

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0519413 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0519413 תא/מק/4686 - העברת זכויות מהגלבוש 14 ונחלת בנימין 9 לדיונגוף 50 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס תשריט: 16

#### גוש/חלקה:

גוש 6918 מוסדר חלקה 76 בשלמותה  
גוש 7092 מוסדר חלק מחלקה 160  
גוש 7441 מוסדר חלקה 3 בשלמותה.

#### מיקום/כתובת:

כתובת: דיונגוף 50, הגלבוש 14, נחלת בנימין 9 תל-אביב

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ בפועל בקרב מבנים לשימור והתחדשות עירונית ע"י קביעת הדרכים להעברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים אחרים באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנים לשימור.

#### עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה מהמבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים המוסרים ברחוב הגלבוש 14 וברחוב נחלת בנימין 9 למגרש המקבל ברחוב דיונגוף 50.
  - מחיקת 246.09 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר 1
  - מחיקת 27.68 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר 2
  - תוספת 624 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל
  - תוספת שטחי שירות בהיקף של 30 מ"ר למגרש המקבל
- הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנים לשימור ברחובות: הגלבוש ונחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע בהיקף שווה זכויות המועברות לכל אחד מהמבנים, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
  - קביעת הוראות בהתייחס למגרש המקבל:
    - התרת שימוש למגורים.
    - קביעת הוראות בינוי למגורים במגרש המקבל באמצעות התרת חלוקה של החלל לשני מפלסים והרחבתו בשני מפלסים על חשבון שטחי המרפסות המקורות הקיימות בהיקפו, הכל בהתאם לנספח הבינוי המנחה בתכנית זו.
    - תותר הקמת 6 יח"ד נוספות בשטח ממוצע של 100 מ"ר עיקרי.
    - מתן פטור מתקן חניה בעבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו במסגרת תמריצי תכנית השימור 2650.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9927 עמוד 569 בתאריך 17/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

עמוד 8454 בתאריך 06/06/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0884080 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0884080 תא/מק/4899 - רה פרצלציה בגוש 7069 שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 47, מונה תדפיס תשריט: 31

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7069 חלקות בשלמותן 139, 81

#### מיקום/כתובת:

רחוב גואל 24, 35, 28א, 39, 33, הרוחם 17א, 11, 17, 14, 12, 13, 8, 6, חנוך 2, 4, טרפון 5, 3, 2, 1, יאיר 2, 6, 4א, 5, 3, יקותיאל 1, למואל 6, 3, 9, 2, 1, 11, 7, מבחר 5, 12, 3, 2, 11, 10, 1, 9, 8, 4, 7 תל אביב.

#### מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המגרשים על ידי חלוקתם לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

#### עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על-פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- קביעת ייעודי דרך התואמים את הוראות תכנית תא/2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי שטח בתכנית זאת ומערך הדרכים.
- שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח לצרכי ציבור, שטח ציבורי פתוח ושביל.
- קביעת הוראות בינוי לקווי בנין, מס' קומות וגובה מקסימאלי.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- קביעת זיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9927 עמוד 569 בתאריך 17/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-1041060 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-1041060 תא/מק/5100 - נידוד זכויות מרוטשילד 117 להירקון 142 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,