

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה: 578

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, ללא תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. תוספת יח"ד
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה
4. ניוד זכויות
5. תוספת קומות
6. שינויי בינוי
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7130 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 203 עד: 203 שלם
גוש: 7130 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם להוראות תכנית בי/427 (להלן – "התכנית הראשית") וכן שינוי תכנית הבינוי וקווי הבינוי, הוספת שטחי בנייה, הגדלת הצפיפות ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתאי שטח 3A ו-4A, וניוד עד 50% מהשטח הנוסף מתא שטח 3A לתא שטח 4A למטרת הגדלת השטח המסחרי בתא שטח 4A. לפי סעיפים 62א(א)16 ו-62א(א)6 לחוק.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור, בשיעור של 30%, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק ותוספת שטחי שירות ליחידות הדיור החדשות.
4. שינוי בינוי, לרבות החזית המסחרית בתא שטח 4A. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
6. תוספת קומות, לרבות קומת ביניים בשטח המסחרי, קומת הכניסה וחלל טכני לאיסוף מערכות טכניות מהמגורים מעל השטח המסחרי, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים The marker בתאריך 03/02/2022, גל גפן בתאריך 02/02/2022, מעריב הבוקר בתאריך 03/02/2022 ובילקוט פרסומים 10165, מיום 03/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0823054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0823054 – שינוי הוראות בנייה ברח' הזכוכית בחדרה גוש 7731 חלקה 48.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2020 ובילקוט הפרסומים 8792, עמ' 5398, בתאריך 2/4/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0612366 (בי/מק/427-1 – תכנית שינויים

ואיחוד וחלוקה מגרשים 3,4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0612366 גרסת: הוראות 36 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הצד המערבי של רחוב החשמונאים, בקטע שבין רחוב יוספטל לרחוב החרושת.