

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית  
מס' 502-0570358 (בי/13/450/מק – תוספת שטח  
למסחר במגרש 752 מתכנית בי/450/4)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0570358 גרסת: הוראות 14 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 497 / מק  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7121 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת שטח של 500 מ"ר למסחר מעבר למפורט בתכנית הראשית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת של 500 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1א לקומת הגלריה המאושרת בתכנית הראשית בקומת הקרקע המסחרית.  
ב. הסדרת פתרונות החנייה הנדרשים עבור תוספת זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים גל גפן בתאריך 29/09/2021, מעריב הבוקר בתאריך 01/10/2021, מעריב בתאריך 01/10/2021 ובילקוט פרסומים 9879, מיום 01/10/2021 עמ' 124.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**צביקה ברוט**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**308-0870956**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0870956 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10102 חלקה 7 רח' הדקלים פח"ב. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ש/1  
שינוי ש/139  
כפיפות 353-0138586

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מרכז המושבה הדקלים, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10102 חלקות במלואן: 7

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.
- הגדלת הצפיפות בתוספת 4 יח"ד לחלקה (בסה"כ מוצעות 7 יח"ד).
- תוספת 175 מ"ר למניין השטחים העיקריים.
- הגדרת שטחי שירות.5. שינוי קו בנין צידי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכנית בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077-077-077. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**351-1013127**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-1013127. גרסת נתוני הוראות: 27 גרסת נתוני תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- מ / 414

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מצפה אילן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 20369 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית היא להקצות שטח למבני ציבור מרכזיים במתחם המרכזי ביישוב. תא שטח מס' 710 בייעוד מסחר ומשרדים, ותא שטח מס' 815 בייעוד שצ"פ - שניהם ע"י תכנית מס' 414/מ המאושרת.

כל זאת במטרה להתאים את השימושים במתחם מרכזי זה לתכנון הערכני של הישוב.