    | 1                  |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       | 1,200                   |               |                |             |                    |      |      |               | 100.00%        |           |                                                                                                                                               |                       |                    |                    |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       | 1,200                   |               |                |             |                    |      |      |               | 1,200          |           |                                                                                                                                               |                       |                    |                    |              |              |  |
|                     |     |      |                  |                                                                                                                                               |                       | 1,200                   |               |                |             |                    |      |      |               | 100.00%        |           |                                                                                                                                               |                       |                    |                    |              |              |  |

מועד הכנת הטבלה: 10.5.2021



חברי לשכת  
שמי המקרקעין בישראל

עמוד 1 מתוך 1