



נ ע ה נ ד ס ' ט ק צ " נ

אינג' נש יוסף

רח' יצחק קודה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274

E-Mail: NASH_ENG@BEZEQINT.NET

16-2458/20-162



מתחם החשמונאים

502-0612360

מגרשים: 4A,3,4A,3

נספח מים



מהדורה: 0

עדכון: 3.3.2020



תיאור הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ברחוב החשמונאים (76-86) בין הרחובות יוספטל והחרושת בבת - ים.
 גוש : 7130.
 חלקות : 202,203,204.
 מגרשים : 44,4,A3,3.
 כתובות : החשמונאים 74-86 בבת ים.

א. פרוגרמת שטחים עקרונית (לחישובי אינסטלציה בלבד) :



| | |
|-----------|-------------|
| מגורים | 206 יח"ד |
| שטחי מסחר | כ-200 מ"ר |
| שפ"פ | כ-2,050 מ"ר |

ב. צריכת מים :

ממוצע נפשות ליח"ד : 4
 צריכת מים לנפשות ליום : 150 ליטר

ג. צריכת מים יומית

מגורים – 200 יח"ד X 4 נפשות/יח"ד X 150 ליטר/נפש = 125 מ"ק/יממה.
 מסחר – כ-5 מ"ק/יממה.
 ספיקת יום מקסימלית תוספת של 75%.
 מגורים – 220 מ"ק/יממה.
 שטחי מסחר – 9 מ"ק/יממה.
 ספיקת שעת שיא לצריכה 10% מספיקת יום מקסימלית.
 מגורים – 22 מק"ש.
 שטחי מסחר – 1 מק"ש.

ד. כיבוי אש

הרשת העירונית מספקת את צרכי כיבוי האש - 120 מק"ש.

ה. מערכות מים קיימות

סביב המתחם עוברים קוי פלדה בקוטר 8", להלן הרשת העירונית.
 • לכל מגרש (3,4) נדרש חיבור בקוטר 4" מהקו הראשי (בקוטר 8") ברחוב החשמונאים. מיקום סופי יקבע במסגרת הגשת נספח סניטרי ויאושר ע"י תאגיד המים.

ו. במסגרת תכנון סניטרי של הבניין ובמסגרת הוצאת היתר בניה והוצאת נספח סניטרי של כל אחד מהמגרשים, יש לעמוד בכל הדרישות שמופיעות בתיקי הבניין של המגרשים הנ"ל.

בכבוד רב,



איל גרינפלד, מהנדס
 נש מהנדסים בע"מ