חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' מקומן 502-0612566

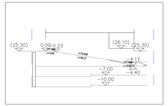
ב/מק/1427 - תכנית שינויים מגרשים 3,4

נקודת הסתכלות	עיר	מחוז
מחוז	תל אביב	
מרחב תכנון מקומי	בת ים	
רשות מקומית	בת ים	
יישוב	בת ים	
שטח התכנית 4.806 דונם	קנה מידה 1:250	

שכבות רלוונטיות		
מגיש התכנית	יוגל אלון בלה בע"מ	מגישה
עורך ראשי	יוגל י. אדריכלים בע"מ, יוגל אמיר	מגישה
יזם	יוגל אלון בלה בע"מ	מגישה
תנועה	יוגל בלה מ.י. - נוסא יעל חנון	מגישה
מדידה	מ. מאמ בע"מ, מדידות מגמה	מגישה

מקום נושאים ותקנות			
מספר בלוק	תיאור תבע	מספר חלקות נמחקות	מספר חלקות בתוקפות
6627	278-204	-	-

מחתך לאורך הרמפה



מקרא

- קו מגרש
- קו בניין
- אז. מסוכנת
- אז. מיוחדת
- אז. מיוחדת לכיסול

מאזן חניה

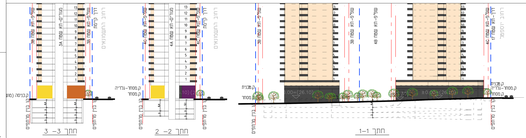
שימוש הקרקע	מס' יחידות	חלק חניה											
		מרתף	מרתף	מרתף	אזור	אזור	דלת	דלת	דלת	אזור	אזור	אזור	אזור
מגרש	287	1.1	-	1.1	1.10	287	-	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	287	27
סה"כ	948	1.50	1.400	1.300	1.000	11	3	2	2	2	3		
סה"כ	278						4	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	$\frac{1}{100}$	287	30

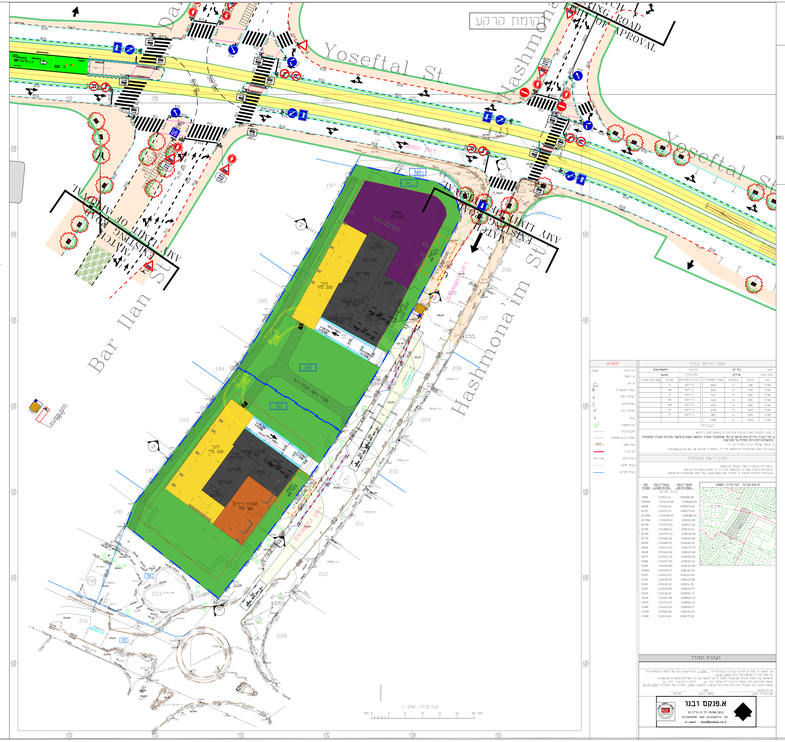
מצאי חניה

278 מקומות חניה + 7 תת חניה + 30 תחנות לאופנועים.
תת אפיים במחסנים ביחידים.

ב	עדכון לפי הערות מרחיבים		
ג	עדכון נתיבי		
ד	עדכון		
רגיל	מתאים	בדיקה	
מס' גליון	תכנית ארים		
תכנית	תשמ"ראים - יוספטל		
נספח תכנית לתכנון			
מספר שרטוט	187-4	קנה מידה	
		מידות	
		תאריך	
שם הקובץ			
מס' גליון			
עדכון אחרון			
עדכון אחרון			

"עדכה הדר"
תכנון - יצוג והתכנון
רח' רמז 1 נצרת עילית 5242001 ת.ד.
אדר' אדריכלית מלהלה 054-5667186 מס' 3159666
edrabu@walla.net מייל




Yoseftal St
Hashmona'im St
Bar Ilan St
Ashkelon St
Ashkelon St
Ashkelon