503-0642447 26/05/2021 09:05:51 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 27/12/2021
לאשר את התוכנית
13/06/2022
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

קמיל | טרשנסקי | רפאל
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן
Kamil | Treshanski | Refael
Real Estate Appraisals and Services

טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה תכנית מסי 503-0642447- גב 14/14א'

פרטי החלקות הקיימות

מס"ד	גוש	חלקה	שם הבעלים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה הרשום במ"ר	החלק בבעלות	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי	מס"ד
1	6160	253	סגל יאורה	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	005429022	562	562	1	70	1	מגורים א'2	12.5%	1
2			פלס שלום ישי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	052910932			2	70	1/2		12.5%	2
			גולדנברג שרית		057182479					1/2			
3			באום מרים	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960).	051081545			3	70	1		12.5%	3
4			בן אבי מרים	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	050783208			4	70	1		12.5%	4
5		254	ליטוס אורי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	00175955	638	638	1	70.7	1/2		12.5%	5
			ליטוס זיוה		00139501					1/2			
6			גרדוש נסי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערות בדבר משכנתא לטפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ ולבנק מזרחי המאוחד בע"מ. צו הריסה- תיק בימ"ש לעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/14 מיום 9.6.2016 הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	017182445			2	85.7	1/2		12.5%	6
			גרדוש מיכאל עמוס		054201686					1/2			
7			כהן רביב	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערה למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ. הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	038327797			3	70.7	1/2		12.5%	7
			נחושתאי כהן מעיין		066169012					1/2			
8			גמן דורון	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) שתי הערות למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ. צו הריסה לטובת בית משפט לעניינים מקומיים גבעתיים, תיק בימ"ש מעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/13 מיום 8.10.2015	024964439			4	85.7	1		12.5%	8
סה"כ						1,200	1,200					100.00%	
9													9
10													10
סה"כ						1,200	1,200					100.00%	

פרטי המגרש המוקצה

מס"ד	מס' גוש	מס' מגרש לפי תכנית	שטח המגרש במ"ר	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	חתימה הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	6160	1	1,040	סגל יאורה	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	005429022	1/8	מגורים ד'		
2				פלס שלום ישי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	052910932	1/8			
				גולדנברג שרית		057182479				
3				באום מרים	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960).	051081545	1/8			
4				בן אבי מרים	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	050783208	1/8			
5				ליטוס אורי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	00175955	1/8			
				ליטוס זיוה		00139501				
6				גרדוש נסי	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערות בדבר משכנתא לטפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ ולבנק מזרחי המאוחד בע"מ. צו הריסה- תיק בימ"ש לעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/14 מיום 9.6.2016 הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	017182445	1/8			
				גרדוש מיכאל עמוס		054201686				
7				כהן רביב	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) הערה למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ. הערת אזהרה תמ"א 38 לטובת רם מוגרבי ארדיטי A1414 בע"מ	038327797	1/8			
				נחושתאי כהן מעיין		066169012				
8				גמן דורון	הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל (סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד- 1960) שתי הערות למשכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ. צו הריסה לטובת בית משפט לעניינים מקומיים גבעתיים, תיק בימ"ש מעניינים מקומיים גבעתיים מס' עמ"ק 379/13 מיום 8.10.2015	024964439	1/8			
			1,040				1			
9		2	95	עיריית גבעתיים				דרך מוצעת		
10		3	65	עיריית גבעתיים				שביל		
			1,200				1			

מועד הכנת הטבלה : 10.5.2021

דני טרשנסקי שמאי מקרקעין רשיון מספר

אריה קמיל שמאי מקרקעין

ערן רוזנברג, עורך דין
מ.ר. 52627
דרך מנחם בגין 11, ר"ג 5268104

36A Namal Tel-Aviv St. | Tel-Aviv | Israel 6350665 | נמל תל-אביב 36א' | תל-אביב
www.ktap.co.il | office@ktap.co.il | F. 972-(0)3-6961259 .פ | T. 972-(0)3-6961250 .ט
חברי לשכת שמאי המקרקעין בישראל