

לכבוד
מר אסף יקותיאל
מוביל תכניות
מנהלת התכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב

,א.נ.



DAGESH ENGINEERING

Traffic & Road Design Ltd.

דגש הנדסה

תכנון תנועה ודרכים בע"מ

תכנית 505-0752717 27/07/2022 10:28:11 נספח תנועה נספח תנועה מילולי

27.07.2022

1324-01/1641/22



הנדון: **נספח תנועה ח-641 - הסדנה 8-12 חולון (תכנית 505-0752717) - מסמך מילולי**
סימוכין: מכתב בנושא מיום 25.05.2020

להלן בבקשתכם מסמך מילולי הכולל תקציר תיאור הפרויקט בהיבט התנועה:

1. תאור כללי של הפרויקט:

הפרויקט ממוקם בלב אזור התעשייה א' של חולון, מהות הפרויקט הינו קומפלקס למתחם לוגיסטי בסופו של רחוב הסדנה.

היקף הבינוי המבוקש כולל כ- 39,265 מ"ר עיקרי לשימושי אחסנה / מלאכה / לוגיסטיקה, כ- 7,600 מ"ר למסחר המשרת את המתחם וכ- 1,200 מ"ר שימוש ציבור.

היקף מקומות החניה בסוף הפרויקט הנו כ- 618 מקומות חניה בהתאם לשימושים ובהתאם לטווח החניה התקף.

2. מערך תנועה מוצע:

מערך התנועה הנכלל במסגרת תכנית זו מתבסס על בינוי מתחם מלאכה / אחסנה ולוגיסטיקה מקומית המשתלב באופן מיטבי במערך הסובב את המתחם ואזור התעשייה הכולל בתי מלאכה, מוסכים, תעשיות מקומיות וכד'.

הפרויקט ממוקם ברחוב ללא מוצא והוא נגיש למערך התחבורתי הציבורית הקיים ומתוכנן בצירים ההיקפיים הסובבים את אזור התעשייה כגון רחוב הפלד ממערב ורחוב המלאכה מדרום.

3. השתלבות במערך התנועה ההיקפי:

הפרויקט כאמור ממוקם ברחוב מקומי באזור התעשייה ומערך הנגישות מתבסס מרחוב הפלד המאפשר נגישות למערך הצירים ההיקפים.

הסדר התנועה משתלב במערך הסובב של אזור התעשייה ותוספת מקומות חניה עבור אינם משמעותי בהתאם לתקנים של אזור מלאכה, תעשייה וכד' הצפוי בעיקר לרכבי ספקים.





מערך הנגישות מתחבורה ציבורית מתבסס על המערך כעת ברחובות הפלד והמלאכה (עד כ- 500 מ' רדיוס מהפרויקט).

הסדרי הנגישות לתחבורה ציבורית ישודרגו עם קידום אישור ומימוש קו מטרו - 3 המתוכנן לעבור ברחוב המלאכה.



בכבוד רב,
עירד שרייבר