

3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16.
5. שינויי בינוי לרבות בדירות גג, והנכה עפי סעיף 62א(א)5.
6. תוספת קומה וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)9.
7. תוספת קומה ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
9. התכנית היא מכח סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בנין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0923953

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2050/ב - הגאון מוילנא מס' 504-0923953. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1656 שינוי הר / 2000 מ  
שינוי הר / 253 א שינוי הר / מק / 1635 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה, רחוב: הגאון מוילנא מס': 31

#### גושים וחלקות:

גוש: 6546 מחלקה: 884 עד: 884 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 885 עד: 885 חלקי

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת שטחי בנייה ומס' יח"ד עבור המגרש בסמכות ועדה מקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה
- תוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק (2)א(1)

2. קביעת מס' יח"ד תוספת 2 יח"ד מעבר ל-4 יח"ד מאושרות ובסה"כ 6 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 קטן לחוק.
3. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל"מגורים" בהתאם לנוהל מבא"ת.
4. תוספת קומה מעבר למאושר לתכנית התקפה עפ"י סעיף 62א(א)4

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עירונית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tabaa.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

506-0932194

#### שם התכנית: רג/מק/340/ג/52 א

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0932194. גרסת תכנית: הוראות - 9 תשרי: 6 -

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רג/340 340 החלפה 506-0213470  
כפיפות תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בבעלות או בחכירת עירונית רמת גן, בכל תחום השיפוט של העיר רמת גן.

#### מטרות התכנית:

תיקון והחלפה לתכנית כלל עירונית רג/340/ג-52 מבנים ומוסדות ציבור, מטרת התיקון לאפשר גמישות תכנונית והתאמה מיטבית לצרכים שמאפיינים בנייה ציבורית בנושאי תכנית, קווי בניין, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה נפחיות מעל ומתחת לקרקע.
2. קביעת מס' קומות מותר.
3. קביעת תכנית בינוי מותרת.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2021 ובילקוט פרסומים 9839, עמ' 10493, בתאריך 25/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

**רועי ברזילי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 1010107-404****שם התכנית: פינוי בינוי מתחם העצמאות 28,30,32****הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס': 1010107-404

**תחום התכנית:**

רחוב עצמאות 28,30,32

רשות: יבנה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר

גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	חלקות בשלמותן
4944	מוסדר	חלק	120, 119, 118

**השינויים המוצעים:**

א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה: התחדשות עירונית ברחוב עצמאות, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.

ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

1. תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.
2. לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוח תכנית מאושרות.
3. אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לצורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.

4. התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.

ג. תוקף התנאים:

שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.

הודעה בדבר הכנת תכנית

**שם התכנית: פינוי בינוי מתחם העצמאות חרמון****הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה

**תחום התכנית:**

רחוב חרמון 1,3,7,9,11,15,17

רשות: יבנה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן
4945	151, 152, 99, 154, 143, 155, 156, 153

**השינויים המוצעים:**

א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה: התחדשות עירונית ברחוב חרמון, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.

ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

1. תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.
2. לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוח תכנית מאושרות.
3. אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לצורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.
4. התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.

ג. תוקף התנאים:

שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.

הודעה בדבר הכנת תכנית

**שם התכנית: פינוי בינוי מתחם דואני הדקל****הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה

**תחום התכנית:**

רחוב הדקל 2,4,10 שד' דואני 1,3,5,7,13,15,17

רשות: יבנה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן
4942	32, 33, 35, 36, 38, 37, 39, 40, 41, 138, 142