

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0770941

שם התכנית: קיבוץ עין השלושה שינוי ייעוד

לדיר מיוחד

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0770941 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי כפיפות תמא/ 1	שינוי כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35 / 4	כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: עין השלושה רחוב: .

גושים וחלקות:

גוש: 100313, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 22, 23, 25, 40, 61. קואורדינטה X: 142800 קואורדינטה Y: 584650

מגרשים:

117 בהתאם לתכנית 651-0638924
35 בהתאם לתכנית 651-0638924
40 בהתאם לתכנית 651-0638924

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיר מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיר מיוחד עבור 30 יחידות דיר מיוחד..
- ביטול הוראה בדבר הריסת מבנים והסדרת מבנים החורגים מקוי הבנין.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הסדרת מבנים חורגים מקוי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפב, עמ' 1713, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2014/א'

- תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוריות מס'

504-0858837

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2014/א' - תיקון לתכנית הר/2014 מתחם הנוריות מס' 504-0858837. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1459	שינוי הר / 1635 / א
החלפה הר / 1753	כפיפות הר / 1875 / א
כפיפות הר / 1875 / א	כפיפות הר / 1914 / א
כפיפות הר / 1914 / א	החלפה הר / 2134
שינוי הר / 410 / א	שינוי הר / 2232
כפיפות הר / מק / 1635 / ב	כפיפות הר / מק / 2046
החלפה הר / מק / 2046	כפיפות הר / מק / 2151
כפיפות תממ / 5	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

יישוב: כפר שמריהו

המתחם נמצא בין רח' קרן היסוד מצפון, בקרבת רח' המעפילים מדרום בין רח' החורש ממזרח לכביש חיפה-ת"א ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6665 מחלקה: 129 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 132 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 133 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 134 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 135 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 136 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 137 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 138 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 139 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 140 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 141 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 157 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 158 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 228 עד: שלם
גוש: 6665 מחלקה: 229 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 247 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 248 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 296 עד: חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 299 עד: חלקי

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-0848903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-0848903, הוראות - 5, תשריט - 3

המהווה שינוי לתוכנית מס':

ט/2398

השטחים הכלולים בתוכנית :

2.045 ד'

מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7783, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) המרת שטח לבנייני ציבור למגורים ב'
- 2) המרת שטח ממגורים ג' לשטח לבנייני ציבור .
- 3) קביעת קווי בנייה .
- 4) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- 5) הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום השטחים הציבוריים ולרבות הדרכים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/2021 ובילקוט הפרסומים 10108 מיום 3 בינואר 2022 כ (א) בשבט התשפ"ב (ב' עמ' 2594

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל .

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0825877

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0825877 רחוב חורגין 1, רח' השחר 26 מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 14

גוש: 6665 מחלקה: 300 עד: 300 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 304 עד: 304 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 412 עד: 412 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 413 עד: 413 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 414 עד: 414 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 415 עד: 415 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 445 עד: 445 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 446 עד: 446 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 449 עד: 449 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 450 עד: 450 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 451 עד: 451 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 472 עד: 472 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 473 עד: 473 שלם
גוש: 6665 מחלקה: 478 עד: 478 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 479 עד: 479 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 480 עד: 480 חלקי
גוש: 6665 מחלקה: 462 עד: 462 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 345 עד: 345 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 360 עד: 360 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 363 עד: 363 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 368 עד: 368 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 369 עד: 369 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 377 עד: 377 חלקי
גוש: 6669 מחלקה: 378 עד: 378 חלקי

מטרות התוכנית:

תכנית משלימה לתכנית ראשית 0159111-504, מטרתה להסדיר טעות סופר במס' יח"ד בין הוראות התכנית לנספח הבינוי. כמו כן, התכנית מעדכנת חלק מסעיפי הוראות הבינוי וקווי הבניין, ביעוד מגורים בישוב כפרי

עיקרי הוראות התכנית:

קביעה או שינוי בגובה הבנייה עבור שטחי שירות בהתאם לסעיף 4א62(א) בחוק
קביעה או שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) בחוק
שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני כגון : מיקום מבנה עזר, הקטנת מרווח בין מבנים, גגות שטוחים בהתאם לסעיף 5א62(א) בחוק
הגדלת תכנית בהתאם לסעיף 5א62(א) בחוק
הקטנת מרחק מינימלי בין מבנה עזר לבית המגורים בהתאם לסעיף 5א62(א)
הקטנת המרווח המינימלי בין מבני מגורים בחלקה בהתאם לסעיף 5א62(א)
הגדרת גובה גדרות בהתאם לסעיף 5א62(א)
הגדלת מס' יחידות הדיור ל-145 יח"ד במקום 136 בהתאם לסעיף 8א62(א) בחוק.
תוספת שטח עקרי מתחת למפלס הכניסה בשיעור של עד 35 מ"ר מעבר להיטל הבניין בהתאם לסעיף 62א(א)16(2)

קביעת הוראות הריסה, הפקעה וזיקת הנאה לצורך מימוש התכנית שאושרה במחוז בהתאם לסעיף 62א(א)19 בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/10/2021 ובילקוט פרסומים 9894 עמ' 9894, בתאריך 8/10/2021