

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0913012

שם התכנית: תוספות ושינויים לבנייה חדשה

ברח' יעל 2,4,6,8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-0913012. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/3010 החלפה 0308296-501

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 2924.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יעל 2,4,6,8

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 357-360

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת מבני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
- שינויי בניין עפ"י סעיף 62א(א)5.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16.
- ניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
- תוספת שטחים, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0812644

שם התכנית: בני ברק - בר כוכבא - איחוד וחלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0812644 גרסת הוראות 34 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, תמ"א 18 כפיפות, 501-0344648, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ס/2 ללא שינוי, בב/566/ב, בב/מק/105/ס/1 ללא שינוי, 0308296-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן נון 1, 3, 5; בר כוכבא 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; ז'בוטינסקי 3

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 374 חלק, 144-140 חלק

מטרות התכנית:

תכנית לאיחוד חלוקה שלא בהסכמה במסגרתה יתווספו קומות, ישונו קווי הבניין ויקבעו הוראות עיצוב, זאת לטובת מימוש הזכויות מהתכנית הראשית כך שיתאפשר מימוש הזכויות באופן מיטבי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין עילי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות לתעסוקה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי סעיף 121(1) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.11.2022 ובילקוט הפרסומים 10131, בתאריך 13/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

303-0990556

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0990556 - חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף - מגרש 101, עתלית. גרסת הוראות מס' 22, גרסת תשריט מס' 11.