

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 503-0573865

#### שם התכנית: התחדשות עירונית – גבעת רמב"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 503-0573865. גרסת התכנית: הוראות – 105 תשריט – 68 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב/מק/ 438	שינוי	גב/מק/ 454
שינוי	גב/ 197	שינוי	גב/ 502
שינוי	גב/ 261	שינוי	גב/ 169
שינוי	גב/ 357	שינוי	גב/מק/ 353/ ה
שינוי	גב/מק/ 566	שינוי	גב/ 123
שינוי	גב/ 259	שינוי	גב/ 77
שינוי	גב/ 156	שינוי	גב/מק/ 517
שינוי	גב/מק/ 522	שינוי	גב/מק/ 572
שינוי	גב/ 293	שינוי	גב/מק/ 563
שינוי	גב/ 190	שינוי	גב/ 319/ א
שינוי	גב/ 170	שינוי	גב/מק/ 533
שינוי	גב/מק/ 445	שינוי	גב/מק/ 549
שינוי	גב/מק/ 470	שינוי	גב/ 159
שינוי	גב/ 53	שינוי	גב/ 219
שינוי	503-0189282	שינוי	503-0243162
שינוי	גב/ 27	שינוי	גב/ 284
שינוי	גב/ 373/ ב	שינוי	גב/ 226
שינוי	גב/ 373/ א	החלפה	גב/ 258
החלפה	503-0200956	החלפה	גב/ 170/ א
החלפה	גב/מק/ 496	החלפה	גב/ 177
החלפה	גב/ 385	החלפה	גב/מק/ 2002
החלפה	גב/ 406	החלפה	גב/ 73
החלפה	גב/ 179	החלפה	גב/ 174
כפיפות	גב/ 353/ ד	כפיפות	גב/ 313
כפיפות	תמא/ 12/ 1	כפיפות	גב/ 358/ ד
כפיפות	503-0475160	כפיפות	גב/ 527
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	גב/ 258/ א
כפיפות	גב/מק/ 503	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	גב/מק/ 551	כפיפות	גב/מק/ 550
כפיפות	גב/מק/ 519	כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	גב/מק/ 358/ ג	כפיפות	גב/ 198
כפיפות	גב/מק/ 559	כפיפות	גב/ 410
כפיפות	גב/ 358	כפיפות	גב/ 214

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים

שכונת גבעת רמב"ם, בין רח' וייצמן ממזרח ודרך השלום ממערב ובין דרך יצחק רבין מדרום ובית עלמין נחלת יצחק מצפון

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6150 חלקות במלואן: 721, 811.

גוש: 6154 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גוש: 6154 חלקי חלקות: 38, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 6164 חלקות במלואן: 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329.

גוש: 6164 חלקי חלקות: 329.

קואורדינטה X: 181788

קואורדינטה Y: 664061

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת סטטוטורית לתהליכי התחדשות עירונית לשכונת גבעת רמב"ם. מתווה התכנית כולל התחדשות לב השכונה בדרך של חיזוק או הריסה ובנייה מגרשית או באיחוד חלקות, תוך שמירה על המאפיינים הייחודיים של השכונה. וכן, הגדרת אזורים וקביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות להתחדשות עירונית תוך מתן מענה לצרכי ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להתחדשות עירונית במסלול חיווק מבנים ותוספת קומות, ובמסלול הריסה ובנייה מחדש.
2. קביעת קווי בנין, הוראות בינוי, הפקעות, מתן תמריצים לאיחוד חלקות, ותנאים להוצאת היתרי בנייה מכח התכנית.
3. קביעת מתחמים והוראות להכנת תכניות מפורטות למתחמי פינוי בינוי.
4. קביעת הוראות למתחמים לשימור, למבנים לשימור ולשרדות עצים ותיקים ייחודיים לשימור.
5. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ברחובות רמב"ם, וייצמן ודרך השלום.
6. קביעת הוראות לחניה ציבורית, שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.
7. קביעת אבני דרך לפיתוח תשתיות ציבוריות כגון מוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים, חניה, תשתיות טכניות וכו'.
8. מתן אפשרות לרישום תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9833, התשפ"א, עמוד 10452 בתאריך 23/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012, טל' 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2, גבעתיים 5329903, טל' 03-5722773, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0720953

### שם התכנית: מובלעת ואדי אלח'רובה – צפון באקה – מאמץ ממוקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0720953 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 49 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/ 125	החלפה	מס' התכנית 354-0579599
החלפה	ענ/ 546	ענ/ במ/ 358	החלפה
כפיפות	תממ/ 6	תמא/ 1 / 12	כפיפות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית זו נמצאת בתחום שיפוט עיריית באקה אלגריביה בצד הצפוני של העיר. שכונת המגורים המוצעת בתכנית זו נקראת ואדי אלח'רובה. התכנית גובלת את תכנית ענ/במ/ 358 מצד הדרומי וכביש הטבעת המוצע בתכנית הכוללנית מצד הצפוני.

כביש אלח'רובה הקיים שברוחב 18 מטרים הינו דרך ראשית שחוצה את השכונה ומהווה כעורק חשוב למערכת התחבורה.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8713 חלקי חלקות: 4, 12, 13.

גוש: 8757 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 46.

גוש: 8758 חלקי חלקות: 1, 90.

גוש: 8760 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 97.

גוש: 8760 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 38, 40, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 66, 69, 74, 77, 82, 83, 84, 92, 93, 95.

קואורדינטה X: 203757

קואורדינטה Y: 704030

### מטרת התכנית:

השלמה תכנונית למובלעת חקלאית בצפון העיר באקה אל גריביה התחומה בין תוכניות מאושרות לבין דרך ואדי אלח'רובה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הייעוד מקרקע חקלאית למגורים ב' ולייעוד משולב, דרכים ושטחי ציבור והסדרת מבנים קיימים.
- ב. הקמת מתחם מגורים באמצעות שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים, שטחים למבני חינוך, שטחים למבני ציבור, שטחי ציבור פתוחים ודרכים.
- ג. לגלוציה למבנים קיימים.
- ד. קביעת הנחיות, מגבלות, הוראות וחזויות בנייה בייעודי קרקעי.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2022 ובילקוט הפרסומים 11084, התשפ"ג, עמוד 3449 בתאריך 01/02/2023 ובילקוט הפרסומים 10750, התשפ"ג, עמוד 10827, בתאריך 21/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025, טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-1105204

### שם התכנית: מגורים – עזמי נואטחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-1105204 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות