

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.
- שינוי מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 11.3 מ'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.7.21 ובילקוט הפרסומים 9739 עמ' 7508 בתאריך 11.7.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים. רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0926188

### שם התכנית: רג/מק/1839 - שינוי קווי בנין -

בי"ס הגפן, ר"ג

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0926188. גרסת תכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: תכנית ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: רג/מק/340, 506-0213470, רג/מק/791 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב בנימין 28

### גושים וחלקות:

- גוש: 6109 חלקי חלקה: 24, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 25, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 26, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 27, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 28, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 29, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 65, שלם

### מטרת התכנית:

התאמה תכנונית של מתחם בי"ס לצרכי תכנון ובנייה מחדש

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבנין, הקבועות בתכנית לפי סעיף א62(א) לחוק.

- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- שינוי תכנית הבינוי שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף א62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/2021 ובילקוט פרסומים 9918, עמ' 473 בתאריך 13/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל' 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

### רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0937581

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0937581 הנקראת חפ/מק/1096/ח- רח' סעדיה פז 45, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 12

### תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ/1096/ב

כפיפות: חפ/1096/ה, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/35, תמא/38, תממ/6

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' פז סעדיה מס' בית: 45

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10744 חלקה: 48 שלם  
גוש: 10744 חלקה: 64 חלקי

### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים תוך שמירת סך השטח הכולל של כל יעוד הקרקע - המגורים והשביל, לצורך תוספת מעלית בצמידות לבנין הקיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קו בנין למעלית בהתאם לסעיף א62 (א) לחוק.
- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בסעיף ז' ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף א62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין