

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

222-0775783

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש הייטק -
אזת"ש יקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-0775783 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
20861 /ג	החלפה ג/ 9027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית.

צפון אזור תעשייה ביקנעם עילית. (מתחם א9)

גושים וחלקות:

גוש: 12780, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 210228

קואורדינטה Y: 730282

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לתעשייה ומשרדים באזור התעשייה יוקנעם עילית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ל-360%.

2. הגדלת מס' הקומות ל-12 קומות.

3. הגדלת גובה הבניין בהתאם לתוספת הקומות המבוקש.

4. קביעת שימושים והוראות בינוי במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10262, התשפ"ב, עמוד 4206 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0965137

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0965137 תא/מק/5064 - ניווד זכויות מביאליק 19 לפעמוני 12 שכונת בבלי, תל אביב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 7

גוש/חלקה:

גוש 6107 מוסדר חלקות בחלקן 290-30, 293, 295, 495.

גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ביאליק 19, פעמוני יוסף 12 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור ממגרש מוסר בביאליק 19 למגרש מקבל בפעמוני 12 לטובת הגדלת מרפסות, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ביאליק 19 למגרש המקבל ברחוב פעמוני 12. 1.1 מחיקת 210 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ביאליק 19.

1.2 תוספת 520.8 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת מרפסות במסגרת קורות קיימות.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה לשימור ברחוב ביאליק 19 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע בהיקף שווי הזכויות המועברות לשביעות רצון מהנדס העיר בהתאם להוראות תוכנית השימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9930 עמוד 602 בתאריך 19/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0934760

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,