

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 2845
החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ד'3, רמת בית שמש. רח' תלמוד בבלי. גוש 34281
חלקות 399-406. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 197000
וקואורדינאטות אורך 623125.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונה: רמות רחוב: הדף היומי 601
קואורדינטת X: 219525
קואורדינטת Y: 635800

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 17

מטרת התכנית:

תוספת בניה בכל קומות הבניין וחפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות, ברח' הדף היומי 601, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
(1) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, לשם הרחבת יחידות דיור
הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
(2) חפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליהן, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10572 עמוד 8952 בתאריך 6.6.22.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-1012954

ימסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1012954 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0073593 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד במגרשים 825-831.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בשיעור של 20% משטח כל מגרש ומגרש.
- הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מ-11 יח"ד ל-13 יח"ד במגרש, סה"כ 104 יח"ד בתחום התכנית.
- שינוי בחלוקת שטחים בין מגרשים.
- תוספת קומות ל-8 קומות מעל הכניסה הקובעת ויציאה לגג.
- קביעת הוראות בניה וקביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.5.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10546 עמוד 8601 בתאריך 23.5.2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה משנה לתכנון ולבניה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0903344

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב

אברבנאל 31, 33, 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0903344, המהווה שינוי לתכניות הבאות: 501-0308296 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, 501-0416891, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/105/ס/2, בב/105/ס/1, בב/מק/105/ס/1, בב/מק/5-1/פ, גרסת הוראות 5 תשריט 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 749.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 31, 33, 35

גוש: 6195 חלקה: 384

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
5. תוספת קומות, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

מטרות התכנית:

הרחבת דרך שנקבעה בתכנית הר/1645'ב' וכן הארכת דרך ברחוב הפרח בגני, על מנת לאפשר ירידה מגשר קיים מעל כביש 20 לכיוון מערב, אשר יחבר ויקשר בין שכונת הרצליה ב' לפארק הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית א' לדרך.
ב. קביעת הוראות בינוי למדרגות ולכבש לירידה מגשר קיים להולכי רגל אל רחוב הפרח בגני, לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9939, עמוד 736, בתאריך 24/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הר/מק/2482 – השלמת גשר הולכי רגל מעל כביש 20 מס' 1033539-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/2482 – השלמת גשר הולכי רגל מעל כביש 20 מס' 1033539-504. מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1645 / ב
שינוי הר / 253 / א
ללא שינוי קצאא / 1000
ללא שינוי תמא / 3
ללא שינוי תתל / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה
הרצליה ממערב לדרך מס' 20, מול רחוב הפרח בגני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6523 מחלקה: 151 עד: 151 חלקי
גוש: 6523 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 6523 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
גוש: 6523 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי
גוש: 6523 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
גוש: 6523 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי
גוש: 6523 מחלקה: 160 עד: 160 חלקי

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס':

505-1150093

שם התכנית: אילת 74-72 – הודעה על הכנת

תוכנית

נמסרת בזו הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 – בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בניה.

תחום התכנית:

רחוב אילת 74-72 מדרום: חלקה 56 גוש 7127, ממזרח: רחוב אילת, ממערב: חלקה 2054 גוש 7127 ומצפון: רח' עין יהב

גושים וחלקות:

גוש 7127 חלקות 54-55

השינויים המוצעים:

- א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: קידום תכנית התחדשות עירונית.
- ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בניה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:
 1. לא תותר הוצאת היתרים עבור:
 - (1) תוספת שטחי בניה מכוח תמא/38.
 - (2) תוספת מכוח תב"עות מאושרות.
 2. תותר הוצאת היתרים עבור:
 - (1) חיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בניה.
 - (2) שינויים לרבות לעניין נגישות ובטיחות ובתנאי שלא יהוו תוספת בניה.