

מטרת התוכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור ממגרשים מוסרים ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4 ואלנבי 11 למגרש מקבל ברחוב משמר הגבול 20 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התוכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4, וברחוב אלנבי 11 למגרש המקבל ברחוב משמר הגבול 20
א. מחיקה של 17.44 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב כיכר צינה דיזינגוף 4
ב. מחיקה של 35 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אלנבי 11
ג. תוספת של 14 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע ברחוב משמר הגבול 20
ד. תוספת של 68 מ"ר שטח נלווה בקומת המרתף למגורים כהגדרתו בתוכנית ע1 ברחוב משמר הגבול 20
ה. תוספת 4.64 מ"ר שירות תת קרקעי ברחוב משמר הגבול 20 – בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' בתוכנית השימור
2. שינוי קווי בניין למרתף במגרש המקבל כמפורט:
הקטנת קו בניין מ-3 מ' ל-0.76 מ' מצפון
הקטנת קו בניין מ-5 מ' ל-2.22 מ' ממערב.
הקטנת קו בניין מ-3 מ' ל-2.33 מ' מדרום.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10613 עמוד 9416 בתאריך 23/03/2022.
התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501-0363879

תוספת קומה ויח"ד לבניין בבנייה ברח' רש"י 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0363879, גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/185

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

416.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רש"י 32

גוש/חלקה:

גוש: 6188 חלקה: 114 חלק

מטרות התוכנית:

תוספת קומה, שטח ויח"ד לבניין בבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת קומה.
- תוספת יח"ד.
- ניוד שטחים.
- שינויים בקווי בניין.
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.
- קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10165, עמוד, בתאריך 30/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.
כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

26/8/195/מק/אל/1108026

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 26/8/195/מק/אל/1108026 – 422.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי אל/מק/1/8/195, כפיפות אל/25/195, שינוי 422-0363895.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש C2002 בין הרחובות רשב"י וסעדיה גאון אלעד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5700 חלקות 49-48, 54-55, חלקי חלקות 56,78.

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות במגרש C2002