

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0849554

### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי בפרישת

### ייעודי הקרקע בנטף 18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0849554. גרסת הוראות: 12, תשריט: 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 151-0451674 כפיפות 151-0387068  
תממ/1/11

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוב: נטף 18

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 29

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין.
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר למגורים.
- שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות מסה"כ גודלם.
- קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. בכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

ועדה מקומית גבעתיים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 503-0757609

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת שינוי לתכנית גב/431 מתחם ההסתדרות התחדשות עירונית מתחם י' מס': 503-0757609, המהווה יחס לתכנית: שינוי לתכנית מס': 503-0204412 גרסת הוראות: 46 | גרסת תשריט: 23

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: גבעתיים  
רחוב: אידמית מס' בית: 13, 15, 17

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 600 עד: 600  
גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 601 עד: 601  
גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 602 עד: 602

### מטרות התכנית:

- פינוי ובינוי של מתחם י'.
- בצוע אחוד וחלוקה למתחם י' לפי התכנית הראשית גב1, וקביעת הוראות של תכנית מפורטת.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית זו הינה תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, עם הוראות של תכנית מפורטת למתחם י', לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, בתא שטח 110, לפי סעיף 62(א5) לחוק.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בתא שטח 110, לפי סעיף 62(א15) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:  
מעריב הבוקר - 05.11.2022  
מעריב עסקים - 05.11.2022  
המקומון רמת גן - גבעתיים - 04.11.2022

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9972 מיום 07.11.2021 עמ' 1200.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2477 - גליל-ים, מתחם הכוכבים,

חלקות 212, 203, 179-178 מס' 504-0776153

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2477 - גליל-ים, מתחם הכוכבים, חלקות 212, 203, 178-179 מס' 504-0776153. מהדורת הוראות: 40 מהדורת תשריט: 22

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

פירוט הר / 1 / 1985  
החלפה הר / 1985 / א  
החלפה רש / 210 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6424 מחלקה: 178 עד: 178 שלם  
גוש: 6424 מחלקה: 179 עד: 179 שלם  
גוש: 6424 מחלקה: 203 עד: 203 שלם  
גוש: 6424 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים תוספת יחידות דיור תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים תוספת גובה ושינוי בינוי, הפרשת שטח לצרכי ציבור קביעת מגרש לייעוד של מבנה ציבור ושטחי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תוספת 75 יחידות דיור, ובנייתן של 253 יחידות דיור סה"כ, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת זכויות בנייה והיקפי בנייה מרביים למגורים, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הקצאת מגרש וקביעת זכויות בנייה לשימושים ציבוריים, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטח שירות תת קרקעי לשטח עיקרי לטובת הקמת מרתפים צמודים לטובת דירות הגן, קאנטרי, חדר כושר, חדר דיירים וכדומה, מכח תכנית הר/1/1985, סעיף 14.1.2.
- שינוי הוראות דבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.08.2021 ובילקוט פרסומים 9819, עמ' 10331, בתאריך 16.08.2021.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה פדלון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**302-0897603**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0897603 – קיבוץ גלויית 1 – תוספת יח"ד וזכויות.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450 ה  
כפיפות חד/2020 ה  
כפיפות 302-0583542 ה  
החלפה חד/813 ה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בית אליעזר קבוץ גלויית 1, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7726 חלקי חלקות: 13  
גוש: 7727 חלקות במלואן: 64

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יח"ד אחת לתא שטח 1 על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחים עיקריים בשיעור 7%, על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית מ-30% ל-45% על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי (לעניין מס' מבנים במגרש והמרחק ביניהם) על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בחלוקת שטחי השירות ללא הגדלתם, על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת אפשרות לניוד שטחים על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין לבנייה קיימת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**צביקה גנדלמן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה