

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2514 שינוי חלוקה וקווי בנין

בחלקות 805, 806 גוש 6668 מס' 0984559-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2514 שינוי חלוקה וקווי בנין בחלקות 805,806 גוש 6668 מס' 0984559-504. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הר / 1635 / א

כפיפות הר / 2000 / א

כפיפות הר / 2000 / ב

כפיפות הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 253 / א

החלפה הר / 543

כפיפות הר / 688

כפיפות הר / מק / 2000 / מב

כפיפות הר / מק / 2000 / מע

כפיפות הר / מק / 543 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6668 מחלקה: 805 עד: 805 שלם

גוש: 6668 מחלקה: 806 עד: 806 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת קווי בנין בהתאם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מגרשים חדשים ניצבים לדרך.

הגדרת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/9/2021 ובילקוט פרסומים 9868, עמ' 51, בתאריך 17/9/2021.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשטחים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0916601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0916601, רח/מק/2003/11/2, נר הלילה 9, מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0735712

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 2003 / ג

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחוב נר הלילה 9, שכונת קרית משה

גושים וחלקות:

גוש: 5479 חלקה: 80

מטרת התכנית:

1. תוספת יחידת דיור

2. שינוי קווי בנין

3. תוספת בריכה ושינוי קווי בנין לבריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד למגרש כך שיהיו 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8.

2. שינוי בקווי בנין צדדיים, מ-4 מ' ל-3.3 מ', לפי סעיף 62א(א)4.

3. קביעת הוראות וקווי בנין להקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי לפי סעיף 62א(א)4 וסעיף 62א(א)5.

4. שינוי בקווי בנין למרפסות לחזית מזרחית ל3 מ', לפי סעיף 62א(א)4.

5. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.

6. הקמת גדרות בגובה 2.0 מ' מסביב לכל החלקה, לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות המשטחים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0599233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0599233 (הצ/מק/1-4/438) – גירסאת תקנון מס' 25 ותשריט 17.