

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0983270

שם התוכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב חי

טייב 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0983270,
גרסת הוראות 13 תשריט 7
המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי,
בב/136 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1188.000. רשות מקומית: בני ברק. כתובות: חי טייב 11

גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה: 22

מטרות התוכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של
הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחים.
2. שינויים בקווי בניין.
3. שינוי בינוי לרבות ביטול נסיגה בדירת הנכח.
4. ניוד זכויות, תוספת קומה ושינוי מיקום דירות השיפוע.
5. תוספת יח"ד.
6. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר. *התוכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
7. תותר הבלטת ממ"דים בקומת הכניסה לפי קווי הבניין העיליים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
03/01/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10202, בתאריך 14/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03,
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

216-0627265

שם התוכנית: צפת - מתחם שטראוס - ג/24583

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
216-0627265, גרסת התוכנית: הוראות - 64 תשריט - 34
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	1 / 08 / 5
החלפה	552 / ג
החלפה	12617 / ג
החלפה	14885 / גנ
כפיפות	תמ"א / 12 / 1
כפיפות	תמ"א / 18 / 4
כפיפות	תמ"א / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

המגרש ממוקם במרכז העיר צפת, בין הרחובות פרומצ'נקו וכ"ג
יורדי הסירה.

גושים וחלקות:

גוש: 13073 חלקות במלואן: 73, 74.

גוש: 13073 חלקי חלקות: 72, 100.

קואורדינטה X: 246939

קואורדינטה Y: 762824

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בשטח אזור התעשייה הישן במרכז
העיר צפת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לייעודי מגורים, מגורים ותירות
(חדרי מלון ומעונות סטודנטים), מסחר, שצ"פ, כיכר
עירונית ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים.
4. איחוד וחלוקה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בנושא טיפול בזיהום הקרקע ושיקום
הקרקע.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי.
8. הרחבת הדרך בגבולה המזרחי של התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021
ובילקוט הפרסומים 9435, התשפ"א, עמוד 3695, בתאריך 17/02/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי