

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1042530

שם התכנית: שינויים בקווי הבניין ברח' בעל התניא 26
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1042530. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1, 501-0308296, בב/מ/105/1, 501-0416891 כפיפות: בב/105/ב, בב/מ/414/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 529.000
 רשות מקומית: בני ברק
 כתובות: בעל התניא 26

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6188 חלקה/ות: 612 חלק

מטרות התכנית:

שינויים בק"ב לצורך שיפור התכנון של מבנה ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בק"ב עפ"י סעיף 62א(א)4
- שינוי גובה המבנה עפ"י סעיף 62א(א)5.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0379925 (בי/726/מק - הגליל 5)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0379925 גרסת: הוראות 22 תשריט 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 /
 סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 364 / 3

ילקוט הפרסומים 10437, י"א בניסן התשפ"ב, 12.4.2022

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
 סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש גובל מצפון לחלקה 242, מדרום לשצ"פ 328, ממזרח לחלקה 245 וממערב לרחוב הגליל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7152 מחלקה: 243 עד: 243 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 20% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) (1)(16) לחוק התכנון והבנייה לצורך הכשרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי בהיקף של 115 מ"ר על פי סעיף 62א(א) (1)(16) לחוק התכנון והבנייה, ככל שניתנו הקלות כמותיות בהיתר יש להורידם משטח זה.
- שינוי קו בניין צפון מערבי לרח' הגליל מ 5 מ' ל 3 מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
- לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצוין במפורש בהוראות תוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים המבשר בתאריך 10/11/2021, גל גפן בתאריך 10/11/2021, ישראל היום בתאריך 10/11/2021 ובילקוט פרסומים 9957, מיום 1/11/2021 עמ' 921.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0884395, "ח/מק/206, התחדשות עירונית ברח' שנקר 57-55, חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0884395, גרסת: הוראות- 37, תשריט- 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות תמ"ל 71 / א	כפיפות תמ"א 1
כפיפות תמ"א 10/ד/10	כפיפות תמ"א 2/ 4
שינוי ח/1	כפיפות תמ"א 36/א
שינוי ח/4/1	שינוי ח/2/1
שינוי ח/14/1/א	שינוי ח/8/1
שינוי ח/23/ 1/א	שינוי ח/15 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' שנקר 55-57
 מצפון רחוב ארלוזורוב
 ממערב רח' שנקר