



נשקונית

אינג' נשיוסף

רח' יצחק שדה 34, תל-אביב 6721207
טל' 03-6394163 פקס 03-5373274
E-Mail: NASH_ENG@BEZEQINT.NET

16-2458/20-173



מתחם החשמונאים

502-0612366

מגרשים: 4A,3,4A,3



נספח ניקוז



מהדורה: 1
עדכון: 15.8.2020



תיאור הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ברחוב החשמונאים (76-86) בין הרחובות יוספטל והחרושת בבת - ים.
 גוש : 7130.
 חלקות : 202,203,204.
 מגרשים : 44,4,A3,3.
 כתובות : החשמונאים 74-86 בבת ים.

א. פרוגרמת שטחים עקרונית (לחישובי אינסטלציה בלבד):



מגורים :	206 יח"ד
שטחי מסחר :	כ-200 מ"ר
שפ"פ :	כ-2,050 מ"ר
שטח המגרשים :	כ-4700 מ"ר.

- במסגרת הוצאת היתר בניה יש להגיש נספח ניקוז שיכלול את כלל פתרונות הניקוז למגרש.
- נספח הניקוז יעשה בהתאם להנחיות תמ"א/1.
- נספח הניקוז יעשה בהתאם לתיק המידע של המגרשים הנ"ל ובהתאם להנחיות עיריית בת-ים העדכניות לעניין זה.
- נספח הניקוז יכלול דו"ח הידרולוגי שבו מפורטים כלל פתרונות הניקוז למגרשים.
- מי הגשמים לא ינוקזו לתוך מערכת הביוב.



א. במסגרת תכנון סניטרי של הבניין ובמסגרת הוצאת היתר בניה והוצאת נספח סניטרי של כל אחד מהמגרשים, יש לעמוד בכל הדרישות שמופיעות בתיקי הבניין של המגרשים הנ"ל.

בכבוד רב,



מהנדס איל גרינפלד
 נש מהנדסים בע"מ

