



נ ע מ ה נ ד ס ' ט ק ע צ " נ

אינג' נש יוסף

רח' יצחק שדה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274

E-Mail: NASH_ENG@BEZEQINT.NET

16-2458/20-161



מתחם החשמונאים

502-0612366

מגרשים: 4A,3,4A,3



נספח ביוב



מהדורה: 0

עדכון: 3.3.2020



תיאור הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ברחוב החשמונאים (76-86) בין הרחובות יוספטל והחרושת בבת - ים.
 גוש : 7130.
 חלקות : 202,203,204.
 מגרשים : 44,4,A3,3.
 כתובות : החשמונאים 74-86 בבת ים.

א. פרוגרמת שטחים עקרונית (לחישובי אינסטלציה בלבד) :



מגורים	206 יח"ד
שטחי מסחר	כ-200 מ"ר
שפ"פ	כ-2,050 מ"ר

א. מערכות ביוב קיימות ומתוכננת.

- ברחוב החשמונאים קיים קווי ביוב ישן בקוטר 150 מ"מ מאסבסט.
- בתוך שטח המגרש ישנם קווי ביוב פעילים בקטרים שונים.
-

ב. ביוב.



- לפני תחילת התכנון להיתר יש לבצע מדידה של כלל מערכת הביוב כולל וידא קטרי צנרת.
- עפ"י כמות יחידות הדיור המתוכננות במתחם זה ועפ"י תיק המידע של מגרשים אלו נדרש להגדיל את קווי ביוב זה ל 200 מ"מ לפחות. יש לבצע חישוב לקביעת קוטר מדויק של הקו.
- יש לתכנן שני ניפלי ביוב אחד לכל מגרש בקוטר 200 מ"מ לפחות שיחוברו לקו ברחוב החשמונאים.
- כאמור ישנם קווי ביוב פעילים שקיימים בתוך המגרש, יש לתכנן ולהעתיק קווים אלו במסגרת תב"ע זו.



ג. במסגרת תכנון סניטרי של הבניין ובמסגרת הוצאת היתר בניה והוצאת נספח סניטרי של כל אחד מהמגרשים, יש לעמוד בכל הדרישות שמופיעות בתיקי הבניין של המגרשים הנ"ל.

בכבוד רב,

מהנדס איל גרינפלד
 נש מהנדסים בע"מ

