

גושים/ חלקות לתכנית:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7220	5, 6, 9-12, 14-17, 19, 22-24, 26, 27, 30, 34-36, 38-40, 43-52, 55, 57-66	2-4, 7, 8, 13, 18, 20, 21, 25, 28, 29, 31-33, 37, 41, 42, 44, 45, 53, 54, 56, 74, 75, 108, 110, 111, 113
7239	2-24	
7240	2-7, 9-29, 33-48	8, 30-32, 34, 36, 49, 66, 83, 91, 94

מטרת התכנית:

הגדלת השטחים המותרים לבנייה בשכונת נווה סביון, בבתים צמודי קרקע דו משפחתיים באזור מגורים א

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי למגורים בבנייה שאינה רוויה ע"י:
1. תוספת שטחים בקומת קרקע ליח"ד ע"י: סגירת חצר משק כתוספת שטח עיקרי בחלקה
 2. שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי המוצע
 3. סגירת מרפסת כתוספת שטחים בקומה א' - על פי קונטור הבניין הקיים.
 4. עליית הגג לפי התכנית המאושרת ובמסגרת השטחים המותרים בתכנית

תיקון טעות הסופר:

הוראות התוכנית סעיפים 4.1.2(ד), 5 "טבלת זכויות והוראות בנייה" יתוקן באופן שבו:

1. תמחק "הערה ברמת הטבלה" (ד) לרבות המילים "בתוספת שטחי שירות ליח"ד 40 מ"ר על פי הנחיות מאא/1(148) תש".
2. יימחק ס' 4.1.2 (ד) הליכים סטטוטוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 9/12/2021 מעריב הבוקר - 9/12/2021 ובילקוט פרסומים 10036 מיום 6/12/2021 עמ' 4207.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל' 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחו"ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

- 8.1 מחיקת 1673.81 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מנדלי מוכר ספרים 19.
- 8.2 תוספת 4,620 מטר רבוע עיקרי במגרש המקבל, מכוח תכנית 2650ב.
- 8.3 תוספת של שטחי שירות בהיקף 3,080 מטר רבוע, מכוח תכנית 2650ב.
- 8.4 השטחים המנויידים ימוקמו בקומות 22-26 במבנה, וישמשו לתעסוקה בלבד.
- 8.5 הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה "בית הספר תל נורדאו" באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שוויון זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות תוכנית השימור.
- 8.6 הבטחת חובת השימור למבנה סיפולוקס והבטחת מקורות המימון לביצוע שימור בפועל.
9. קביעת תנאים להוצאת היתר.
10. קביעת הנחיות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
11. קביעת הוראות לענין איכות הסביבה.
12. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התוכנית.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mava1.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.c@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תיקון סופר לאישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 555-0924043

שם התוכנית: מאא/מק/1155 הרחבת קוטג'ים בנווה סביון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0924043 גרסת התוכנית: הוראות 16, תשריט 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית/כפופה לתכנית

מאא/511, מאא/במ/148/1, מאא/במ/164/12, מאא/במ/12/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה
ישוב: אור יהודה, שכונה: נווה סביון