

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10169 עמוד 3171 בתאריך 31.1.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0563643

שם התכנית: הרחבת בנין מגורים ברח' הפלמ"ח 66, שכונת קטמון, ירושלים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0563643 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית שינוי	סוג היחס מס' תכנית החלפה מתאר/62
--------------------------	----------------------------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון רחוב: הפלמ"ח 66
קואורדינטת X: 219600
קואורדינטת Y: 630175

גושים וחלקות:

גוש: 30185 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 157

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים ברח' הפלמ"ח מס' 66 שכונת קטמון ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי תוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א, ב, ג, ד לשם הגדלת מרפסות מאושרות בהיתר מס 2019/0088.00 בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לשם השלמת קומה ה לשם הגדלת יח"ד מאושרת בהיתר מס 2019/0088.00 בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת גג לשם הגבהת חדר מדרגות לצורך יציאה לגג. בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למונח היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין לעצים לשימור ולעיקרה.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0946418

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0946418 גב/מק/697 - קפלנסקי 22-24.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

503-0657999 ללא שינוי	503-0475160 שינוי גב / 123
שינוי גב / 353 / 7	שינוי גב / 353 / 1
שינוי גב / 53	שינוי גב / 99
שינוי גב / מק / 2002	שינוי גב / מק / 353 / ה
ללא שינוי גב / מק / 433	החלפה גב / מק / 495
ללא שינוי גב / מק / 503	ללא שינוי גב / מק / 519
שינוי גב / מק / 550	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים
מגרש בשכונת תל גנים בכתובת: קפלנסקי 22-24, גבעתיים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156, חלקה: 615

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול החלקה ל-2 מגרשים לשם הקמת עד 4 יחידות דיור על החלקה. שינויים בקווי בנין צד ואחורי, שינויים במרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/4/2022 ובילקוט פרסומים 10304, עמ' 4832, בתאריך 2022/3/23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושיק גולדשטיין

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0776211

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0776211.

גרסת: הוראות- 14, תשריט- 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא / 2 / 4	כפיפות ח / 1 / 4
כפיפות ח / 1	כפיפות ח / 1 / 8
שינוי ח / 1 / 15	שינוי ח / 146 / א
כפיפות ח / 1 / 23	כפיפות ח / 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון, רח' מפרץ שלמה 53.
מצפון רחוב מפרץ שלמה
ממערב חלקות – 288,289 יעוד מגורים
ממזרח חלקה – 292 יעוד מגורים
מדרום חלקה – 302 יעוד מגורים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6750 מ חלקה: 291 בשלמותה

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למשרדים במגרש למגורים והוספת שטח עיקרי לשימוש בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למשרדים במגרש ביעוד מגורים לפי סעיף 62א(א11) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שטחים עיקריים לשימוש משרדים בתת הקרקע בשעור של 78 מר' לפי סעיף 62א(א16)(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת 12 מר' למרחב מוגן בתת הקרקע בהתאם לח/15/1.
- קביעת הוראות בינוי לגובה הקומה בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2021 ובילקוט פרסומים 9952, עמ' 883, בתאריך 15/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222. במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0908764

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0908764 – שינוי הוראות בנייה ברח' החרש אזור"ש בחדרה גוש 10014 ח.חלקה 105.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ח/ד/450	כפיפות ח/ד/248/1
כפיפות ח/ד/248/7	שינוי ח/ד/248/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה דרומי חדרה החרש 3, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10014 חלקי חלקות: 105

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה.
- שינוי קו בנין.
- שינוי בתכנית הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-1014240

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1014240 – שינוי הוראות בנייה ברח' אכזיב בחדרה, גוש 10402 חלקה 431.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ח/ד/450	כפיפות ח/ד/2020
כפיפות 302-0583542	החלפה ח/ד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת הפארק 8, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקי חלקות: 431

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בריכת שחיה משפחתית בלתי מקורה לרבות חדר משאבות ורחבה מרוצפת לבית מגורים קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה