

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

605.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: כהנמן 151**גושים וחלקות:**

גוש: 6185 חלקה: 29 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת מבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. תוספת יח"ד.
3. שינויי בינוי.
4. ניווד שטחים.
5. הוספת שימוש מסחרי.
6. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2020 ובילקוט הפרסומים 8727, עמ' 4794, בתאריך 8/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**מס': 501-0955120****שם התכנית: שינויי בינוי בבניין קיים ברח' טרפון 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0955120 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/793/א/93/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1013.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שד' רבי טרפון 5**גושים וחלקות:**

גוש: 6123 חלקה: 43

מטרות התכנית:

שינוי בינוי בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי בינוי בבניין קיים.
2. תוספת שטח.
3. ניווד שטחים.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/02/2022 ובילקוט הפרסומים 101190, בתאריך 09/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**מס' 502-0922922****(ב/535 א - הרב לוי - איחוד וחלוקה - מתחם א)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0922922. גרסת: הוראות 26 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0191270

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תתל / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם גובל ברחובות: הרב לוי ממזרח, ניסנובים ממערב, שד' יוספטל מצפון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 157 עד: 157 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 158 עד: 158 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 160 עד: 160 שלם

גוש: 7128 מחלקה: 215 עד: 215 חלקי

גוש: 7128 מחלקה: 305 עד: 305 חלקי

גוש: 7128 מחלקה: 306 עד: 306 חלקי

גוש: 7128 מחלקה: 307 עד: 307 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, כנדרש בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה. חלוקת מגרשים ע"פ תכנית מס' 502-0191270 והגדרת מגרשי התמורה להם ע"י טבלאות איוון והקצאה בהתאמה לתכנית הראשית.
2. עדכון גבולות והיקף זיקות הנאה בתחם הקו הכחול (לפי סעיף 62.א.19).
3. שינוי גבולות המגרשים בהתאם לתכנית תת"ל 103 (לפי סעיף 62.א.2 - הרחבת דרך, וסעיף 62א(א1) - איחוד וחלוקה).
4. שינוי בקווי הבניין לטובת תכנון מיטבי. (לפי 62.א.4 קביעה/ שינוי בקו בניין).
5. הוספת קומת קרקע נוספת בשל הפרשי הגובה הקיימים (לפי 62.א.4 - קביעת גובה ומס' קומות בבניין).
6. שינוי בשטחי הבנייה, כעקבות הזזת הרמפות לתוך קונטור הבניין (לפי 62.א.6 - שינוי חלוקת שטחי הבנייה המוצעים).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: