מ"מ מקור: מאפיין: 09:23:49 26/07/2022 505-0752717 מסמך: מאפיין: מסמך: מהדורה: מהדורה

מ"מ מקור המסמך
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית המוקמת ביום :
09/05/2022
לאשר את ההוראה
04/09/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 505-0752717

ח-641 - הסדנה 8-12 חולון

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה לתב"ע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	20.07.22
קנ"מ	1:500
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות רחתימות:

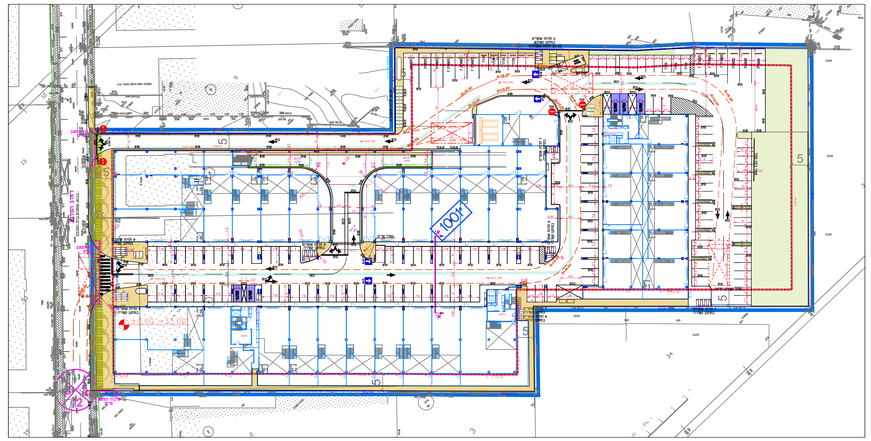
עורך הנספח	שם:	עירד שרייבר
	תאריך:	דגש הנדסה - (תכנון תנועה ודרכים בע"מ)

תרשים סביבה:

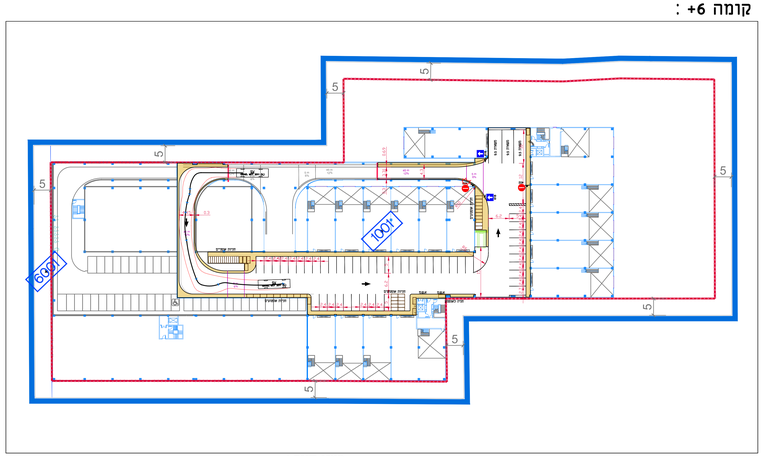
מקרא:

- קו בניין
- גבול מגרש
- חנית אופניים
- חנית אופנוע
- נתיב כיבוי אש

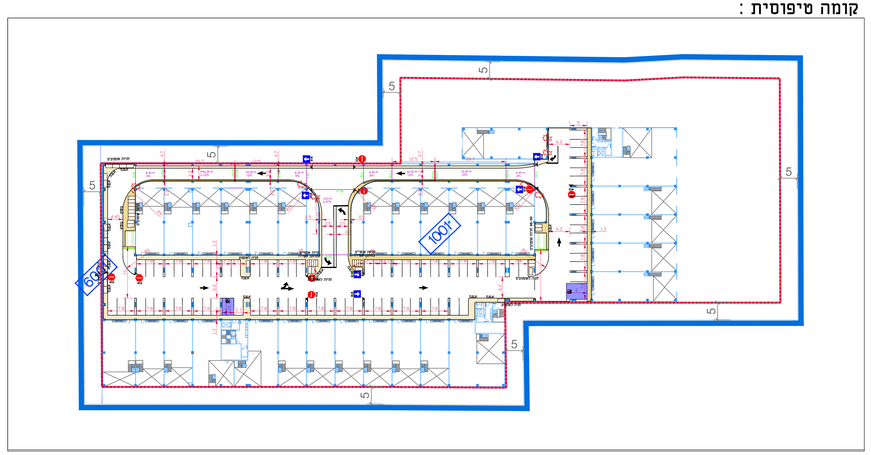
מפלס קרקע :



קומה +6 :



קומה טיפוסית :



20.07.22	נדכן	תכנית - סידור מטמוח חניה וסבמ
24.06.22	נדכן	תכנית -לחלק לתר משק וסבמ (מאן) עיקי ענרחתי של דיר
24.06.22	נדכן	תכנית -סבמ (מאן) עיקי אדר
22.06.22	נדכן	תכנית -מסמס קרטע
13.06.22	נדכן	תכנית -עיקי ענרות
08.06.22	נדכן	תכנית -עיקי ענרות
27.05.22	נדכן	תכנית -עיקי ענרות מול מרקס
07.05.22	נדכן	תכנית -עיקי ענרות של המדר
28.04.22	נדכן	תכנית -ביטי -סבמ (מאן) חניה. עיקי אדר
05.04.22	נדכן	תכנית -סבמ (מאן) עיקי אדר
07.03.22	נדכן	תכנית -סבמ (מאן) עיקי אדר
01.03.22	נדכן	תכנית -סבמ (מאן) עיקי אדר
28.02.22	נדכן	תכנית -ביטי עיקי אדר
07.06.19	נדכן	תכנית -ביטי עיקי אדר
12.05.19	נדכן	תכנית-סמיס עיקי אדר
18.10.18	נדכן	תכנית-המחמת חברת חבצ עיקי אדר
08.10.18	נדכן	תכנית-נדכן (מאן) חניה עיקי אדר
16.09.18	נדכן	תכנית-הוספת סמיס עיקי אדר
12.09.18	נדכן	תכנית-קמת קרטע עיקי אדר
04.09.18	נדכן	תכנית-תכנית ביטי עיקי אדר
02.09.18	נדכן	תכנית-מאן חניה. זז נקבל עיקי אדר
09.08.18	נדכן	תכנית -מאן חניה. זז נקבל עיקי אדר
19.08.18	נדכן	תכנית -מסמס קרטע עיקי אדר
07.08.18	נדכן	תכנית -ביטי. (מאן) חניה עם אדר
09.07.18	נדכן	תכנית -ביטי. (מאן) חניה עם אדר
04.06.18	נדכן	תכנית -מחתיפ-ביטי אדר
05.05.18	נדכן	תכנית - עדכון המאת עיקי אדר
05.05.18	נדכן	תכנית -המשמס חיתת ורדיוסים עיקי אדר
03.05.18	נדכן	תכנית -תכנית ביטי עיקי אדר
28.04.18	נדכן	תכנית -קרטע -המשמס עיקי אדר
08.03.18	נדכן	תכנית המאת חשמלית

מס'	תאריך	שינוי	המעבד

לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע

תאריך : 20.07.22

הכנו עבור
PREPARED FOR

שם הפרויקט
PROJECT
מרכז הסדנה - חולון

שם התכנית
DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה לתב"ע

מידות תיאוריות שבע			
מבנה ע.מ.	מקנה מידה	1500	D-Nisp Hasdna 23 Taba
שרטט			
ארדי מ.			
בדיק			
מהדורה	מס' מהדורה	31	
	תאריך מהדורה	28.03.18	
תאריך			
20.07.22			
תקנה			
1324-01/02			

דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd.
תכנון תנועה וחניונים בע"מ

רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL: (03) 7554444 70
FAX: (03) 7554433 509
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

מאזן חניה :

מבלת ביקוש :

שימוש	במ"ר משטח ראו יח"ד	רכב פרטי		ת.נגישות		רכב תפעולי			אופניים		אופנועים	
		תקן מוצע לפי אזור א'	מס מקומות	מס מקומות		תקן	מס מקומות		תקן	מס מקומות	תקן	מס מקומות
יחי' מלאכה	כ- 39,265 מ"ר	לפי אזור ב' 1.80	כ-491	12	4 לרכב נגרר 8 לרכב רגיל	עד 2,000 מ"ר 1:500	4	1:300	155	1:200	232	
						מעל 2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	4					
						מעל 10,000 מ"ר 14000	7					
מסחר	עד 2000	1.50	40-כ			עד 2,000 מ"ר	5					
כ-6,960 מ"ר	תעל 2000	1.100	50-כ			מעל 2,000 מ"ר 12,000	2					
המעדה	כ- 640 מ"ר	1.20	32-כ			---	---	---	---	---	---	---
מבנים ומוסדות ציבור	כ-1200 מ"ר	1.240	5 -כ			---	---	1:500	3	1:200	6	
סה"כ	כ- 48,065 מ"ר		618-כ		4 לרכב נגרר 8 לרכב רגיל		22		158		238	

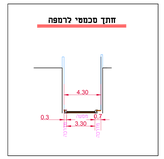
מבלת היצע:

	רכב פרטי	ת.נגישות	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
קרקע	135-כ	5 3 לרכב נגרר 2 לרכב רגיל	19 6 משאיות 3.5 (7) 3 מנופים	87	35
קומה +1	86-כ	2 1 לרכב נגרר 1 לרכב רגיל	---	11	29
קומה +2	86-כ	2 1 לרכב נגרר	---	11	29
קומה +3	86-כ	2 1 לרכב נגרר	---	11	29
קומה +4	88-כ	1 1 לרכב נגרר	---	15	29
קומה +5	89-כ	---	---	7	29
קומה +6	48-כ	---	3 3 משאיות 9.5	16	58
סה"כ	618-כ	12 4 לרכב נגרר 8 לרכב רגיל	22 6 משאיות 3.5 (7) 3 מנופים	158	238

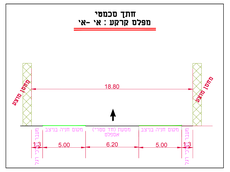
מבלת מאזן:

	רכב פרטי	ת.נגישות	רכב תפעולי	אופניים	אופנועים
ביקוש	618-כ	12 4 לרכב נגרר 8 לרכב רגיל	22 6 משאיות 3.5 (7) 3 מנופים	158	238
היצע	618-כ	12 4 לרכב נגרר 8 לרכב רגיל	22 6 משאיות 3.5 (7) 3 מנופים	158	238
סה"כ	---	---	---	---	---

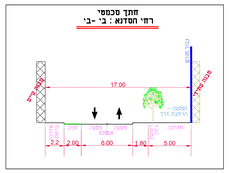
חתך סכמתי לרמפה



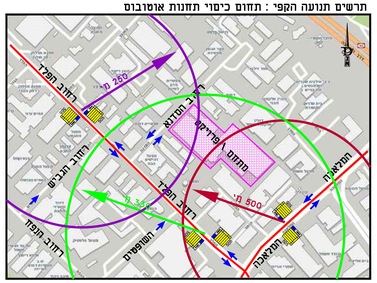
חתך סכמתי
מפלס קרקע : אי -אי



חתך סכמתי
רחוב הסדנה : בי -בי



תרשים תנועה הקפי : תחזום כיסוי תחזנות אוטובוס



- תואר תחבורה ציבורית
- תחזנת אוטובוס ברחוב המלאכה כיסוי של 500 מי
- תחזנת אוטובוס ברחוב הפלד כיסוי של 350 מי
- תחזנת אוטובוס ברחוב הפלד כיסוי של 250 מי

הערות לנספח התנועה:

הערות למאזר החניה

1. מבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש הפרדיק יקבע בתפגרת רגשת ריתחי בניה והרגעע יתן בהתאם.

הערות לתכנית תנועה

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר , ברחוב הסדנה בחולון.
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות הפנימיים למחתים הנמוכים ולסבדרי התנועה הפנימיים , אלא באה לתפיג את התמונה הכוללת.
3. עקרים , עדכונים ולסמדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט , בקנית מחאים , באישור עדרי התנועה/מנהל הנדסה לא יהוו עניני לתכנית המסמרית.
4. הסדרי החניה במרחפים מציגים את המעמסים , פירוט החניה הנדרשת בתכנית רחה הבנה ובכה את הבקשים על פי הטמדרים המפוגשים שיבקבע בתתר .
5. הגישות למרחפי חניה וקישורות המשם מצבים באופן סכמטי . התכנון המפורט , באישור עדרמי התנועה מרגדם תגיר לא יהוו עניני לנספח המסמסודורי .