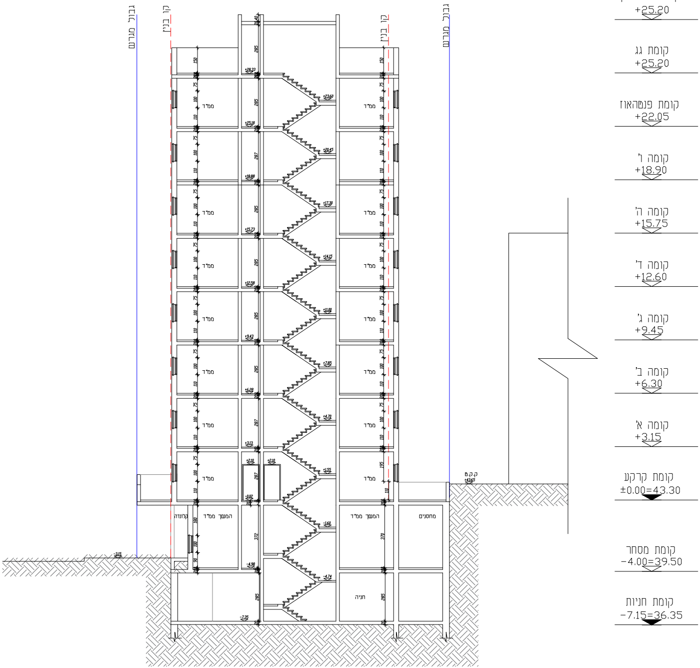
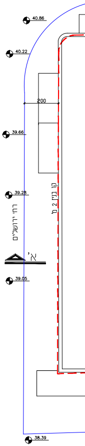
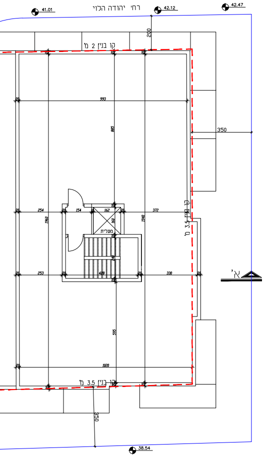
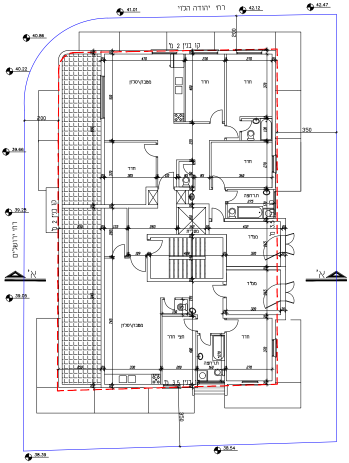

גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
קומת גג עליון
+25.20
קומת גג
+25.20
קומת פנטהאוז
+22.05
קומת ו'
+18.90
קומת ה'
+15.75
קומת ד'
+12.60
קומת ג'
+9.45
קומת ב'
+6.30
קומת א'
+3.15
קומת קרקע
±0.00=43.30
קומת מסחר
-4.00=39.50
קומת חניות
-7.15=36.35
ממ"ד
המעך ממ"ד
קלונדה
מחסנים
חניה
ק.ק.ם
+43.65
-3.15
+28.33
+23.60
+25.18
+20.45
+18.88
+17.30
+15.73
+14.15
+12.58
+11.00
+9.43
+7.85
+6.28
+4.70
+3.13
+2.10
+2.10
+1.55
-0.02
-1.60
-4.98
-4.74
-7.35
150
75
100
110
195
180
90
285
287
372
370

חתך א' א'
קנ"מ 1:100

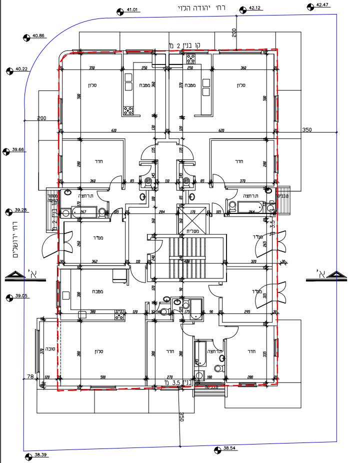

40.86
40.22
200
39.66
39.28
רחי ירושלים
קו בנין 2 מ'
א'
39.05
38.39


רח' יהודה הלוי
41.01
42.12
42.47
200
קו בנין 2 מ'
993
885
350
מעלית
254
154
162
372
1960
1940
253
438
330
קו בנין 3.5 מ'
595
1020
350
38.54
א'

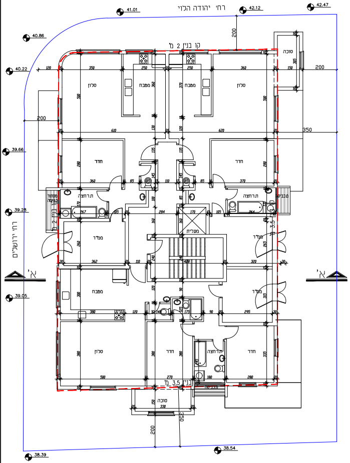
קומת גג
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
200
קו בנין 2 מ'
350
רח' ירושלים
מטבח\סלון
חדר
חדר
חדר
חדר
תרחצה
מעלית
ממ"ד
ממ"ד
מטבח\סלון
חצי חדר
תרחצה
חדר
קו בנין 3.5 מ'
470
230
270
510
400
370
215
130
305
360
275
250
133
283
162
432
109
438
320
745
330
200
160
350
א'

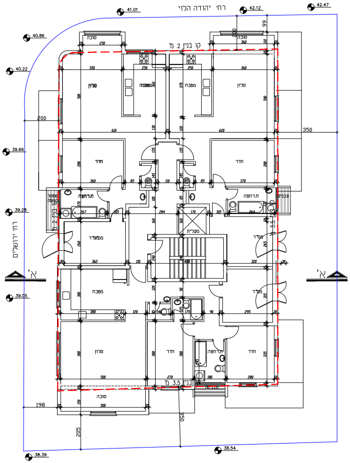
קומת פנטהאוז
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
200
קו בנין 2 מ'
350
רח' ירושלים
סלון
מטבח
מטבח
סלון
חדר
חדר
תרחצה
תרחצה
מסתור כביסה
מכביס
מעלית
ממ"ד
ממ"ד
מטבח
ממ"ד
סוכה
סלון
חדר
תרחצה
חדר
קו בנין 3.5 מ'
350
250
250
360
610
620
360
370
267
284
264
362
488
320
380
295
500
270
180
280
78
א'

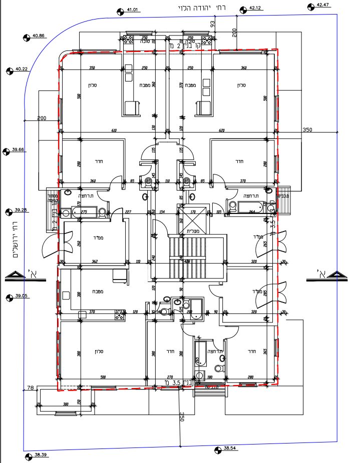
קומה ו'
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
רח' ירושלים
קו בניין 2 מ'
קו בניין 3.5 מ'
42.47
42.12
41.01
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.54
38.39
סוכה
סלון
מטבח
חדר
ת.רחצה
ממ"ד
מעלית
א'
200
350

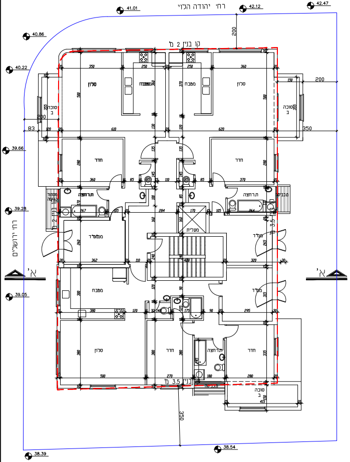
קומה ג'
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
רח' ירושלים
קו בניין 2 מ'
קו בניין 3.5 מ'
42.47
42.12
41.01
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.54
38.39
סוכה
סלון
מטבח
חדר
ת.רחצה
ממ"ד
מעלית
א'
200
350
198
205
99

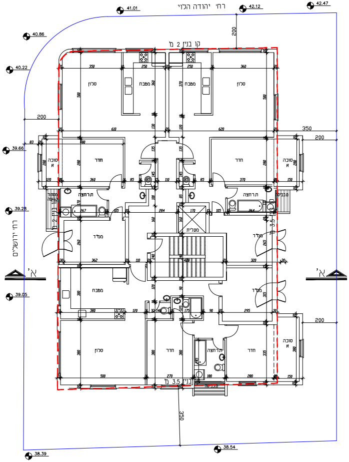
קומה ד'
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
רח' ירושלים
קו בניין 2 מ'
קו בניין 3.5 מ'
42.47
42.12
41.01
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.54
38.39
סוכה
סלון
מטבח
חדר
ת.רחצה
ממ"ד
מעלית
א'
200
350
93
78

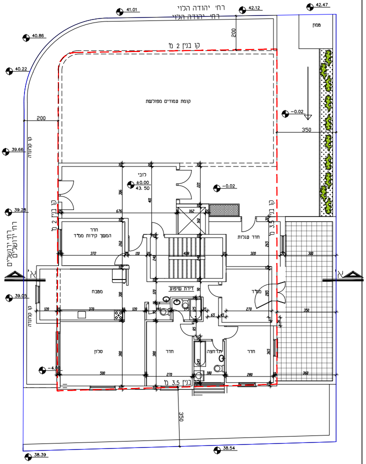
קומה ה'
קנ"מ 1:100


רחי יהודה הלוי
רחי ירושלים
קו בנין 2 מ'
קו בנין 3.5 מ'
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
סלון
מטבח
חדר
ממ"ד
תרחצה
סוכה ב
מעלית
200
350

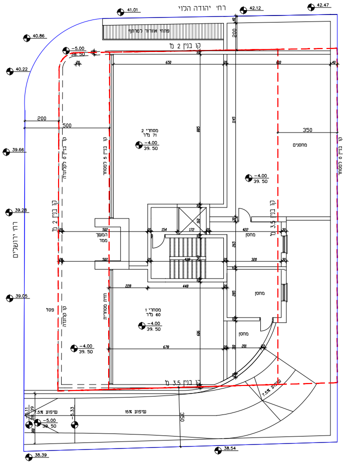
קומה ב'
קנ"מ 1:100


רחי יהודה הלוי
רחי ירושלים
קו בנין 2 מ'
קו בנין 3.5 מ'
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
סלון
מטבח
חדר
ממ"ד
תרחצה
סוכה א
מעלית
200
350

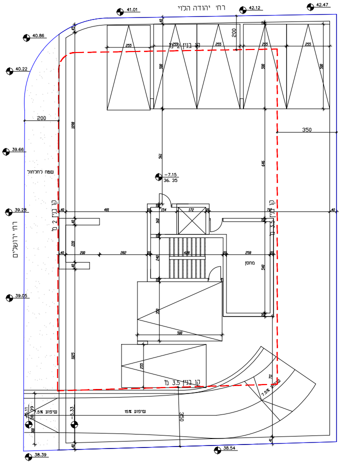
קומה א'
קנ"מ 1:100


רחי יהודה הלוי
רחי ירושלים
קו בנין 2 מ'
קו בנין 3.5 מ'
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
מונה
קומת עמודים מפולשת
לובי
±0.00
43.50
-0.02
-4.00
חדר המשך קירות ממ"ד
חדר עגלות
ממ"ד
מטבח
סלון
חדר
תרחצה
200
350

קומת כניסה
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
רח' ירושלים
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
-5.00
39.50
פתחי אוורור למרתף
קו בניין 2 מ'
קו בניין 3.5 מ'
קו בניין 0 לקולונדה
קו בניין 5 למסחר
קו בניין 0 למסחר
מסחרי 2
71 מ"ר
-4.00
39.50
מחסנים
המשך ממ"ד
מחסן
חזית מסחרית
פסז'
מסחרי 1
60 מ"ר
שיפוע 15%
שיפוע 7.5%
650
885
1145
200
500
350
606
678

קומת כניסה תחתונה
קנ"מ 1:100


רח' יהודה הלוי
רח' ירושלים
41.01
42.12
42.47
40.86
40.22
39.66
39.28
39.05
38.39
38.54
קו בניין 2 מ'
קו בניין 3.5 מ'
שטח לחלחול
-7.15
36.35
מחסן
שיפוע 15%
שיפוע 7.5%
200
350
255
500
1025

קומת מרתף
קנ"מ 1:100

501-0804971

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברחי ירושלים 5

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
אין	ועדה מקומית	תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
שטח התכנית: 463 מ"ר
קנה מידה : 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלקה	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6122		732	

חותמות מוסדות התכנון:

שלב: הצעה **מהדורה:** 1 **תאריך:** 10.03.21

עורך הבקשה
שם: מרים ראם
תואר: [illegible]
כתובת: רחי עוזיאל 36, בני ברק
טלפון: 054-8443640