

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

102-0974527

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 102-0974527 המהווה שינוי לתוכנית מספר ת/5/32/51 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 35 ותשריט מונה תדפיס מס' 18.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב:אזור תעשייה מערבי (ברוש), רמת בית שמש. מגרשים 10-14 לפי תוכנית ת/5/32/51.

### גושים וחלקות:

גוש 5084 חלקות 1-23.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 196246 וקואורדינטות אורך 625918.

### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד מגרשים, הרחבת דרך, תוספת זכויות בניה ועדכוניו בהוראות הבינוי.

1. איחוד מגרשים בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. הרחבת הדרך.
3. קביעת גובה הבינוי ומספר הקומות המירבי.
4. שינוי של הוראות בדבר בינוי והגדלת תכנית מורות.
5. תוספת זכויות בניה (500 מ"ר עבור כל אחד מהמגרשים המאושרים).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.5.22. ובילקוט הפרסומים מספר 10538 עמוד 8530 בתאריך 22.5.2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0917831

### שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי

בניין ברח' עמק יזרעאל 48,46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר: 501-0917831, גרסת הוראות 10 תשריט 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/230/א שינוי, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/767 שינוי

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1002.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עמק יזרעאל 48, 46

### גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה: 88

### מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.10.2021 ובילקוט הפרסומים מספר 9918, עמוד 472, בתאריך 13/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1073311

### שם התוכנית: תוספת יח"ד 1 ברח' בן יעקב 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר: 501-1073311, גרסת הוראות 5 תשריט 5

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/50

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

565.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן יעקב 16

### גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 195, 202 חלק

### מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים

### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת יח"ד אחת בבניין קיים ע"י פיצול יח"ד אחת ל 2 יח"ד בקומה ב'.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.