

31/10/2022

לאשר את התוכנית

01/02/2023

טבלת איחוד וחלוקה לל"ג ז'כנח בעליו  
תאריך יו"ר הוועדה המסויית

יו"ר הוועדה המסויגת

תאריך

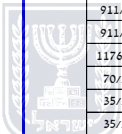
תכנית 506-0753913 24/01/2023 14:58:01 נספח טבלאות איזון והקצאה

# גרינברג אולפיןר ושות'

ש מ א ו ת מ ק ר ק ע י ן



| נתוני המקרקעין |      |      |      |               |                |                            |                   |                      |             |                      |           |              |            | מצב כנס       |           |                                  |             |                          | מצב יוצא                   |             |            |            |                      |            |  |  |  |  | תשלומי איזון |
|----------------|------|------|------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------------------|-----------|--------------|------------|---------------|-----------|----------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------|------------|------------|----------------------|------------|--|--|--|--|--------------|
| מס"ד           | גוש  | חלקה | מגרש | שטח רשום במ"ר | שטח משתתף במ"ר | יעוד החלקות                | שם הבעלים         | מס' ת.ז. / מס' תאגיד | חלק בכנס    | שווי הקרקע ללא מבנים | שווי יחסי | שווי מחוברים | מגרש תמורה | שטח מגרש במ"ר | יעוד      | סה"כ שטח לבניה עיקרי במגרש, במ"ר | שווי הקרקע  | שווי בנייבי תרומת המבנים | חלק יחסי במגרש התמורה במ"ר | שווי המבנים | סה"כ       | שווי יחסי  | חלק לבעלים בשבר משוט |            |  |  |  |  |              |
| 1              | 6109 | 41   | 1    | 1,060         | 877            | מגורים מיוחד               | עקיבא סמי         | ת.ז. 4515433         | 1/2         | 10,242,500           | נ         | 6.844%       | 1          | 4,362         | מגורים ד' | 26,100                           | 230,710,000 | נ                        | 220,580,000                | 15,095,550  | נ          | 15,095,550 | נ                    | 654/10000  |  |  |  |  |              |
| 2              | 6109 | 42   | 2    | 1,766         | 1,727          |                            | עקיבא אליהו       | ת.ז. 5075572         | 1/2         | 10,242,500           | נ         | 6.844%       |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 15,095,550  | נ          | 15,095,550 | נ                    | 654/10000  |  |  |  |  |              |
| 3              | 6109 | 15   |      | 825           | 452            |                            | אגאניאן כרמלי     | ת.ז. A24078095       | 1           | 37,308,716           | נ         | 24.928%      |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 54,986,147  | נ          | 54,986,147 | נ                    | 2383/10000 |  |  |  |  |              |
| 4              | 6205 | 104  | 2    | 1,594         | 1,553          | אגאניאן כרמלי              | ת.ז. A24078095    | 1                    | 9,766,284   | נ                    | 6.525%    | 14,393,696   |            |               |           |                                  |             |                          |                            | נ           | 14,393,696 | נ          | 624/10000            |            |  |  |  |  |              |
| 5              | 6109 |      |      |               |                | ת.ז. ח. השקעות בע"מ        | ח.פ. 512287707    | 1/2                  | 14,258,000  | נ                    | 9.527%    | 21,013,655   |            |               |           |                                  |             |                          |                            | נ           | 21,013,655 | נ          | 911/10000            |            |  |  |  |  |              |
| 6              | 6109 |      |      |               |                | רמת בנימין חברה לבנין בע"מ | ח.פ. 512829904    | 1/2                  | 14,258,000  | נ                    | 9.527%    | 21,013,655   |            |               |           |                                  |             |                          |                            | נ           | 21,013,655 | נ          | 911/10000            |            |  |  |  |  |              |
| 7              | 6109 | 98   |      | 1,002         | 843            | מגורים מיוחד               | גרוסמן שקדי ורדה  | 50711274             | 1           | 16,051,000           | נ         | 10.725%      |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 3,470,000   | נ          | 1176/10000 |                      |            |  |  |  |  |              |
| 8              |      |      |      |               |                |                            | אבידן סלי         | ת.ז. 6896153         | 3/115       | 969,429              | נ         | 0.648%       |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 184,851     | נ          | 184,851    | נ                    | 70/10000   |  |  |  |  |              |
| 9              |      |      |      |               |                |                            | אבידן סאלי        | ת.ז. 6896153         | 1/115       | 484,715              | נ         | 0.324%       |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 92,425      | נ          | 92,425     | נ                    | 35/10000   |  |  |  |  |              |
| 10             |      |      |      |               |                |                            | אבידן סאלי        | ת.ז. 6896153         | 1/115       | 484,715              | נ         | 0.324%       |            |               |           |                                  |             |                          |                            | 92,425      | נ          | 92,425     | נ                    | 35/10000   |  |  |  |  |              |
| 11             |      |      |      |               |                |                            | אברהם יוסף        | ת.ז. 4474183         | 4/115       | 1,161,728            | נ         | 0.776%       | 221,519    | נ             | 221,519   | נ                                | 84/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 12             |      |      |      |               |                |                            | אופנהיים יניב נתן | ת.ז. 58243239        | 3/115       | 839,790              | נ         | 0.561%       | 160,131    | נ             | 160,131   | נ                                | 61/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 13             |      |      |      |               |                |                            | אופנהיים יניב נתן | ת.ז. 58243239        | 3/115       | 839,790              | נ         | 0.561%       | 160,131    | נ             | 160,131   | נ                                | 61/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 14             |      |      |      |               |                |                            | בינליאון אלונה    | ת.ז. 6453715         | 2/115       | 693,491              | נ         | 0.463%       | 132,235    | נ             | 132,235   | נ                                | 50/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 15             |      |      |      |               |                |                            | בינליאון עיקב     | ת.ז. 6453714         | 2/115       | 693,491              | נ         | 0.463%       | 132,235    | נ             | 132,235   | נ                                | 50/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 16             | 6109 | 97   |      | 1,537         | 830            |                            | מגורים מיוחד      | בר נחום ניצה         | ת.ז. 825270 | 4/115                | 1,342,498 | נ            | 0.897%     | 255,988       | נ         | 97/10000                         |             |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 17             |      |      |      |               |                | בצלאל [בן שושן] בועז ברוך  |                   | ת.ז. 58250168        | 3/115       | 859,054              | נ         | 0.574%       | 163,805    | נ             | 163,805   | נ                                | 62/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 18             |      |      |      |               |                | ברמי אברהם                 |                   | ת.ז. 33723289        | 6/115       | 1,901,164            | נ         | 1.270%       | 362,514    | נ             | 362,514   | נ                                | 137/10000   |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 19             |      |      |      |               |                | גריבו תמר                  |                   | ת.ז. 57345357        | 2/115       | 693,491              | נ         | 0.463%       | 132,235    | נ             | 132,235   | נ                                | 50/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 20             |      |      |      |               |                | דולב בצלאל                 |                   | ת.ז. 52280955        | 2/115       | 693,491              | נ         | 0.463%       | 132,235    | נ             | 132,235   | נ                                | 50/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 21             |      |      |      |               |                | מזין אורן                  |                   | ת.ז. א/ 377131       | 3/115       | 969,429              | נ         | 0.648%       | 184,851    | נ             | 184,851   | נ                                | 70/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 22             |      |      |      |               |                | מזין אליהו                 |                   | ת.ז. א/ 377131       | 3/115       | 969,429              | נ         | 0.648%       | 184,851    | נ             | 184,851   | נ                                | 70/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 23             |      |      |      |               |                | קמיר אורית                 |                   | ת.ז. 5403093         | 4/115       | 1,391,146            | נ         | 0.930%       | 265,264    | נ             | 265,264   | נ                                | 100/10000   |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |
| 24             |      |      |      |               |                | יוני ורד                   |                   | ת.ז. 5282982         | 3/115       | 868,800              | נ         | 0.580%       | 165,663    | נ             | 165,663   | נ                                | 63/10000    |                          |                            |             |            |            |                      |            |  |  |  |  |              |



| מצב נכס           |      |      |      |               |                |              |                |                     |          |                      | נתוני המקרקעין |              |             |               |           |                                  |               |               |                            |             |                |                       |              |           |                  |
|-------------------|------|------|------|---------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|----------------|--------------|-------------|---------------|-----------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------|------------------|
| מס"ד              | גוש  | חלקה | מגרש | שטח רשום במ"ר | שטח משתתף במ"ר | יעוד החלקות  | שם הבעלים      | מס' ת.ז./ מס' תאגיד | חלק בנכס | שווי הקרקע ללא מבנים | שווי יחסי      | שווי מחוברים | מגורש תמורה | שטח מגרש במ"ר | יעוד      | סה"כ שטח לבניה עוקרי במגרש, במ"ר | שווי הקרקע    | תרומת המבנים  | חלק יחסי במגרש התמורה במ"ר | שווי המבנים | סה"כ שווי יחסי | חלק לבועלים בשבר פשוט | תשלומי איוון |           |                  |
| 25                | 6109 | 97   |      | 1,537         | 830            | מגורים מיוחד | זיו דבורה      | ת.ז. 0719155        | 2/115    | 695,573 ₪            | 0.465%         | 132,632 ₪    | 1           | 4,362         | מגורים ד' | 26,100                           | 230,710,000 ₪ | 220,580,000 ₪ |                            | 1,025,146 ₪ | 132,632 ₪      | 1,157,778 ₪           | 0.502%       | 50/10000  | אין תשלומי איוון |
| 26                |      |      |      |               |                |              | זיו בצלאל      | ת.ז. 5066280        | 2/115    | 695,573 ₪            | 0.465%         | 132,632 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,025,146 ₪ | 132,632 ₪      | 1,157,778 ₪           | 0.502%       | 50/10000  |                  |
| 27                |      |      |      |               |                |              | צפריה תקוה     | ת.ז. 7167005        | 2/115    | 693,491 ₪            | 0.463%         | 132,235 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,022,077 ₪ | 132,235 ₪      | 1,154,312 ₪           | 0.500%       | 50/10000  |                  |
| 28                |      |      |      |               |                |              | צפריה תקווה    | ת.ז. 7167005        | 2/115    | 693,491 ₪            | 0.463%         | 132,235 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,022,077 ₪ | 132,235 ₪      | 1,154,312 ₪           | 0.500%       | 50/10000  |                  |
| 29                |      |      |      |               |                |              | דניאל יצחק     | ת.ז. 054021290      | 2/115    | 802,525 ₪            | 0.536%         | 153,026 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,182,773 ₪ | 153,026 ₪      | 1,335,799 ₪           | 0.579%       | 58/10000  |                  |
| 30                |      |      |      |               |                |              | כחן מווי       | ת.ז. 012265369      | 2/115    | 745,971 ₪            | 0.498%         | 142,242 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,099,423 ₪ | 142,242 ₪      | 1,241,665 ₪           | 0.538%       | 54/10000  |                  |
| 31                |      |      |      |               |                |              | כחן תמימה      | ת.ז. 012061529      | 2/115    | 745,971 ₪            | 0.498%         | 142,242 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,099,423 ₪ | 142,242 ₪      | 1,241,665 ₪           | 0.538%       | 54/10000  |                  |
| 32                |      |      |      |               |                |              | שהרבני וריטל   | ת.ז. 059757138      | 4/115    | 1,397,727 ₪          | 0.934%         | 266,519 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 2,059,991 ₪ | 266,519 ₪      | 2,326,510 ₪           | 1.008%       | 101/10000 |                  |
| 33                |      |      |      |               |                |              | לסמן אדיתה     | ת.ז. 069786556      | 2/115    | 695,573 ₪            | 0.465%         | 132,632 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,025,146 ₪ | 132,632 ₪      | 1,157,778 ₪           | 0.502%       | 50/10000  |                  |
| 34                |      |      |      |               |                |              | לסמן צבי       | ת.ז. 3/073431       | 2/115    | 695,573 ₪            | 0.465%         | 132,632 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,025,146 ₪ | 132,632 ₪      | 1,157,778 ₪           | 0.502%       | 50/10000  |                  |
| 35                |      |      |      |               |                |              | תניאל אברהם    | ת.ז. 047475942      | 2/115    | 587,905 ₪            | 0.393%         | 112,102 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 866,463 ₪   | 112,102 ₪      | 978,565 ₪             | 0.424%       | 42/10000  |                  |
| 36                |      |      |      |               |                |              | סלל צבי        | ת.ז. 067581967      | 6/115    | 2,020,078 ₪          | 1.350%         | 385,189 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 2,977,221 ₪ | 385,189 ₪      | 3,362,410 ₪           | 1.457%       | 146/10000 |                  |
| 37                |      |      |      |               |                |              | שור פנחס גלעד  | ת.ז. 008444168      | 3/115    | 969,429 ₪            | 0.648%         | 184,851 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,428,759 ₪ | 184,851 ₪      | 1,613,610 ₪           | 0.699%       | 70/10000  |                  |
| 38                |      |      |      |               |                |              | שור פנחס גלעד  | ת.ז. 008444168      | 3/115    | 969,429 ₪            | 0.648%         | 184,851 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,428,759 ₪ | 184,851 ₪      | 1,613,610 ₪           | 0.699%       | 70/10000  |                  |
| 39                |      |      |      |               |                |              | דודקביץ בנימין | ת.ז. 004122651      | 4/115    | 1,397,727 ₪          | 0.934%         | 266,519 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 2,059,991 ₪ | 266,519 ₪      | 2,326,510 ₪           | 1.008%       | 101/10000 |                  |
| 40                |      |      |      |               |                |              | קאשי חני       | ת.ז. 057098840      | 4/115    | 1,342,498 ₪          | 0.897%         | 255,988 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,978,594 ₪ | 255,988 ₪      | 2,234,581 ₪           | 0.969%       | 97/10000  |                  |
| 41                |      |      |      |               |                |              | נחון גיול      | ת.ז. 071670053      | 4/115    | 1,397,727 ₪          | 0.934%         | 266,519 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 2,059,991 ₪ | 266,519 ₪      | 2,326,510 ₪           | 1.008%       | 101/10000 |                  |
| 42                |      |      |      |               |                |              | ברורג שילי     | ת.ז. 023731334      | 4/115    | 1,342,498 ₪          | 0.897%         | 255,988 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,978,594 ₪ | 255,988 ₪      | 2,234,581 ₪           | 0.969%       | 97/10000  |                  |
| 43                |      |      |      |               |                |              | ברורג אורית    | ת.ז. 057142549      | 4/115    | 1,183,182 ₪          | 0.791%         | 225,609 ₪    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 1,743,792 ₪ | 225,609 ₪      | 1,969,402 ₪           | 0.854%       | 85/10000  |                  |
| 44                |      |      |      |               |                |              | סבירסקי צבי    | ת.ז. 132056         | 8/115    | 2,611,409 ₪          | 1.745%         | 167/10000    |             |               |           |                                  |               |               |                            | 3,848,733 ₪ | 3,848,733 ₪    | 3,848,733 ₪           | 1.668%       | 167/10000 |                  |
| סה"כ שטחים סחירים |      |      |      |               |                |              | 6,282          |                     |          |                      |                |              |             |               |           |                                  |               |               |                            |             |                |                       |              |           |                  |

