

7. קביעת שטח ציבורי ע"י תוכנית תקפה.

8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדוייקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**501-0951095. תוספת דירת גן ברח' השניים 16**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0951095, גרסת הוראות 4 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0679803 כפיפות, בב/158/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

481.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השניים 16

**גוש/חלקה:**

גוש: 6195 חלקה: 166 חלק

**מטרות התוכנית:**

תוספת יח"ד בקומת קרקע של בנין בבנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יח"ד.
2. שינוי חלוקת שטחי בנייה מותרים
3. ניווד שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/01/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10147, עמוד 2956, בתאריך 23/01/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**501-1063379**

**שינוי קו בניין והרחבת יח"ד ברח' אשל אברהם 26**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1063379, גרסת הוראות 3 תשריט 2

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדוייקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**501-1069566**

**הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח'**

**המכבים 65**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1069566. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, בב/מק/105/אגפים כפיפות

**השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**

שטח התוכנית: 703.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 65

**גוש/חלקה:**

גוש: 7361 חלקה/ות: 30

**מטרות התוכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 10886, י"ד בחשוון התשפ"ג, 8.11.2022