

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 507-0878066 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0878066 תא/מק/5003 - נידוד זכויות מרמב"ם 15 לבית העיתונאים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקה 746 בחלקה

גוש מוסדר 6918 חלקה 64 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בן אבי איתמר 9, קפלן 4, רמב"ם 15, 15א' תל-אביב

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור במגרש המוסר למגרש המקבל.
- עידוד המלונאות ברחבי העיר והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר תל אביב יפו, על ידי קביעת יעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדרים לפחות.
- עידוד שימור המבנה ההיסטורי "בית העיתונאים", שיפור המרחב הפנוי לציבור על ידי רישום זיקות הנאה למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, שימור ופיתוח נוף במגרש המקבל ויצירת מרחב להולכי רגל המייצר קישוריות ומנגיש את המבנה לשימור 'בית העיתונאים' לציבור הרחב.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות מהמגרש המוסר למגרש המקבל.
  - מחיקת 820 מ"ר מהמגרש המוסר.
  - תוספת של 3600 מ"ר עיקרי למשרדים במגרש המקבל.
  - תוספת 2 קומות בבניין החדש במגרש המקבל.
- קביעת ייעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדרים לפחות.
- ביחס ליתרת שטחי הבנייה לשימוש מלונאי מכוח תוכנית 281, הרחבת שימושים משימוש מלונאי לשימוש מגורים בהתאם לסעיף 10 בנספח ד' לתוכנית השימור, וזאת לצורך נידוד בשווי מגורים בתוכנית עתידית.
- הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור במגרש המוסר בהתאם להוראות השימור של תוכנית השימור.
- הבטחת ביצוע שימור וקביעת הוראות לשימור בבית העיתונאים.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב בבניין החדש במגרש המקבל.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ולשהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה לטובת הציבור להולכי רגל במגרש המקבל.
- קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט מצב מוצע ונספח הבינוי במגרש המקבל.
- קביעת הוראות תנועה וחנייה במגרש המקבל.
- קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב במגרש המקבל.
- הגדלת צפיפות בבניין העורפי במגרש המקבל מ-95 יחידות דיור ל-132 יחידות דיור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0544395

505-0544395

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0544395. גרסת: הוראות- 83, תשריט- 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ח / 1 / 14 / א	שינוי ח / 1
שינוי ח / 2 / 1	שינוי ח / 1 / 15
שינוי ח / 3 / 1	שינוי ח / 1 / 23
שינוי ח / 4 / 1 / א	שינוי ח / 1 / 4
כפיפות תמא / 1	שינוי ח / 1 / 8
כפיפות תמא / 36 / א	כפיפות תמא / 10 / ד / 10
	כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוּב: חולון

בין רח' ההסתדרות מצפון, גוש 6021 חלקה 284 מדרום, רח' דגניה ממערב ורח' חנקין ממזרח.

גושים/ חלקות התכנית:

גוש: 6021 מ חלקה: 283 עד: 283 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מ"מרכז עסקים ראשי" לייעוד קרקע "מגורים מסחר ומבנים מוסדות ציבור".
- קביעת הוראות להריסת בניין מגורים קיים עם חזית מסחרית במסגרת תכנית פינוי בינוי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה עם חזית מסחרית, קומות מסד, גג משותף לדיירי הבניין ומעליו מגדל מגורים ושטחים מכונים לצורכי ציבור עם גג לשימוש המבנה ציבור.
- קביעת גובה ומס' קומות.
- קביעת מס יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לניהול מי נגר.
- קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

## מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים המשמש למגורים ומסחר והקמת מבנה מגורים, מסחר ושטחים מבוניים לצרכי ציבור. הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בנייה וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל להרחבת המרחב הציבורי ולכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/7/2021 ובילקוט פרסומים 9806, עמ' 10191-10190, בתאריך 11/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל: 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, מהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מספר 0793786-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 0793786-304 "חפ/מק/1718/ד - קצה רציף מרגולין, חיפה", מונה תדפיס הוראות 24, מונה תדפיס תשריט 16

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1718/א, חפ/1840/חפ/5/229/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/13/3/ים תיכון, תמא/15, חפ/1400/שש/1 (0447052-304), חפ/מק/1400/תט, חפ/2000.

### מקום התכנית

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' העלייה השנייה 88-92, בת גלים

### גושים וחלקות:

גוש: 10818 חלקה: 53, חלקי חלקות: 51-52

### מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למגורים, מסחר ותיירות בקצה רציף מרגולין, כחלק מפיתוח החזית הימית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר, מגורים, מלונאות, שטח לצרכי ציבור)
- ב. תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- ג. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב באיזור הכלול במתחם לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@Haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04 objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

### מקומית מס': 0542845-303

### שם התכנית: נתיב הכרמים עתלית

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל מיום 03.01.2022 ובהתאם להחלטת ביניים של ועדת ערר מחוזית מיום 23.11.21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0542845-303. גרסת התכנית: הוראות - 42, תשריט - 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נווה משה, נתיב הכרמים, עתלית, חוף הכרמל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10533 חלקות במלואן: 35

גוש: 10533 חלקי חלקות: 11, 33, 36

גוש: 10534 חלקות במלואן: 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 440, 441, 504, 505

גוש: 10534 חלקי חלקות: 13, 85, 450, 452, 453, 503

גוש: 10557 חלקי חלקות: 68

גוש: 10561 חלקי חלקות: 78

בהתאם להחלטת ועדת ערר מחוזית החליטה הוועדה המקומית לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9423, התשפ"א, עמ' 3577, בתאריך 11/02/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

### התיקונים המוצעים:

1. תוספת יח"ד אחת לכל אחד מתאי השטח להלן: תאי שטח מס' 10,13,15,17,18
2. הוספת סעיף 62א(א) 8 להוראות התכנית.