



נספח שימור עצים

תוכנית מס' 502-0612366



בי\מק\427\1

תוכנית שינויים מגרשים 3, 4

בת ים

גוש 7130, חלקות 198-204



תאריך עדכון אחרון : (מהדורה 1.2) 26 במאי 2021

תאריך הכנת חוות הדעת : 3 בנובמבר 2019



1. כללי

סקר העצים בוצע לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבור לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי.
בדיקת מצב העץ בוצע בבחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה בתוך העץ ומצב השורשים.
סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו.



2. מטרת חוות הדעת

נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7130, חלקות 198-204 שברח' החשמונאים בבת ים וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי.
חוות הדעת ניתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים שבו בתאריך 1.11.19.



3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ בשטח המוגדר למגורים ו-10 ס"מ הכל אתר אחר.
 2. גובה העץ מעל 2 מ'.
- מצב בריאותי** - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.
- מיקום העץ** - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד מיקומו של העץ במרחב, בישוב או בשטח פתוח.
- קוטר חופת העץ** - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד קוטר נוף העץ.
- ערך מין העץ** - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.
- אזור שורשים מוגן** - רדיוס הגנת השורשים שמומלץ לשמר מפני עבודות בקרבת העץ.
- סה"כ ערכיות העץ** - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ וערך מין העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (17-20 נק'), צבוע בצבע **אדום**

ערכיות גבוהה (14-16 נק'), צבוע בצבע **ירוק**

ערכיות בינונית (7-13 נק'), צבוע בצבע **אפור**

ערכיות נמוכה (0-6 נק'), צבוע בצבע **צהוב**





4. סקירת העצים באתר

מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	מסוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	מין העץ	ניקוד ערך	ניקוד חופת העץ	ערביות סה"כ שורשים	שורשים אזור מוגן	שווי העץ (ב-ש)	הערכת התכונות	המלצה	סיבה להמלצה
6	סיגלון חד עלים	מפוצל ל-2 גזעים (20+23 ס"מ) מגובה הקרקע, לא מטופלים ועם ריקבונות בפצעי הגיזום ובבסיס הגזע. גורדם בעבר מס' פעמים.	2	33	9	3	4	4	4	4 (11 מ')	15	4	6,155	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי הבניה המתוכננת.
7	סיגלון חד עלים	מפוצל ל-3 גזעים (17+19+23 ס"מ) מגובה 1 מ', הגדלים הנטייה חדה. סימני שבר של ענפים וריקבונות בפצעי גיזום.	3	41	10	2	5	4	4	4 (10 מ')	15	3.5	7,918	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי הבניה המתוכננת. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
15	פיקוס בנימינה	גזום ובנוי כשער כניסה לבניין. מפוצל ל-3 גזעים (6+8+10 ס"מ) מגובה 40 ס"מ.	3	17	3.5	2	5	3	3	1 (2 מ')	11	1.5	1,089	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
16	פיקוס בנימינה	גזום ובנוי כשער כניסה לבניין.	1	18	3.5	2	5	3	3	1 (2 מ')	11	1.5	1,221	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
17	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-1.8 מ' מגבול המגרש. גורדם בעבר בגובה 5 מ'. ריקבון משמעותי על מרבית חתך הגזע.	1	28	10	1	5	3	3	2 (4 מ')	11	2.5	1,354	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.



מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ ניקוד	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן שורשים	שוי העץ (ב-ה)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
18	פיקוס בנימינה	גזום ובנוי כשער כניסה לבניין.	1	20	3.5	2	5	3	1 (2 מ')	11	1.5	1,507	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
19	פיקוס בנימינה	גזום ובנוי כשער כניסה לבניין.	1	20	3.5	2	5	3	1 (2 מ')	11	1.5	1,507	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
20	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.1 מ' מגבול המגרש. הגזע גדל בנטייה של כ-25 מעלות וגורדם בעבר בגובה 5 מ'. ריקבון משמעותי בפצעי הגיזום.	1	33	12	1	5	3	3 (6 מ')	12	3	1,881	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
21	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.1 מ' מגבול המגרש. גורדם בעבר בגובה 5 מ'. ריקבון משמעותי בשלד העץ ובפצעי הגיזום.	1	31	12	1	5	3	3 (5 מ')	12	3	1,660	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
22	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2 מ' מגבול המגרש. מגורדם בגובה 4 מ' עקב צמיחתו מתחת לכבלי חשמל. ריקבון משמעותי וחלל באזור צוואר השורש.	1	43	6	1	5	3	1 (2 מ')	10	3	3,193	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.



מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן	שווי העץ (ב-₪)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
23	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.3 מ' מגבול המגרש. מגורדם בגובה 4 מ' עקב צמיחתו מתחת לכבלי חשמל. פצע פתוח עם ריקבון וחלל בגזע מגובה הקרקע ועד גובה 2 מ'.	1	28	7	1	5	3	2 (4 מ')	11	2.5	1,354	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
24	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.3 מ' מגבול המגרש. מגורדם בגובה 4 מ' עקב צמיחתו מתחת לכבלי חשמל. ריקבון בפצעי הגיזום.	1	27	5	1	5	3	2 (4 מ')	11	2.5	1,259	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
25	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2 מ' מגבול המגרש. מגורדם בגובה 4 מ' עקב צמיחתו מתחת לכבלי חשמל. ריקבון משמעותי וחלל בגזע מגובה 1.6 מ' ועד גובה 3 מ'.	1	41	7	1	5	3	2 (4 מ')	11	3	2,903	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
26	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.4 מ' מגבול המגרש. גורדם בעבר בגובה 5 מ'.	1	27	8	2	5	3	3 (5 מ')	13	3	2,518	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.



מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מראותי	ניקוד מיקום העץ	ניקוד מין העץ	ניקוד חופת העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן	שווי העץ (ב-₪)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
27	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.1 מ' מגבול המגרש. גורדם בעבר בגובה 5 מ'. ריקבון משמעותי וחלל במרבית חת הגזע.	1	33	9	1	5	3	3 (6 מ')	12	3	1,881	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
28	קזוארינה שבטבטית	עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.4 מ' מגבול המגרש. גורדם בעבר בגבהים 3 ו-4 מ'. ריקבון משמעותי, עם פצע פתוח וחלל בגזע מגובה הקרקע ועד גובה 2 מ'.	1	30	6	1	5	3	2 (3 מ')	11	2.5	1,554	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
37	סיסם הודי	עץ הגדל בגינה ציבורית בערוגה מוגבהת. סימנים לחיתוך שורשים בצמידות לגזע. גורדם בעבר בגובה 4 מ' עם שלד מעוות באזור הגרדום.	1	26	7	2	5	4	3 (5 מ')	14	2.5	3,184	נמוכה	שימור	גדל בשצ"פ סמוך, מחוץ לתחום הפרוייקט.
40	תמר קנרי	גדם של עץ מת.	1	30	5	0	0	0	0	0	0	0	-	כריתה	עץ מת.
43	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	15	2.5	4	5	2	1 (2 מ')	12	1.5	1,350	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.



מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן	שווי העץ (ב-ש)	העתקה התכנות	המלצה	סיבה להמלצה
43	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	15	2.5	4	5	2	1 (2 מ')	12	1.5	1,350	נמוכה	כריתה	גדל בתוואי חניון תת קרקעי מתוכנן.
44	סיגלון חד עלים	גורדם בעבר בגובה 4 מ'. עם נוף הנוטה לכיוון אחד.	1	20	8	2	5	4	3 (6 מ')	14	3	1,884	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי הבניה המתוכננת. מצב העץ אינו מצדיק את שימורו.
45	זית אירופי	בעל שלד מסודר ונוף מלא.	1	27	7	5	3	4	3 (7 מ')	15	3	5,837	בינונית	העתקה	גדל בתחום בניה מתוכננת.
47	זית אירופי	מפוצל גזעים מגובה 1.9 מ'. בעל מבנה שלד מסודר.	1	20	5	4	5	4	2 (4 מ')	15	2	4,270	גבוהה	העתקה	גדל בתחום בניה מתוכננת.
48	דקל משולש + סיאגרוס רומנזוף	מקבץ עצי דקל (דקל משולש + סיאגרוס רומנזוף) הגדלים בחצרות פרטיים מחוץ לתחום הפרוייקט. לא ניתנים לסקירה ומדידה עקב אי יכולת גישה לעצים.	1	- 10 - 17	- 1.5 4	4	3	3	1 (2 מ')	11	2.5	6,480	בינונית	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי במרחק שלא מאפשר את שימורו.
49	זית אירופי	עץ מפוצל ל-2 גזעים (12+12 ס"מ) מבסיסו ובעל מבנה שלד מסודר.	2	18	4	4	5	4	2 (3 מ')	15	2.5	3,459	גבוהה	העתקה	גדל בקרבה לבניה המתוכננת.



מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן	שווי העץ (ב-₪)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
50	ברוש מצוי	עץ הגדל בחצר פרטית מחוץ לתחום הפרוייקט. "מגולח" מענפים לעלווה עד גובה 10 מ'. לא ניתנים לסקירה ומדידה עקב אי יכולת גישה לעצים.	1	35	14	4	3	4	5 (5 מ')	16	4	7,847	נמוכה	שימור	גדל מחוץ לתחום הפרוייקט.
51	אזדרכת מצויה	עץ הגדל בחצר פרטית מחוץ לתחום הפרוייקט. מגורדם בגובה 2 מ' עם צימוח גזעים חליפיים. לא ניתנים לסקירה ומדידה עקב אי יכולת גישה לעצים.	1	20	9	4	3	1	3 (6 מ')	11	2.5	1,507	נמוכה	כריתה	גדל בקרבה לתוואי חפירת חניון תת קרקעי במרחק שלא מאפשר את שימורם.
52	סיאגרוס רומנזוף	שורה של כ-7 עצים צעירים	1	10 15	-1.5 2.5	4	2	2	1 (1 מ')	9	1.5	3,456	בינונית	כריתה	גדל בתוואי חפירת חניון תת קרקעי מתוכנן.





5. טבלת ערכיות העצים

סיכום ערכיות העצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" בתחום המגרש ועד 4 מ' ממנו :

שם העץ	נמוכה	בינונית	גבוהה	גבוהה מאוד	סה"כ
אזדרכת מצויה		1			1
ברוש מצוי			1		1
זית אירופי			3		3
סיגלון חד עלים			3		3
סיסם הודי			1		1
סיאגרוס רומנזוף		1			1
פיקוס בנימינה		4			4
קזוארינה דקיקה		10			10
תמר קנרי	1				1
קבוצת עצי סיאגרוס רומנזוף		1 קבוצה			1 קבוצה
קבוצת עצי דקל שונים		1 קבוצה			1 קבוצה
סה"כ	1	16 + 2 קבוצות דקלים	8		25 + 2 קבוצות דקלים



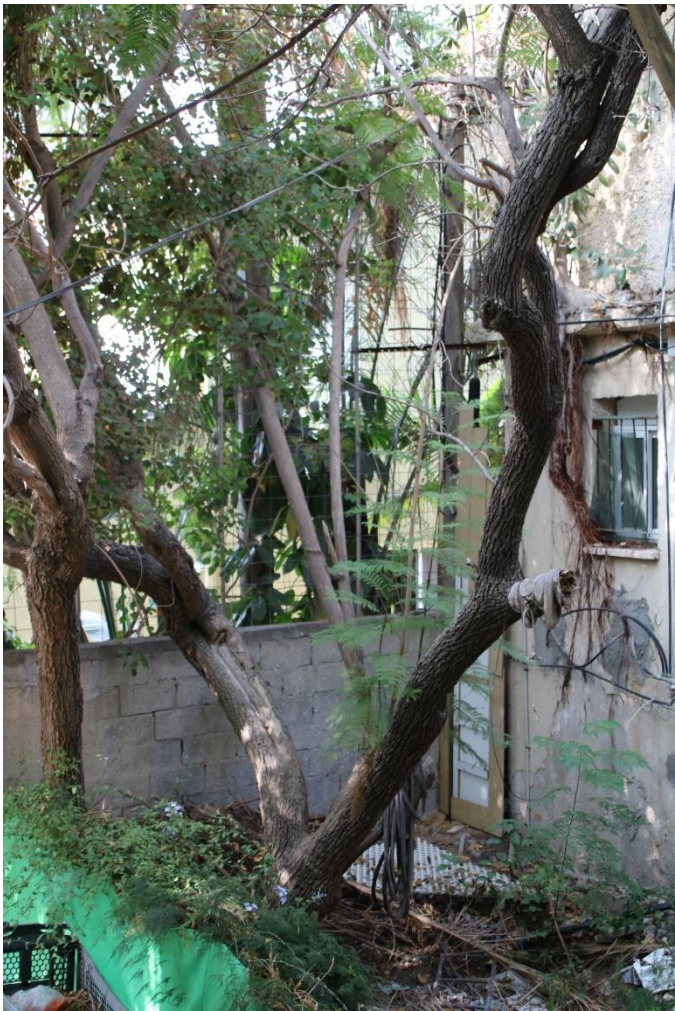
6. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן סיכום המלצותיי לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" הממוקמים בתחום הפרוייקט ועד 4 מ' מעבר גבול האתר :

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
אזדרכת מצויה			1	1
ברוש מצוי	1			1
זית אירופי		3		3
סיגלון חד עלים			3	3
סיסם הודי	1			1
סיאגרוס רומנזוף			1	1
פיקוס בנימינה			4	4
קזוארינה דקיקה			10	10
תמר קנרי			1	1
קבוצת עצי סיאגרוס רומנזוף			1 קבוצה	1 קבוצה
קבוצת עצי דקל שונים			1 קבוצה	1 קבוצה
סה"כ	2	3	20 + 2 קבוצות דקלים	25 + 2 קבוצות דקלים



7. תמונות העצים

	
7 סיגלון חד עלים	6 סיגלון חד עלים



16 פיקוס בנימינה



15 פיקוס בנימינה



18 פיקוס בנימינה



17 קזוארינה שבטבטית



20 קזוארינה שבטבטית



19 פיקוס בנימינה



22 קזוארינה שבטבטית



21 קזוארינה שבטבטית



24 קזוארינה שבטבטית



23 קזוארינה שבטבטית



26 קזוארינה שבטבטית



25 קזוארינה שבטבטית



28 קזוארינה שבטבטית



27 קזוארינה שבטבטית



40 תמר קנרי



37 סיסם הודי



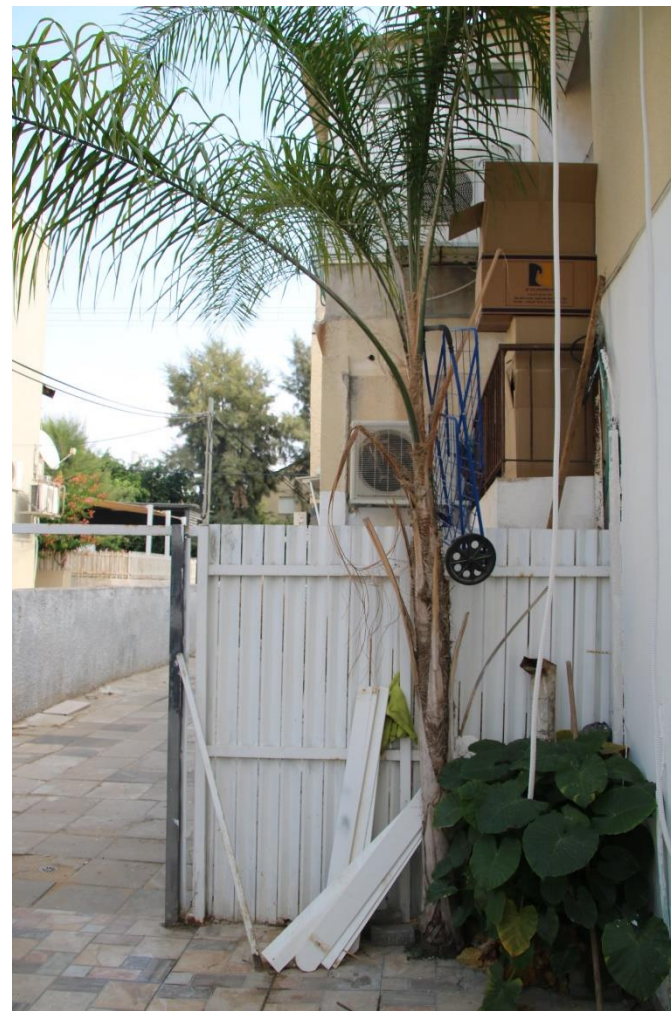
42 תמר מצוי



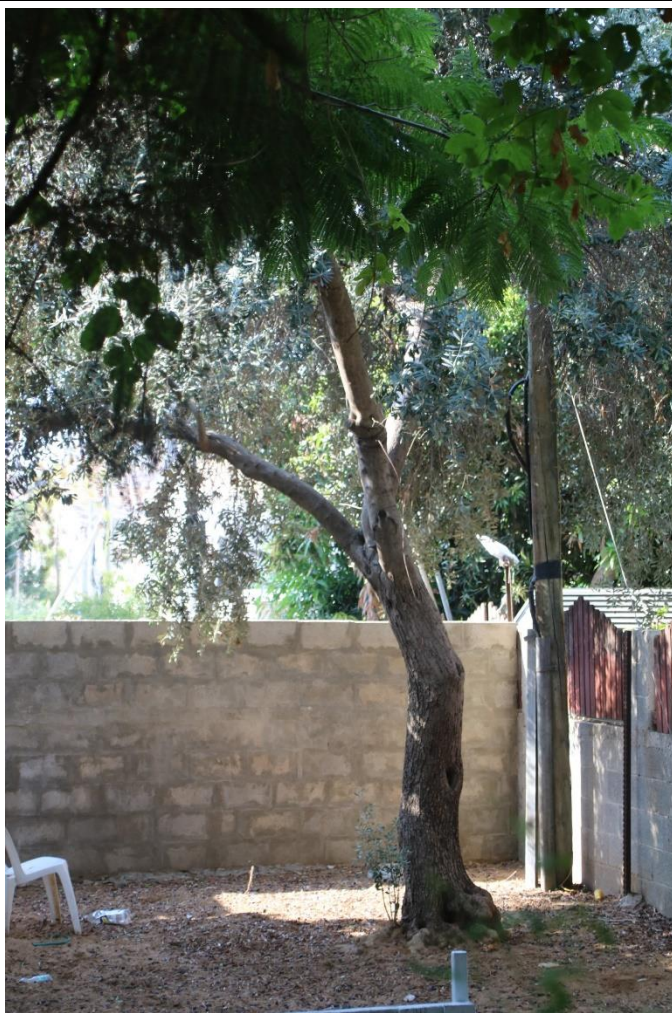
41 הדר תפוז



44 סיגלון חד עלים



43 סיאגרוס רומנזוף



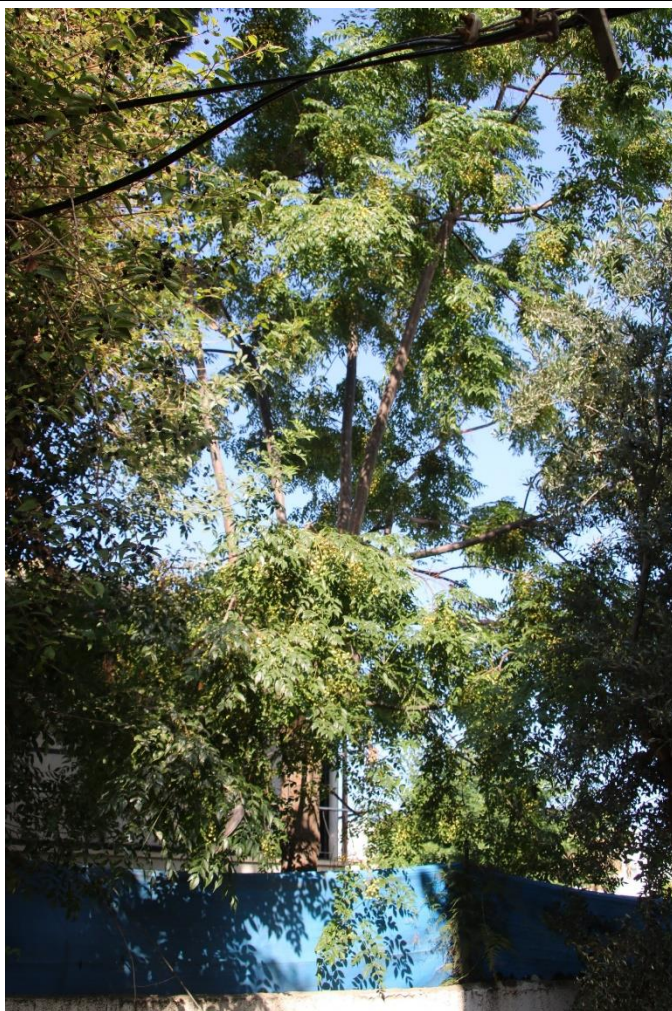
47 זית אירופי



45 זית אירופי



	
49 זית אירופי	48 קבוצת עצי דקל (דקל משולש + סיאגרוס רומנזוף)



51 אזדרכת מצויה



50 ברוש מצוי



52 סיאגרוס רומנזוף



8. פרטי אנשי קשר

מזמין חוות הדעת : ארזים (ג.א) בע"מ

איש קשר : אייל עזריאל
כתובת : רח' יהודה הנחתום 6, באר שבע
דוא"ל : eyala@oron-group.co.il
טל. נייד : 052-22900677
טל. משרד : 08-9464616
פקס' : 08-9464622

מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com
טלפון נייד : 054-5393898
פקס' : 153-77-5319503
כתובת : ת.ד. 15144, רחובות 7615002

הנני מגיש דו"ח זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ