

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 2561

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עיר גנים רחוב: הרקפת 11

קואורדינטת X: 215800

קואורדינטת Y: 628950

גושים וחלקות:

גוש: 30438 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 14

מטרת התכנית:

תוספת קומות (עליונה ותת קרקעית) ותוספת בנייה ביתר
הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין והרחבות דרך קיימת
(רח' הרקפת 11).

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מיוחד לאזור מגורים ב'.
ומאזור מגורים מיוחד לדרך מוצעת.
- 2) קביעת הבינויים הבאים לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע ו- א/
לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם
לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 2. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף, לשם הרחבת
יחידות דיור בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי
ובהתאם לקיים בשטח.
 3. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם
הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה,
בהתאם לנספח הבינוי.
- 3) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- 4) הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- 5) הגדלת מס' קומות משתי קומות מעל הקרקע לשלוש
קומות מעלל קומת מרתף.
- 6) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
- 7) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 8) קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות וחריגות בנייה
להריסה.
- 9) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
10263 עמוד 4218 בתאריך 13.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

506-0893024

שם התכנית: תב"ע למרפסות חיי טייב 7 רמת גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
506-0893024. גרסת תכנית: הוראות - 22 תשריט - 18
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המהווה שינוי/ כפיפות לתכניות:

כפיפות לתכניות: רג/340, רג/340/ג, רג/764, רג/מק/340/ג/33,
ללא שינוי לתכניות: רג/340/ג, רג/340/ג/4, רג/340/ג/21, רג/340/ג/15,
רג/מק/340/ג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב: הרב חי טייב יצחק 7

גושים וחלקות:

גוש: 6181 חלקה: 430, שלם

גוש: 6181 חלקה: 479, חלקי

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין עבור מרפסות בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

לפי סעיף 462(א) שינוי קווי בניין - שינוי קווי בניין לצורך
תוספת מרפסות.

1. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המזרחי - 0.2 מ'.
2. קו בניין עילי למרפסות חזית צפון באגף המערבי - 1.45 מ'.
3. קו בניין עילי למרפסות כיוון מזרח - 3.50 מ'.
4. קו בניין עילי למרפסות כיוון מערב - 3.50 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021
ובילקוט פרסומים 10013, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט העירוני www.ramat-gan.muni.il.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0946848

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים

בקדיש לזו 57 קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תכנית מפורטת מס' 352-0946848. גרסת הוראות 9 תשריט 6