

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0753012 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0753012 תא/מק/2381 - מתחם אפר האוס - מב"צ עצמאי וניוד זכויות משימור בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 86, מונה תדפיס תשריט: 57

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7041 חלקה 54 בשלמותה

גוש מוסדר 7108 חלק מחלקה 51

מיקום/כתובת:

רחוב וינגייט 1

רחוב סמ' שלוש 25 תל-אביב

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות בסמטת שלוש 25) למגרש המקבל (מגרש 3 ברחוב וינגייט 1) וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. הקמת מבנה ציבור עצמאי ללא תוספת זכויות מעבר למותר בתכנית הראשית תא/2381, שינוי מיקום יעוד פרטי פתוח במגרש 3, קביעת זיקות הנאה ושיפור המרחב הפנוי, לרווחת הציבור ע"י רישום זיקות הנאה למעבר ושהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
3. תוספת זכויות למגורים באמצעות ניוד זכויות ממבנה לשימור.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות למגרש המקבל:
 - א. מחיקת 750.73 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר.
 - ב. תוספת 2640 מ"ר עיקרי במגרש המקבל ותוספת של 1,056 מ"ר שטחי שרות נלווים במגרש המקבל.
2. ניוד של 500 מ"ר שטחי שרות מתת הקרקע לעל הקרקע לפי סעיף 62א (א) (9), עבור מילוי שטחים של מבנה ציבור שנגרעו מקומת הקרקע למבנה עצמאי.
3. תוספת 48 יח"ד על הקיים בהיתר, באמצעות ניוד זכויות ממבנה לשימור, וקביעת סך כמות יח"ד במגרש ל-752.
4. תוספת 2 קומות טיפוסיות למבני המגורים בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (9) - סה"כ מס' הקומות הסופי 33 קומות + 2 קומות טכניות.
5. תוספת 576 מ"ר עבור מרפסות ליח"ד הנוספות מכוח תוכנית זו.
6. שינוי הוראות עבור הקמת מבנה ציבור עצמאי. שינוי מיקום התראה פוליגונית לשפ"פ במגרש המקבל והפיכתה לתא שטח.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס - 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-1031533

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין ציבורי בתחום

תכנית בני ברק צפון מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-1031533 גרסת הוראות 3 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, תמ"ל/1045 שינוי, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1809.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בני ברק צפון

גושים וחלקות:

גוש: 6641, חלקה: 88,86 חלק

גוש: 6642, חלקה: 6 חלק

מטרות התכנית:

שינויים במגרש ציבורי לצורך שיפור התכנון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(4).
2. הוראות בינוי ותנאים להיתר יהיו עפ"י ההוראות של תמ"ל/1045.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2022 ובילקוט הפרסומים 10176, עמ' 3334, בתאריך 3/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק